

Webinar "Premies en andere tegemoetkomingen in 2021 voor de bouwsector"

Fluvius Energiepremies 2021

Peter Van Strydonck



Kader en stand van zaken



- Informatie op basis van definitieve goedkeuring van de Vlaamse Regering op 18/12 van wijzigingen bovenop definitief goedgekeurde wijziging van het Energiebesluit m.b.t. de REG-premies door de Vlaamse Regering op 18/09/2020 en van het definitieve Ministerieel Besluit met details van vereisten.
- Belangrijkste wijzigingen:
 - Enkele aanpassingen aan bestaande premies (ook ivm max. % van facturen) + bijkomende condensatieketelpremie
 - Schrapping van een aantal verouderde/overbodig geworden bepalingen uit de teksten van het Energiebesluit
 - Invoering verhoogde premies voor klanten met Uitsluitend-Nacht-Tarief (UNT)
 - Uitbreiding toepassingsgebied van de 'label-premie (EPC-premie)' naar alle bestaande woningen/appartementen.
 - Invoering van een premie voor plaatsing PV-installaties met max. omvormervermogen ≤ 10 kVA
 - Aanpassingen bedragen + naamgeving voor vergoeding voor collectieve renovatieprojecten ('Burenpremie')

Losse premies per maatregel

fluvius.

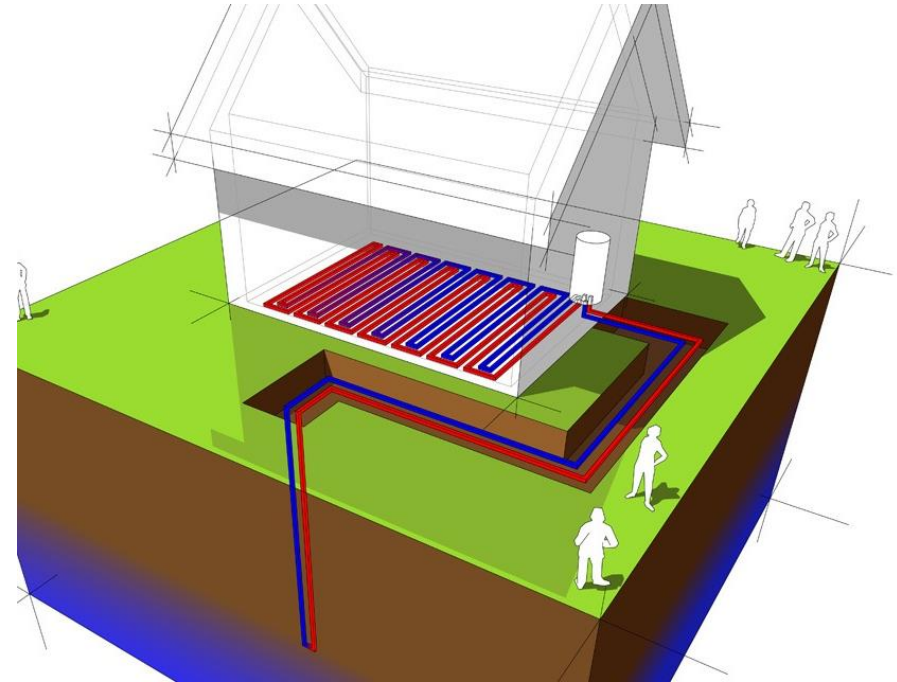


Energiepremies voor ...

Isolatie en beglazing



Energiezuinige installaties



Isolatie en beglazing

- Dak-/Zoldervloerisolatie
- Muurisolatie
- Vloer-/Kelderisolatie
- Beglazing



Premies voor isolatie en beglazing

Voor welke gebouwen?



- Voor woningen, appartementen, appartementsgebouwen
 - aangesloten op het elektriciteitsnet voor 1 januari 2006
 - of waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd aangevraagd voor 1 januari 2006
- Voor niet-woongebouwen
 - aangesloten op het elektriciteitsnet voor 1 januari 2006
 - of waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd aangevraagd voor 1 januari 2006

Premies voor isolatie en beglazing

Wie kan de premie aanvragen?



- De investeerder in de isolatie of beglazing kan de premie aanvragen.
- Woont u in een woongebouw met gedwongen mede-eigendom (bv. appartement, cohousing, ...), dan wordt de premie voor isolatie of beglazing verleend aan:
 - de vereniging van mede-eigenaars als de isolatie of beglazing in een gemeenschappelijk deel wordt geplaatst
 - degene die de factuur betaalt, als de isolatie of beglazing in een privédeel wordt geplaatst
- Als het gaat om een gezamenlijke investering met een gezamenlijke factuur voor een investering in een privédeel, dan kan de vereniging van mede-eigenaars mits schriftelijk akkoord van alle individuele eigenaars, de premieaanvraag indienen.
- Bent u voor deze investering een energielening aangegaan bij een energiehuis? Dan vraagt het energiehuis in uw naam en voor uw rekening de premie aan zodat het terug te betalen bedrag van uw lening onmiddellijk wordt verlaagd.

Premies voor isolatie en beglazing

Hoe en wanneer aanvragen?

- Nadat de werken zijn uitgevoerd
- Het jaartal van de eindfactuur bepaalt de premievoorwaarden die van toepassing zijn
- **Enkel facturen die maximaal 2 jaar oud zijn op het ogenblik van de premieaanvraag komen in aanmerking**
- Online via fluvius.be of op papier



Premies voor isolatie en beglazing

Belangrijkste wijzigingen



- **Facturen** die meetellen voor de bepaling en behandeling van de premie mogen op het moment van de aanvraag **maximaal 2 jaar oud** zijn.
- **Verhoging van het premiebedrag** voor buitenmuurisolatie en beglazing t.o.v. 2020 (voor zowel woon- als niet-woongebouwen)
- **Verhoging van het premiebedrag** voor dak-/zoldervloerisolatie en muurisolatie aangebracht langs de buitenzijde, **bij verwijdering van asbesthoudende materialen** tijdens de renovatiewerken. (voor zowel woon- als niet-woongebouwen)
 - De facturen van de asbestverwijdering en van het aanbrengen van de isolatie mogen niet meer dan 12 maanden uit elkaar liggen, en moeten beiden vanaf 1/1/2021 opgemaakt zijn.
 - De aanwezigheid van zonneboiler en/of PV op het dak, of een haalbaarheidsonderzoek (<https://www.energiesparen.be/zonnekaart>) daarnaar, moet aangetoond worden,

Je ontvangt niet langer een **premie** voor dak- of zoldervloerisolatie die zelf aangebracht werd, enkel nog wanneer de isolatie werd **geplaatst door een aannemer**

