

# Wat u moet weten over tussentijdse opslag van bodemmaterialen

In Vlaanderen bepaalt de grondverzetregeling dat bodemmaterialen in de meeste gevallen pas hergebruikt kunnen worden als de kwaliteit bepaald werd in een technisch verslag. Soms beschikt u bij de start van de werken wel over een technisch verslag, maar hebt u nog geen afzetlocatie. Soms is een technisch verslag nog niet beschikbaar en moeten de werken toch dringend van start gaan. Tijdelijke stockage op een Tussentijdse OpslagPlaats (TOP) biedt in zo'n gevallen een oplossing.

## Bodemmaterialen

Sinds 1 april 2019 geldt de grondverzetregeling niet enkel meer voor grond, maar ook voor bentoniet-slib en bagger- en ruimingsspecie. Dit heeft als gevolg dat er verschillende TOP's kunnen bestaan: sommigen mogen enkel uitgegraven grond aanvaarden, anderen enkel specie. Er zijn ook sites die beide mogen aanvaarden.

## Bodemmateriaal of afval?

Niet elke partij bodemmateriële valt onder de bodemregelgeving. Er wordt een onderscheid gemaakt o.b.v. de milieuhygiënische code en samenstelling (zie tabel).

## Tracering naar de TOP

De grondverzetregeling werkt door middel van een traceerbaarheidssysteem dat erkende BodemBeheerOrganisaties (eBBO) in staat stelt om op te volgen welke bodemmateriële waar vrijkomen, waar ze tijdelijk opgeslagen worden en waar ze - in functie van hun kwaliteit - uiteindelijk definitief toegepast worden. Grondwijzer (opgericht door o.a. Bouwunie) is zo'n eBBO.

In het kader van deze tracering moet het transport van bodemmateriële naar een TOP steeds gemeld worden d.m.v. een (grondtransport)melding.

Criterium	O.b.v. code		O.b.v. samenstelling		
	Code 999	Andere codes	<25% puin	>25% puin <75% puin	>75% puin
<b>Stroom</b>	Afval	Bodem-materiaal	Bodem-materiaal	Gemengde afvalstroom Zeving noodzakelijk	Afval
<b>Regel-gevend kader</b>	VLAREMA	VLAREBO	VLAREBO	Bodemmateriële na zeving = VLAREBO Puin na zeving = VLAREMA	VLAREMA



In het kader van de tracering moet het transport van bodemmateriële naar een TOP steeds gemeld worden d.m.v. een (grondtransport)melding.

Vervoert u echter verontreinigde bodemmateriële (code 999) of bodemmateriële met meer dan 25% puin, dan moet het transport geregistreerd worden met een identificatieformulier afvalstoffen.

## Verplichte aansluiting

Het nieuwe VLAREBO stelt in Art 174/1 expliciet dat de TOP aangesloten moet zijn bij een eBBO.

Ook indien uw activiteiten eerder kleinschalig zijn en een milieuvergunning voor de opslag van grond niet verplicht is, moet u zich als TOP aansluiten. De eBBO moet immers de correcte werking van de TOP kunnen nagaan door het uitvoeren van periodieke audits.

## Types TOP's

Er kunnen 4 verschillende types onderscheiden worden:

- W-TOP (werfgebonden TOP): speciaal opgericht voor één bepaalde werf. De TOP mag dan ook enkel partijen opslaan die afkomstig zijn van deze werf en (externe) partijen opslaan die zullen worden toegepast op deze werf.
- B-TOP (bedrijfsgebonden TOP): een vaste site

die een aannemer toelaat om overschotten van voornamelijk eigen werken tijdelijk te stockeren tot een nieuwe bestemming wordt gevonden.

- C-TOP (gecertificeerde TOP): een vaste site waar zowel partijen van eigen werken als van derden mogen worden aanvaard.
- E-TOP (erkende TOP): mag zelf instaan voor de verplichte grondverzetadministratie. Zij hoeven geen beroep te doen op de diensten van een eBBO, maar worden wel door de eBBO - waarbij ze aangesloten zijn - opgevolgd door periodieke audits.

## Vergunning verplicht?

Om een TOP te kunnen opstarten dient u een omgevingsvergunning aan te vragen. Deze bestaat enerzijds uit een milieulijk (de vroegere milieuvergunning) en anderzijds uit een stedenbouwkundig lijk (de vroegere stedenbouwkundige vergunning).

### Het milieulijk

Afhankelijk van de stromen die u wenst te accepteren, moet u een vergunning aanvragen voor de opslag en behandeling van bodem(materiële) en/of voor de opslag en behandeling van afval:

**Om een TOP te kunnen opstarten dient u een omgevingsvergunning aan te vragen. Deze bestaat enerzijds uit een milieulijk en anderzijds uit een stedenbouwkundig lijk.**



- Opslag van grond moet vergund worden volgens Rubriek 61.2. Deze is geldig voor permanente inrichtingen (langer dan 1 jaar in exploitatie) vanaf een opslagcapaciteit vanaf 1.000 m<sup>3</sup>.
- Opslag van bodemmateriële met een code 999 (geen hergebruik mogelijk) of met meer dan 25% puin wordt beschouwd als afval en moet vergund worden volgens Rubriek 2.1.3 – ongeacht het opgeslagen volume.
- Nieuw is de opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie: dit moet - ongeacht de opslagcapaciteit - steeds vergund worden volgens Rubriek 63.

**Opgelet:** indien u een vergunning aanvraagt, zijn naast de algemene milieuvorwaarden ook sectorale voorwaarden van toepassing, waaraan u dient te voldoen. Zo dient u onder meer een weegbrug te plaatsen. Indien u hier niet wenst aan te voldoen, kan afwijking aangevraagd worden in de vergunningsaanvraag. Ervaring leert ons echter dat dergelijke afwijkingen niet gemakkelijk verleend worden zonder andere voorwaarden op te leggen.

#### **Het stedenbouwkundige luik**

De opslag van gronden wordt gezien als een (tijdelijke) reliëfwijziging waarvoor eveneens stedenbouwkundig een vergunning moet aangevraagd worden. Dit is van toepassing op zowel permanente sites als op tijdelijke sites (W-TOP's). Voor W-TOP's bestaat echter een uitzondering: indien de W-TOP maximaal 1 jaar actief is en ingericht wordt op openbaar domein, op het

goed in kwestie of binnen de werkstrook die afgebakend werd in de vergunning, is een stedenbouwkundige vergunning niet verplicht. Wenst u een W-TOP op te richten op een perceel dat geen deel uitmaakt van de vergunde werkzone of werkstrook, dan dient u wel afzonderlijk een bijkomende vergunning aan te vragen.

**Voor meer info: [www.grondwijzer.be](http://www.grondwijzer.be).**

#### **Opgelet!**

Gezien de werken na gunning vaak snel opgestart moeten worden, is er vaak onvoldoende tijd om nog een extra vergunning aan te vragen. Ook de procedure voor een melding werd met de omgevingsvergunning immers aangepast. Waar u vroeger de dag na het indienen van uw melding kon starten met de gemelde activiteiten, moet u nu na indiening van uw melding wachten op de aktenaam door het college van burgemeester en schepenen (max. 30 dagen). Van zodra u een afschrift van het collegebesluit ontvangt (waarin mogelijk bijkomende uitbatingvoorwaarden worden opgelegd), mag de uitbating worden aangevat.

Kortom: een TOP oprichten of uitbaten is een complexe materie waarvoor u zich best laat omringen door experts.