Premies voor isolatie en beglazing

Belangrijkste wijzigingen



- **Facturen** die meetellen voor de bepaling en behandeling van de premie mogen op het moment van de aanvraag **maximaal 2 jaar oud** zijn.
- **Verhoging van het premiebedrag** voor buitenmuurisolatie en beglazing t.o.v. 2020 (voor zowel woon- als niet-woongebouwen)
- **Verhoging van het premiebedrag** voor dak-/zoldervloerisolatie en muurisolatie aangebracht langs de buitenzijde, **bij verwijdering van asbesthoudende materialen** tijdens de renovatiewerken. (voor zowel woon- als niet-woongebouwen)
 - De facturen van de asbestverwijdering en van het aanbrengen van de isolatie mogen niet meer dan 12 maanden uit elkaar liggen, en moeten beiden vanaf 1/1/2021 opgemaakt zijn.
 - De aanwezigheid van zonneboiler en/of PV op het dak, of een haalbaarheidsonderzoek (<https://www.energiesparen.be/zonnekaart>) daarnaar, moet aangetoond worden,

Je ontvangt niet langer een **premie** voor dak- of zoldervloerisolatie die zelf aangebracht werd, enkel nog wanneer de isolatie werd **geplaatst door een aannemer**

Premies voor isolatie en beglazing

Belangrijkste wijzigingen



- **Premies worden met 50% verhoogd** voor residentiële klanten die op het net aangesloten zijn met toepassing van het **uitsluitend nachttarief**
 - Voorwaarden:
 - Actieve uitsluitend nachtmeter op het aansluitpunt aanwezig.
 - De verhogingen zijn ondergeschikt aan, en niet cumuleerbaar met de verhogingen voor beschermde klanten.
- Voor alle premies (woon- én niet-woongebouwen), incl. totaalrenovatiebonus maar excl. labelpremie, waarvoor de klant een energielening van een Vlaams energiehuis krijgt, wordt deze premie aangewend als terugbetaling van die lening
 - Het Energiehuis vraagt dan de premie aan in naam en voor rekening van die ontleners en gebruikt die als een vervroegde terugbetaling van die lening. De ontleners is per definitie iemand uit de prioritaire doelgroep van de Vlaamse Energielening.

Overzicht premies isolatie en beglazing residentieel



Investering	Begunstigde	Basispremie in euro	Verhoogde premie in geval van asbestverwijdering	Maximum premie ifv investeringskost incl. btw
dakisolatie $R_d \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	basis	4/m ²	12/m ²	100%
	beschermde afnemer	10,5/m ²	18,5/m ²	100%
	klant uitsluitend nachttarief	6/m ²	14/m ²	100%
spouwmuurisolatie 50 mm, $\lambda \leq 0,065$	basis	5/m ²	nvt	100%
	beschermde afnemer	9/m ²	nvt	100%
	klant uitsluitend nachttarief	7,5/m ²	nvt	100%
buitenmuurisolatie $R_d \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$	basis	30/m ²	38/m ²	100%
	beschermde afnemer	45/m ²	45/m ²	100%
	klant uitsluitend nachttarief	45/m ²	45/m ²	100%
binnenmuurisolatie $R_d \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$	basis	15/m ²	nvt	100%
	beschermde afnemer	22,5/m ²	nvt	100%
	klant uitsluitend nachttarief	22,5/m ²	nvt	100%
vloerisolatie $R_d \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$	basis	6/m ²	nvt	100%
	beschermde afnemer	9/m ²	nvt	100%
	klant uitsluitend nachttarief	9/m ²	nvt	100%
glas $U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$	basis	16/m ²	nvt	100%
	beschermde afnemer	56/m ²	nvt	40%
	klant uitsluitend nachttarief	24/m ²	nvt	100%

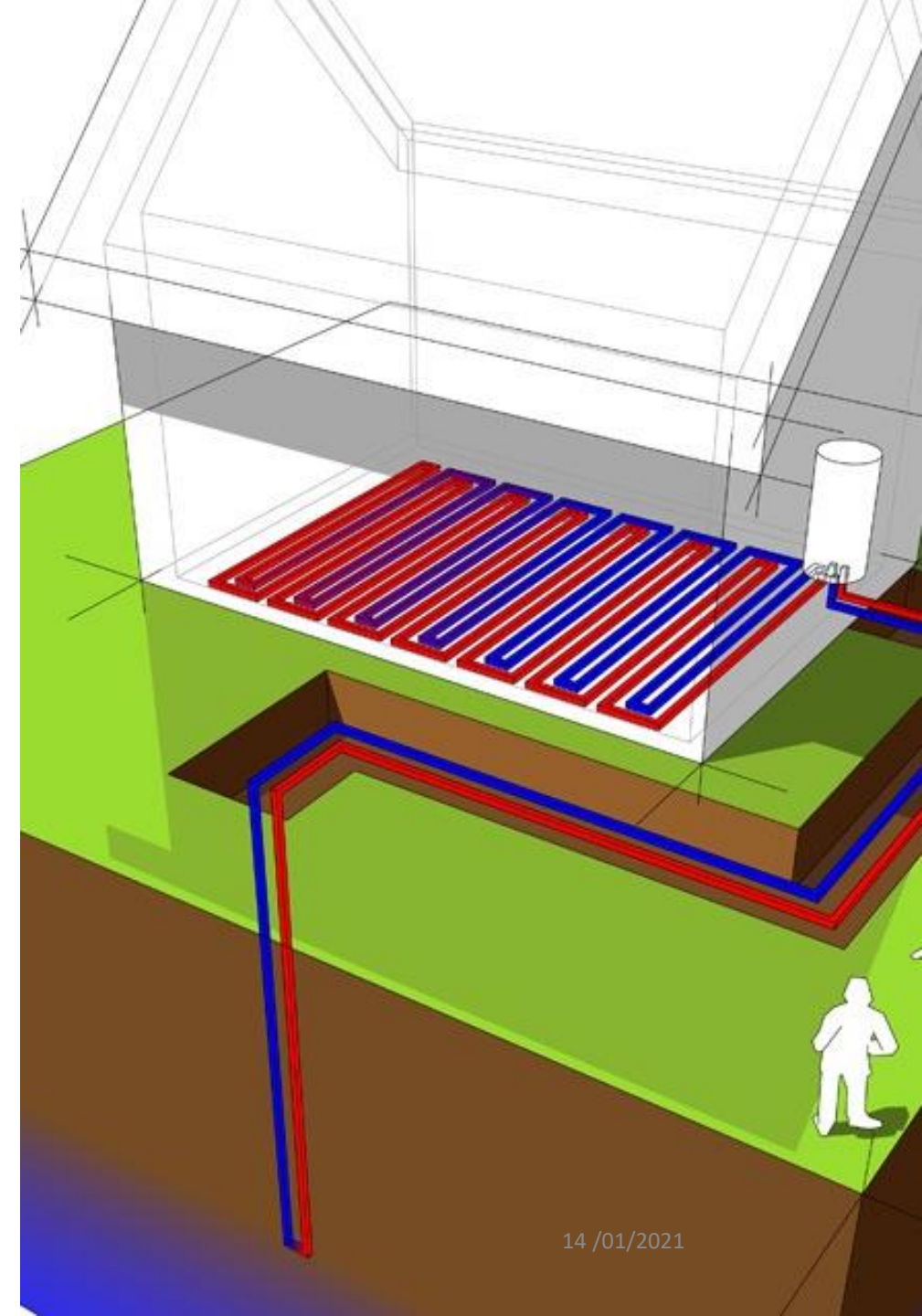
Overzicht premies isolatie en beglazing niet-residentieel



Investering	Basispremie in euro	Verhoogde premie in geval van asbestverwijdering	Maximum premie ifv investeringskost excl. btw
dakisolatie $R_d \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	4/m ²	12/m²	100%
spouwmuurisolatie 50 mm, $\lambda \leq 0,065$	5/m ²	nvt	100%
buitenmuurisolatie $R_d \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$	30/m ²	38/m²	100%
binnenmuurisolatie $R_d \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$	15/m ²	nvt	100%
vloerisolatie $R_d \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W}$	6/m ²	nvt	100%
glas $U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$	16/m ²	nvt	100%

Energiezuinige installaties

- Warmtepomp
- Warmtepompboiler
- Zonneboiler
- Condensatieketel
- PV-panelen



Premies voor energiezuinige installaties

Voor welke gebouwen?



- Voor woningen, appartementen, appartementsgebouwen
 - aangesloten op het elektriciteitsnet voor 1 januari 2014
 - of waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan 5 jaar geleden werd verleend én waarbij het gebouw voldoet aan de EPB-eisen én de EPB-aangifte tijdig werd ingediend
- Voor niet-woongebouwen
 - aangesloten op het elektriciteitsnet voor 1 januari 2014
 - of waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan 5 jaar geleden werd verleend én waarbij het gebouw voldoet aan de EPB-eisen én de EPB-aangifte tijdig werd ingediend

Premies voor energiezuinige installaties

Wie kan de premie aanvragen?



- De investeerder in de energiezuinige installatie kan de premie aanvragen
- Woont u in een woongebouw met gedwongen mede-eigendom (bv. appartement, cohousing, ...), dan wordt de premie voor energiezuinige installaties verleend aan:
 - de vereniging van mede-eigenaars als de energiezuinige installatie in een gemeenschappelijk deel wordt geplaatst
 - degene die de factuur betaalt, als de energiezuinige installatie in een privédeel wordt geplaatst
- Als het gaat om een gezamenlijke investering met een gezamenlijke factuur voor een investering in een privédeel, dan kan de vereniging van mede-eigenaars mits schriftelijk akkoord van alle individuele eigenaars, de premieaanvraag indienen.
- Bent u voor deze investering een energielening aangegaan bij een energiehuis? Dan vraagt het energiehuis in uw naam en voor uw rekening de premie aan zodat het terug te betalen bedrag van uw lening onmiddellijk wordt verlaagd.

Premies voor energiezuinige installaties

Hoe en wanneer aanvragen?

- Nadat de werken zijn uitgevoerd
- Het jaartal van de eindfactuur bepaalt de premievoorwaarden die van toepassing zijn
- **Enkel facturen die maximaal 2 jaar oud zijn op het ogenblik van de premieaanvraag komen in aanmerking**
- De premie voor een energiezuinige toepassing kan maar eens per "x" jaar aangevraagd worden (afhankelijk van het type premie)
- Online via fluvius.be of op papier



Premies voor energiezuinige installaties

Belangrijkste wijzigingen



- **Facturen** die meetellen voor de bepaling en behandeling van de premie mogen op het moment van de aanvraag **maximaal 2 jaar oud** zijn.
- **Premies voor warmtepomp en warmtepompboiler worden met 20% verhoogd** voor residentiële klanten die op het net aangesloten zijn met toepassing van het **uitsluitend nachttarief**. Het premiebedrag wordt tevens begrensd tot 50% van het investeringsbedrag i.p.v. 40%.
 - Voorwaarden:
 - Actieve uitsluitend nachtmeter op het aansluitpunt aanwezig.
 - De verhogingen zijn ondergeschikt aan, en niet cumuleerbaar met de verhogingen voor beschermde klanten
 - Verplichte regeling om de warm watertemperatuur te verhogen bij extern signaal om zo aan thermische opslag te doen (wpb)
- De premie voor een warmtepomp van het type **‘lucht-lucht’** is **altijd cumuleerbaar met de premie warmtepompboiler**

Premies voor energiezuinige installaties

Belangrijkste wijzigingen



- Voor alle premies (woon- én niet-woongebouwen), incl. totaalrenovatiebonus maar excl. labelpremie, waarvoor de klant een energielening van een Vlaams energiehuis krijgt, wordt deze premie aangewend als terugbetaling van die lening
 - Het Energiehuis vraagt dan de premie aan in naam en voor rekening van die ontleners en gebruikt die als een vervroegde terugbetaling van die lening. De ontleners is per definitie iemand uit de prioritaire doelgroep van de Vlaamse Energienlening.

Overzicht premies Energiezuinige installaties residentieel



Investerings	Begunstigde	Basispremie	Verhoogde premie in geval van asbestverwijdering	Verhoogde premie in geval van vervanging elektrische verwarming en/of installatie in niet-aardgasgebied	Maximum premie ifv investeringskost incl. btw
warmtepomp geothermisch label A++ of beter	basis	4.000€	nvt	8.000€	40%
	beschermd afnemer	4.800€	nvt	9.600€	50%
	klant uitsluitend nachttarief	4.800€	nvt	9.600€	50%
warmtepomp lucht/water label A+ of beter	basis	1.500€	nvt	3.000€	40%
	beschermd afnemer	1.800€	nvt	3.600€	50%
	klant uitsluitend nachttarief	1.800€	nvt	3.600€	50%
warmtepomp hybride label A+ of beter	basis	800€	nvt	1.600€	40%
	beschermd afnemer	960€	nvt	1.920€	50%
	klant uitsluitend nachttarief	960€	nvt	1.920€	50%
warmtepomp lucht/lucht label A+ of beter	basis	300€	nvt	600€	40%
	beschermd afnemer	360€	nvt	720€	50%
	klant uitsluitend nachttarief	360€	nvt	720€	50%
warmtepompboiler met regeling voor thermische opslag	basis	300€	nvt	nvt	40%
	beschermd afnemer	360€	nvt	nvt	50%
	klant uitsluitend nachttarief	360€	nvt	nvt	50%
zonneboiler	basis	550€/m²	nvt	nvt	2.750€ en 40%
	beschermd afnemer	660€/m²	nvt	nvt	3.300€ en 48%
	klant uitsluitend nachttarief	550€/m²	nvt	nvt	2.750€ en 40%

Overzicht premies energiezuinige installaties niet-residentieel

Investering	Basispremie	Maximum premie ifv investeringskost excl. btw
warmtepomp geothermisch label A++ of beter*	tot en met 10 kW: 4.000€ vanaf 11 kW: premie ifv elektrisch compressorvermogen of geïnstalleerd gasvermogen	40% en 57.000€
warmtepomp lucht/water label A+ of beter*	tot en met 10 kW: 1.500€ vanaf 11 kW: premie ifv elektrisch compressorvermogen of geïnstalleerd gasvermogen	40% en 23.500€
warmtepomp hybride label A+ of beter*	tot en met 10 kW: 800€ vanaf 11 kW: premie ifv elektrisch compressorvermogen of geïnstalleerd gasvermogen	40% en 12.500€
warmtepomp lucht/lucht label A+ of beter*	tot en met 10 kW: 300€ vanaf 11 kW: premie ifv elektrisch compressorvermogen of geïnstalleerd gasvermogen	40% en 4.800€
warmtepompboiler met regeling voor thermische opslag	tot 2 kW: 300€ vanaf 2 kW: premie ifv elektrisch compressorvermogen	40% en 3.780€
zonneboiler	200€/m² apertuuroppervlakte	40% en 10.000€

* Verdubbeld in geval van installatie in niet-aardgasgebied
maar beperkt tot 40% van de investeringskosten excl. btw



Gascondensatieketel (beschermde afnemer)

Belangrijkste voorwaarden



- Voor woningen, appartementen, appartementsgebouwen
 - aangesloten op het elektriciteitsnet voor 1 januari 2006
 - of waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd aangevraagd voor 1 januari 2006
- nieuwe individuele condensatieketel met CE-markering en minstens een Europees productlabel B (of beter)
- geplaatst door een aannemer
- eindfactuur in 2021

Gascondensatieketel

Premiebedragen



	Begunstigde	Nieuwe condensatieketel op aardgas in aardgasgebied	Nieuwe condensatieketel op butaan of propaan in niet-aardgasgebied
Niet geplaatst ter vervanging van een stookolieketel	<u>Beschermde afnemer</u>	1.800€, max. 40% van het factuurbedrag incl. btw	1.800€, max. 40% van het factuurbedrag incl. btw
Geplaatst ter vervanging van een stookolieketel	Prioritaire doelgroep van de Vlaamse energielening	2.500€, max. 50% van het factuurbedrag incl. btw	2.500€, max. 50% van het factuurbedrag incl. btw

Relighting

Belangrijkste voorwaarden



- Voor **niet-woongebouwen**
 - aangesloten op het elektriciteitsnet voor 1 januari 2006
 - of waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd aangevraagd voor 1 januari 2006
- premie voor het volledig demonteren en afvoeren van zowel de bestaande lampen als de bestaande armaturen, de uitvoering van een lichtstudie waarin de nieuwe verlichtingsinstallatie volledig wordt berekend in een ruimte ingetekend volgens de realiteit, en het installeren van een volledig nieuwe verlichtingsinstallatie conform de uitgevoerde lichtstudie
- het geïnstalleerd vermogen moet onder opgelegde streefwaarden liggen

Relighting

Belangrijkste voorwaarden

- in de meeste gevallen is afwezigheidsdetectie verplicht
- onderworpen aan normeringen
- enkel voor binnenverlichting
- geplaatst door een aannemer
- eindfactuur in 2021

Investering	Basispremie in euro	Maximum premie ifv investeringskost excl. btw
relighting (binnenverlichting)	in functie van de technische prestaties en het geïnstalleerde vermogen	20.000€

Invoering premie PV vanaf 2021

fluvius.



Voorwaarden premie kleine PV-installaties (maximaal omvormervermogen ≤ 10 kVA)



- Enkel voor gebouwen (woon- én niet-woongebouwen) die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius vóór 1 januari 2014, of waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan 5 jaar geleden werd verleend (vergeleken met datum eindfactuur).
 - Gebouw moet voldoen aan de EPB-eisen
- De nieuwe zonnepanelen worden geplaatst of gevalideerd door een aannemer met certificaat van bekwaamheid en op het dak van een gebouw geplaatst, dat geïsoleerd is (Rd-waarde van minstens 3 m²K/W) als het gebouw wordt verwarmd
- De premie loopt van 2021 tot eind 2024 (jaartal van indienstname PV-installatie)
- Premie wordt aangevraagd via Fluvius.

Voorwaarden premie kleine PV-installaties (maximaal omvormervermogen ≤ 10 kVA)



- De premie kan worden toegekend als:
 - Achter het aansluitingspunt nog geen andere PV-installatie in dienst is of was.
 - Uitzondering op vorig punt: nieuwe eigenaars van bestaande woningen waar PV vóór de eigendomsoverdracht verwijderd werd, krijgen toch premie voor nieuwe PV.
 - De geplaatste PV-installatie uiterlijk 3 maanden na de indienstname bij de netbeheerder aangemeld is.
 - De premieaanvraag ook binnen 3 maanden na indienstname van de PV-installatie ingediend is.
 - De PV-installatie moet 15 jaar op dat perceel blijven + mag niet worden uitgebreid met een installatie van elders met een terugdraaiende teller, tenzij de netgebruiker afstand doet van het recht hierop.
 - Dak van gebouw moet geïsoleerd zijn (Rd-waarde van minstens 3 m²K/W) als het gebouw wordt verwarmd
- De premie is eenmalig en beperkt
 - tot 1 premie per woning of wooneenheid voor residentiële gebouwen
 - en tot 1 premie per gebouw voor niet-residentiële gebouwen.

Voorwaarden premie kleine PV-installaties (maximaal omvormervermogen ≤ 10 kVA)



- Bedragen:
 - Het premiebedrag wordt jaarlijks op 1 januari aangepast.
 - De datum van indienstname van de PV-installatie bepaalt het premiebedrag en de premievoorwaarden.
 - Het premiebedrag is begrensd tot 40% van de investeringskosten inclusief btw, vermeld op de facturen.

Jaar indienstname	Premiebedrag tot 4 kWp	Premiebedrag van 4 kWp tot 6 kWp	Maximaal premiebedrag
2021	300€ / kWp	150€ / kWp	1.500€
2022	225€ / kWp	112,5€/ kWp	1.125€
2023	150€ / kWp	75€ / kWp	750€
2024	75€ / kWp	37,5€ / kWp	375€

- Alle andere regels die gelden voor de premies ZB, WP en WP-boiler zijn ook van toepassing op PV-premie:
 - Verhoging met 20% voor beschermde klanten
 - Voor aanvragen door VME/Syndici voor appartementsgebouwen: premie is per wooneenheid en aftopping op 40% van factuurbedrag.

Enkele voorbeelden



- 12 zonnepanelen van 320 Wp, samen goed voor een vermogen van 3,84 kWp. Indien u aan alle voorwaarden voldoet, ontvangt u een premie van $3,84 \times 300$ euro = 1152 euro*
- 18 panelen van 300 Wp, samen goed voor een vermogen van 5,40 kWp. Indien u aan alle voorwaarden voldoet, ontvangt u een premie van 4×300 euro + $1,40 \times 150$ euro = 1410 euro*
- 34 panelen van 290 Wp, samen goed voor een vermogen van 9,86 kWp. Indien u aan alle voorwaarden voldoet, ontvangt u een premie van 4×300 euro + 2×150 euro = 1500 euro*
- * voorbeeld op basis van nieuwe installatie in dienst in 2021

EPC-Labelpremie



EPC-Labelpremie



- De labelpremie, ook gekend als de EPC-premie, **wordt toegekend vanaf 2021** voor de grondige energetische renovatie van een woning of een wooneenheid binnen een termijn van 5 jaar.
- Het premiebedrag is gebaseerd op het verschil van de EPC-waarde van de woning voor de start van de renovatiewerken en na de renovatiewerken.
- Evolutie EPC-waarde:

	EPC uit 2019 of vroeger	EPC na maximaal 5 jaar
Woning	E of F	A, B of C
Wooneenheid	D, E of F	A of B

- De termijn van 5 jaar start op de datum van het 'oude' EPC, behalve voor EPC's die opgemaakt zijn in 2019 of 2020. Voor deze EPC's start de termijn van 5 jaar op 1-1-2021. Het nieuwe EPC moet ten laatste binnen 12 maanden na verstrijken van de termijn van 5 jaar ingediend worden.

EPC-Labelpremie



Geen premie-aanvraag voor investering met eindfactuur tot en met 2020			
Labelpremie	Begunstigde	Woning (E, F)	Appartement (D, E, F)
naar A	basis	5.000€	3.750€
	beschermde afnemer	6.000 €	4.500€
naar B	basis	3.750€	2.500€
	beschermde afnemer	4.500€	3.000€
naar C	basis	2.500€	Nvt
	beschermde afnemer	3.000€	Nvt

Labelverbeteringen kunnen in stappen gebeuren

- Bijkomende premie = Verschil tussen nieuwe labelpremie en reeds uitbetaalde labelpremie

EPC-Labelpremie



- De labelpremie is niet cumuleerbaar met de totaalrenovatiebonussen van de BENO-pass.

Datum eindfactuur werken	Datum aanvraag 1 ^{ste} premie	Systeem
Voor 1/1/2021	Voor 1/1/2021	BENO-pass
Voor 1/1/2021 (*)	Na 1/1/2021	BENO-pass
Na 1/1/2021	Na 1/1/2021	Labelpremie

- (*) Uitzondering hierop: indien die eindfactuur gedateerd is tussen 1-1-2021 en 31-12-2021 en men voor deze werken een ondertekende bestelbon of ondertekende offerte kan voorleggen die gedateerd is vóór 1-1-2021, dan kan men kiezen om ofwel een Benopass te laten aanmaken, ofwel gebruik te kunnen maken van de labelpremie. Eénmaal deze keuze gemaakt, is deze onherroepelijk.

Collectieve renovatiebegeleidingspremie



Aanpassing begeleidingsvergoedingen:

- Maximaal 600 euro/woning of wooneenheid ipv 400 euro
- In appartementsgebouwen wordt premie beperkt tot 7.500 euro ipv 6.000 euro.
- Indexatie van deze bedragen vanaf 2022.
- Projectbegeleider mag voortaan 1/3de van de vergoeding factureren na aflevering van een individueel renovatieadvies met indicatie van kostprijzen en energiebesparingen.
- Saldo mag gefactureerd worden na volledige uitvoering, begeleiding en rapportering van een maatregel in de betreffende woning(en) of wooneenheden.

Een collectief project bestaat uit minstens 10 woningen uit dezelfde straat, gemeente of aanpalende gemeente die minstens willen investeren in één van de zeven maatregelen uit de totaalrenovatiebonus of de warmtepompboiler.

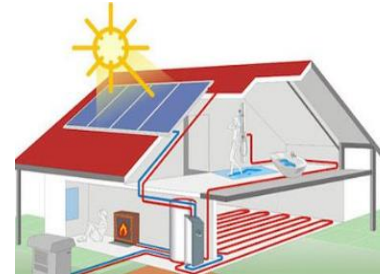
Premies voor huishoudelijke klanten



Isolatie



- Dakisolatie of zoldervloerisolatie
- Buitenmuurisolatie
- Beglazing
- Vloerisolatie of kelderisolatie



Energiebesparende toestellen

- Warmtepomp
- Warmtepompboiler
- Zonneboiler
- Zonnepanelenpremie



Renovatie

- EPC-labelpremie
- Totaalrenovatiebonus en BENO-pass



Premies voor beschermde klanten

- Kortingsbon bij de aankoop van een Energiezuinige wasmachine of koelkast
- Condensatieketel
- Huur- en isolatiepremie



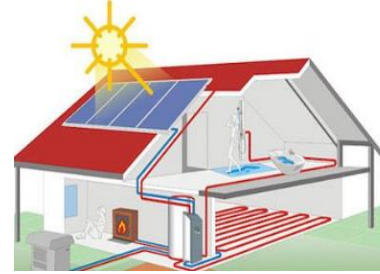
Premies voor lokale besturen en bedrijven



Isolatie



- Dakisolatie of zoldervloerisolatie
- Buitenmuurisolatie
- Beglazing
- Vloerisolatie of kelderisolatie



Energiebesparende toestellen

- Warmtepomp
- Warmtepompboiler
- Zonneboiler
- Relighting
- Zonnepanelenpremie



Energiestudie

- Premie na energiestudie

Voorbeeld grondige renovatie van woning



VOOR

Dak + asbestverwijdering → $(4 + 8) \text{ €/m}^2 \times 168 \text{ m}^2 = 2.016 \text{ €}$

Vloerisolatie → $6 \text{ €/m}^2 \times 115 \text{ m}^2 = 690 \text{ €}$

Buitenmuurisolatie → $30 \text{ €/m}^2 \times 120 \text{ m}^2 = 3.600 \text{ €}$

HR Glas → $16 \text{ €/m}^2 \times 30 \text{ m}^2 = 480 \text{ €}$

Warmtepomp → lucht-water = 1.500 €

Zonnepanelenpremie (2021) 5 kWp = 1.350 €

Zonneboiler $550 \text{ €/m}^2 \times 4 \text{ m}^2 = 2.200 \text{ €}$

EPC-Label premie van E-label → A-label = 5.000 €

TOTAAL PREMIES = 16.836 €

NA



Nieuw

Premies online aanvragen en opvolgen

fluvius.

fluvius.

Jouw energieportaal

Heb je al digitale meters voor elektriciteit of aardgas? Meld je dan hier aan bij Fluvius om je energieverbruik te raadplegen of je gebruikerspoorten te beheren.

Waarom registreren?

- ✓ Snel en gemakkelijk
- ✓ Betrouwbaar en veilig
- ✓ 24/7 beschikbaar

Hulp nodig?

Klik [hier](#) voor meer informatie.

Registreer je

Aa

E-mailadres

E-mailadres

Wachtwoord

Wachtwoord



Wat kan je doen?

- ✓ Je energiepremie aanvragen

Voor je digitale meter

- ✓ Je energieverbruik raadplegen
- ✓ Je gebruikerspoorten beheren

Waarom registreren?

- ✓ Snel en gemakkelijk
- ✓ Betrouwbaar en veilig
- ✓ 24/7 beschikbaar

Hulp nodig?

Klik [hier](#) voor meer informatie.

Aanmelden bij Mijn Fluvius

Registreer of meld je aan als particulier via:



eID en kaartlezer
of token



itsme®

Of meld je aan met een bestaande Fluvius account

E-mailadres

Wachtwoord

Aanmelden

[Wachtwoord vergeten?](#)

Of meld je aan als organisatie

Ga verder als organisatie →





Wat kan je doen?

- ✓ Je energiepremie aanvragen

Voor je digitale meter

- ✓ Je energieverbruik raadplegen
- ✓ Je gebruikerspoorten beheren

Waarom registreren?

- ✓ Snel en gemakkelijk
- ✓ Betrouwbaar en veilig
- ✓ 24/7 beschikbaar

Hulp nodig?

Klik [hier](#) voor meer informatie.

Aanmelden bij Mijn Fluvius

Registreer of meld je aan als particulier via:



eID en kaartlezer
of token



itsme®

Of meld je aan met een bestaande Fluvius account

E-mailadres

Wachtwoord

Aanmelden

[Wachtwoord vergeten?](#)

Of meld je aan als organisatie

Ga verder als organisatie →





Home



Verbruik



Poortbeheer



Premies

Snel naar

[Mijn profiel](#)[Mijn EAN-lijst](#)

Mijn organisatie



WaDaConsult (Kurt) -

Fluvius diensten

[Verbruikshistoriek](#)[Energie dienstverlener](#)[Poortbeheer](#)[Organisatie](#)[Premies](#)[Organisatie](#)

Wat kan je doen?

- Je energiepemie aanvragen
- Je energieverbruik raadplegen voor je digitale meter
- Je gebruikerspoorten beheren voor je digitale meter

Hulp nodig?

[Meest gestelde vragen](#)



Home



Verbruik



Poortbeheer









Premies

Premies

[Start nieuwe aanvraag](#)[Filter](#) ▾

114 van 114

PREMIE/DOSSIER NUMMER		AANGEVRAAGD OP		
	Warmtepomp Dossier nummer: 4	15/01/2023	Dossier bekijken	Dossier aanvullen
	Aanvraag onvolledig		https://www.en	
ELEKTRICITEIT E		1260 WICHELEN		
	Condensatieketel Dossier nummer: 41001	20/12/2022	Dossier bekijken	
	Afgekeurd		https://www.en	
ELEKTRICITEIT E		100 AALST		
	Zonnepanelen Dossier nummer: 410	30/09/2022	Dossier bekijken	
	Goedgekeurd		https://www.en	
ELEKTRICITEIT		NS-LENNIK		



Home



Verbruik



Poortbeheer









Premies

Premies

[Start nieuwe aanvraag](#)[Filter](#) ▾

114 van 114

PREMIE/DOSSIER NUMMER		AANGEVRAAGD OP		
	Warmtepomp Dossier nummer: 4	15/01/2023	Dossier bekijken	Dossier aanvullen
 Aanvraag onvolledig		https://www.en		
ELEKTRICITEIT E		I260 WICHELEN		
	Condensatieketel Dossier nummer: 41001	20/12/2022	Dossier bekijken	
 Afgekeurd		https://www.en		
ELEKTRICITEIT E		00 AALST		
	Zonnepanelen Dossier nummer: 410	30/09/2022	Dossier bekijken	
 Goedgekeurd		https://www.en		
ELEKTRICITEIT		NS-LENNIK		



Home



Verbruik



Poortbeheer



Premies

Aanvraagdatum



Testmodus:

22/02/2021



Jouw premieaanvraag

[Aanvraag annuleren](#)

8%

Ik vraag een premie aan voor een niet-residentieel gebouw.



Welke functie heeft het gebouw waarvoor je een premie aanvraagt?

Om in te wonen
Woning/appartement

Niet om in te wonen
Kantoor, zaak, magazijn, bedrijfspand,...

Ga verder

[Home](#)[Verbruik](#)[Poortbeheer](#)[Premies](#)

Testmodus:

Aanvraagdatum


22/02/2021



Jouw premieaanvraag

[Aanvraag annuleren](#)

14%

Ik vraag een premie aan voor een residentiele eengezinswoning. De datum van mijn laatste factuur is 12/02/2021. 

Welke premie wil je aanvragen? Per premie vul je een aparte aanvraag in.

Beglazing

Buitenmuurisolatie

Condensatieketel

Dak- of zoldervloerisolatie

Huur- en isolatiepremie

Ventilatie

Vloer- of kelderisolatie

Warmtepomp

Warmtepompboiler

Zonneboiler

Zonnepanelen



Als er ook asbest werd verwijderd, dan heb je recht op een verhoogde premie, maar deze kan pas aangevraagd worden vanaf april 2021.

[Terug](#)[Ga verder](#)

EAN-code van je uitvoeringsadres



Waar vind ik mijn EAN-code?

Je vindt jouw EAN-code op je elektriciteitsfactuur. De EAN-code bestaat uit 18 cijfers en begint met 54144.

EAN-code

Bevestig


[Voeg meerdere EAN-codes toe](#)

☒ Ik wil deze EAN-code bewaren in Mijn EAN-lijst

Staat jouw EAN-code hieronder? Maak dan hier je keuze.

[Filter](#) ▾

46 van 46

EAN-CODE		LABEL
Je hebt 1 EAN-code geselecteerd.		
<input checked="" type="checkbox"/>		ELEKTRICITEIT - EAN-code ! ALBERT VANDERKELENSTRAAT

Voor wie vraag je deze premie aan?

Mezelf

Iemand anders

Is de begunstigde een particulier of onderneming / lokaal bestuur?

Particulier

Onderneming / Lokaal Bestuur

De persoon die de premie ontvangt is...

Eigenaar

Huurder

Vruchtgebruiker

Externe investeerder

Aannemer

Syndicus

Benovatiec

Sociale huisvestingsmaatschappij

Projectpromotor

[Terug](#)

Ga verder

Gegevens van de begunstigde



Vul de gegevens in van de persoon die de premie ontvangt.

Voornaam *

Naam *

Rijksregisternummer *

Postcode *

Gemeente *

Straat *

Nr *

Bus

GSM *

Telefoon

E-mail

Gegevens van de begunstigde



Vul de gegevens in van de persoon die de premie ontvangt.

Voornaam *

Naam *

Rijksregisternummer *

Postcode *

Gemeente *

Straat *

Nr *

Bus

GSM *

Telefoon

E-mail

Gegevens van de begunstigde



Vul de gegevens in van de persoon die de premie ontvangt.

Naam organisatie *

Ondernemingsnummer *

[Terug](#)

[Ga verder](#)

Wat is het rekeningnummer waarop de premie betaald mag worden?

IBAN *

BE08737



Ik verklaar dat dit rekeningnummer van de begunstigde is.

[Terug](#)

[Ga verder](#)

Gegevens dak- of zoldervloerisolatie

Lagen isolatiemateriaal per dakdeel

Dakdeel 1 - Hellend dak

Laag	Isolatiemateriaal	Merk	Type	Dikte *	Rd-waarde	Oppervlakte	Geplaatst door	
1 ▼	PIR/PUR (polyure... ▼	Eurothane	Bi4	14,0cm	5,50	62,0m²	Aannemer ▼	 

+ Laag toevoegen

[Terug](#)

[Ga verder](#)



Chat met ons (ma-vrij : 9u-16u)



Stel je vraag via WhatsApp



Home



Verbruik



Poortbeheer



Premies

Jouw premieaanvraag



Je premie aanvraag is succesvol ingediend

Het dossiernummer van jouw aangevraagde premie is 4100318370.

Ga naar [je overzicht](#) om de premies te raadplegen.

Nog een premie aanvragen?

Wil je nog een premie aanvragen met onderstaande gegevens? Maak je keuze door de gewenste knop of knoppen aan te klikken.

Dezelfde begunstigde Ellen D

Dezelfde EAN-code 5414

2

Nieuwe premie aanvragen

Bedankt voor uw aandacht!

Nog vragen?

Contacteer ons via:

Partners@fluvius.be



EPB update en andere tegemoetkomingen

Luc Dedeyne



EPB update en andere tegemoetkomingen

Inhoud :

- EPB / EPC
- andere tegemoetkomingen...
- ECP tool

arch. Luc Dedeyne



BEN- bouwen voor aanvragen vanaf 2021

De E-peileis voor nieuwe woongebouwen zet een laatste stap in het verstrengingspad naar BEN (bijna energie-neutraal): vanaf 2021 mag het E-peil maximaal E30 zijn. Dat betekent dat vanaf 2021 iedereen 'BEN' bouwt.

Bouwen volgens de principes van BEN betekent maximaal E30 behalen en voldoen aan de andere EPB-eisen: maximaal S31, voldoen aan maximale U-waarden en aan minimale ventilatie-eisen, het beperken van het risico op oververhitting en een minimum aandeel aan hernieuwbare energie voorzien.





EPB- eisen voor BA of melding vanaf 1/1/2021

(Bron VEA)

Gekende eisen voor bouwprojecten met stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of melding vanaf 1 januari 2021

EPB-eisen (eisen op het vlak van ENERGIEPRESTATIE en BINNENKLIMAAT)		BESTEMMING		
AARD VAN HET WERK		wonen	niet-residentieel	industrie
nieuwbouw (of gelijkwaardig)	thermische isolatie	maximaal S31 (wooneenheid) en maximale U-waarden	maximale U-waarden	maximaal K 40 (gebouw) en maximale U-waarden
	energieprestatie	maximaal E 30 (wooneenheid)	maximaal E-peil* (in functie van de functionele delen)	-
	binnenklimaat	minimale ventilatievoorzieningen en beperken van risico op oververhitting (wooneenheid)	minimale ventilatievoorzieningen	minimale ventilatievoorzieningen
	hernieuwbare energie	≥ 15 kWh/m².jaar	≥ 20 kWh/m².jaar	
	installaties	-	-	minimale installatie-eisen
	*: voor kantoorgebouwen van publieke organisaties gelden strengere E-peilen			
ingrijpende energetische renovatie	thermische isolatie	maximale U-waarden (voor nieuwe en na-geïsoleerde delen)		-
	energieprestatie	maximaal E 70 (wooneenheid)	maximaal E-peil (in functie van de functionele delen)	volg de eisen bij renovatie
	installaties	-	-	
	binnenklimaat	minimale ventilatievoorzieningen		
	hernieuwbare energie	≥ 15 kWh/m².jaar	≥ 15 kWh/m².jaar	-
renovatie	thermische isolatie	maximale U-waarden (voor nieuwe en na-geïsoleerde delen)		
	energieprestatie	-		
	installaties	minimale eisen (voor nieuwe, vernieuwde of vervangen installaties)		
	binnenklimaat	minimale ventilatievoorzieningen (voor bestaande ruimten bij vervanging van vensters en voor nieuwe ruimten)		ventilatie-eisen (voor het nieuw gebouwde toegevoegde deel)

*: voor kantoorgebouwen van publieke organisaties gelden strengere E-peilen





EPB- eisen voor BA of melding vanaf 1/1/2022

(Bron VEA)

Gekende eisen voor bouwprojecten met stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of melding vanaf 1 januari 2022

EPB-eisen (eisen op het vlak van ENERGIEPRESTATIE en BINNENKLIMAAT)		BESTEMMING		
AARD VAN HET WERK		wonen	niet-residentieel	industrie
nieuwbouw (of gelijkwaardig)	thermische isolatie	maximaal S 28 (wooneenheid) en maximale U-waarden	maximale U-waarden	maximaal K 40 (gebouw) en maximale U-waarden
	energieprestatie	maximaal E 30 (wooneenheid)	maximaal E-peil* (in functie van de functionele delen)	-
	binnenklimaat	minimale ventilatievoorzieningen en beperken van risico op oververhitting (wooneenheid)	minimale ventilatievoorzieningen	minimale ventilatievoorzieningen
	hernieuwbare energie	≥ 15 kWh/m².jaar	≥ 20 kWh/m².jaar	
	installaties	-	-	minimale installatie-eisen
	*: voor kantoorgebouwen van publieke organisaties gelden strengere E-peilen			
ingrijpende energetische renovatie	thermische isolatie	maximale U-waarden (voor nieuwe en na-geïsoleerde delen)		-
	energieprestatie	maximaal E 60 (wooneenheid)	maximaal E-peil (in functie van de functionele delen)	volg de eisen bij renovatie
	installaties	-	-	
	binnenklimaat	minimale ventilatievoorzieningen		
	hernieuwbare energie	≥ 15 kWh/m².jaar	≥ 15 kWh/m².jaar	-
renovatie	thermische isolatie	maximale U-waarden (voor nieuwe en na-geïsoleerde delen)		
	energieprestatie	-		
	installaties	minimale eisen (voor nieuwe, vernieuwde of vervangen installaties)		
	binnenklimaat	minimale ventilatievoorzieningen (voor bestaande ruimten bij vervanging van vensters en voor nieuwe ruimten)		ventilatie-eisen (voor het nieuw gebouwde toegevoegde deel)

*: voor kantoorgebouwen van publieke organisaties gelden strengere E-peilen





EPB- eisen voor BA of melding vanaf 1/1/2022

(Bron VEA)

De E-peileis voor de ingrijpende energetische renovatie van woongebouwen verstrengt naar E60 voor bouwaanvragen vanaf 2022 (in plaats van E70 momenteel), zodat ze vanaf dan voldoen aan de **langetermijndoelstelling** voor het bestaande woningpark (E60).

Om aan de energiedoelstelling 2050 te voldoen, zijn er twee mogelijke pistes.

Het volstaat om aan 1 van de 2 pistes te voldoen. Uw woning kan dus voldoen aan piste 1, zonder dat de woning een energielabel A haalt (piste 2). Dit is geen probleem: van zodra de woning aan één van beide pistes voldoet, is uw woning in orde met de energiedoelstelling.

Piste 1: elk onderdeel van de woning voldoet aan aparte eisen

- Dak, vloer en muren: $U = 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Beglazing: $U_g = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Vensters (= beglazing en raamprofielen samen): $U_w = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Energie-efficiënte verwarmingsinstallatie
 - warmtepomp, condenserende ketel, micro-WKK, warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van $15 \text{ W}/\text{m}^2$.

Piste 2: uw woning of appartement haalt het label A of A+.

Bij de opmaak van het EPC wordt berekend hoeveel energie de woning verbruikt. Hierbij wordt rekening gehouden met de isolatiegraad, de verwarmingsinstallatie, de ventilatie, de zonne-energie of andere hernieuwbare energie, ...

Een energielabel A voor uw woning of appartement staat voor een berekend energieverbruik van maximaal $100 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \text{ jaar})$.





Lange termijn doelstelling (Bron VEA)

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

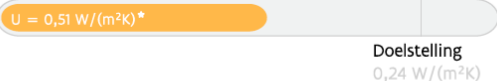
U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

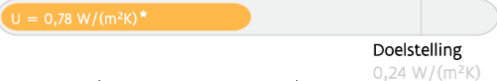
2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

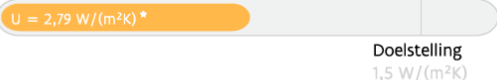
Daken



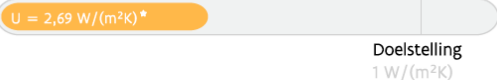
Muren



Vensters (beglazing en profiel)



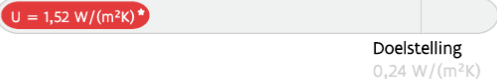
Beglazing



Deuren, poorten en panelen



Vloeren



Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

245 kWh/(m² jaar)

C

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050





3.4 GEBOUWEN

3.4.1 Ambitie

We streven ernaar om de emissies van het Vlaamse gebouwenpark te reduceren tot **2,3 Mt CO_{2eq}** tegen 2050. We bereiken dit door doorgedreven energie-efficiëntie en beheer van het energieverbruik via digitalisering te combineren met een verregaande verduurzaming van de resterende elektriciteits- en warmtevraag. Deze inspanningen worden verder gezet om ons gebouwenpark zo snel mogelijk na 2050 volledig klimaatneutraal te maken. Naast het reduceren van de directe emissies zetten we ook in op het reduceren van de indirecte koolstof- en materialenvoetafdruk van ons gebouwenpark.

3.4.2 Bouwstenen

Om de broeikasgasuitstoot in de toekomst verder in te perken tot de beoogde uitstoot in 2050, zullen we ingrijpen op elk van de volgende gebouweigenschappen: de gebouwschil, de compactheid en de technische installatie.





maximale U-waarden sedert 2018 blijven gelijk (Bron VEA)

MAXIMAAL TOELAATBARE U-WAARDEN

Constructiedeel		U_{\max} (W/m ² K)
1	SCHEIDINGSCONSTRUCTIES DIE HET BESCHERMD VOLUME OMHULLEN, met uitzondering van de scheidingsconstructies die de scheiding vormen met een aanpalend beschermd volume	
1.1	TRANSPARANTE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES, met uitzondering van deuren en poorten (zie 1.3), lichte gevels (zie 1.4), glasbouwstenen (zie 1.5) en scheidingsconstructies andere dan glas (zie 1.6)	1.50 en $U_{g,\max} = 1.1$
1.2	OPAKE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES, met uitzondering van deuren en poorten (zie 1.3) en lichte gevels (zie 1.4)	0.24
1.2.1	daken en plafonds	
1.2.2	muren niet in contact met de grond, met uitzondering van de muren bedoeld in 1.2.4	
1.2.3	muren in contact met de grond	
1.2.4	verticale en hellende scheidingsconstructies in contact met een kruipruimte of met een kelder buiten het beschermd volume	
1.2.5	vloeren in contact met de buitenomgeving	
1.2.6	andere vloeren (vloeren op volle grond, boven een kruipruimte of boven een kelder buiten het beschermd volume, ingegraven keldervloeren)	
1.3	DEUREN EN POORTEN (met inbegrip van kader)	2.00
1.4	GORDIJNGEVELS	2.00 en $U_{g,\max} = 1.1$
1.5	GLASBOUWSTENEN	2.00
1.6	TRANSPARANTE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES ANDERE DAN GLAS, met uitzondering van deuren en poorten (zie 1.3) en lichte gevels (zie 1.4)	2.00 en $U_{tp,\max} = 1.4$
2	SCHEIDINGSCONSTRUCTIES TUSSEN TWEE BESCHERMD VOLUMES OP AANGRENZENDE PERCELEN	0.60





maximale U-waarden sedert 2018 blijven gelijk (Bron VEA)

3 VOLGENDE OPAKE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BINNEN HET BESCHERMD VOLUME OF PALEND AAN EEN BESTAAND BESCHERMD VOLUME OP EIGEN PERCEEL, met uitzondering van deuren en poorten (zie 1.3):		
3.1 VOOR MUREN		
3.1.1	tussen aparte wooneenheden	0.60
3.1.2	tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten (trappenhuis, inkomhal, gangen, ...)	
3.1.3	tussen wooneenheden en ruimten met een andere bestemming	
3.2 VOOR PLAFONDS/VLOEREN		
3.2.1	tussen aparte wooneenheden	1.00
3.2.2	tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten (trappenhuis, inkomhal, gangen, ...)	
3.2.3	tussen wooneenheden en ruimten met een andere bestemming	
3.3 TUSSEN RUIMTEN MET EEN INDUSTRIËLE BESTEMMING EN RUIMTEN MET EEN ANDERE BESTEMMING met uitzondering van wooneenheden		
4 NA-ISOLEREN VAN BESTAANDE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES DIE HET BESCHERMD VOLUME OMHULLEN		
4.1 OPAKE CONSTRUCTIES met uitzondering van de scheidingsconstructies die de scheiding vormen met een aanpalend beschermd volume		
4.1.1	BESTAANDE DAKEN EN PLAFONDS MET NA-ISOLATIE tussen of aan de buitenzijde van de draagconstructie in contact met de buitenomgeving of een AOR	0.24
4.1.2	BESTAANDE MUREN MET NA-ISOLATIE aan de buitenzijde van de bestaande constructie in contact met de buitenomgeving	
4.1.3	BESTAANDE SPOUWMUREN MET NAVULLING, in contact met de buitenomgeving of een AOR (enkel voor ingrijpende energetische renovatie van residentiële gebouwen)	0.55
4.1.4	BESTAANDE MUREN MET NA-ISOLATIE aan de binnenzijde van de bestaande constructie	
4.1.5	BESTAANDE VLOEREN MET NA-ISOLATIE aan de buitenzijde van de bestaande constructie in contact met de buitenomgeving	0.24

Ten hoogste 2 % van de totale oppervlakte van alle scheidingsconstructies die het beschermde volume omhullen van de EPB-eenheid, zoals vermeld onder 1.1 t/m 1.6, mag afwijken van deze eisen. Voor een volledig overzicht van alle noten bij deze tabel, zie bijlage VII.





E-peil eis bij nieuwe niet-residentiële gebouwen, vanaf 2021 BEN_(Bron VEA)

Functie	E-peileis voor <u>bouwaanvragen</u> vanaf 01/01/2021
Logeerfunctie	70
Kantoor	50
Onderwijs	55
Gezondheidszorg met verblijf	70
Gezondheidszorg zonder verblijf	65
Gezondheidszorg operatiezalen	50
Bijeenkomst hoge bezetting	65
Bijeenkomst lage bezetting	65
Bijeenkomst cafetaria/refter	60
Keuken	55
Handel	60
Sport: sporthal, sportzaal	50
Sport: fitness, dans	40
Sport: sauna, zwembad	50
Technische ruimten	45
Gemeenschappelijk	50
Andere	80
Onbekend	80

Let op: industriële gebouwen en bepaalde landbouwgebouwen vallen niet onder EPN.



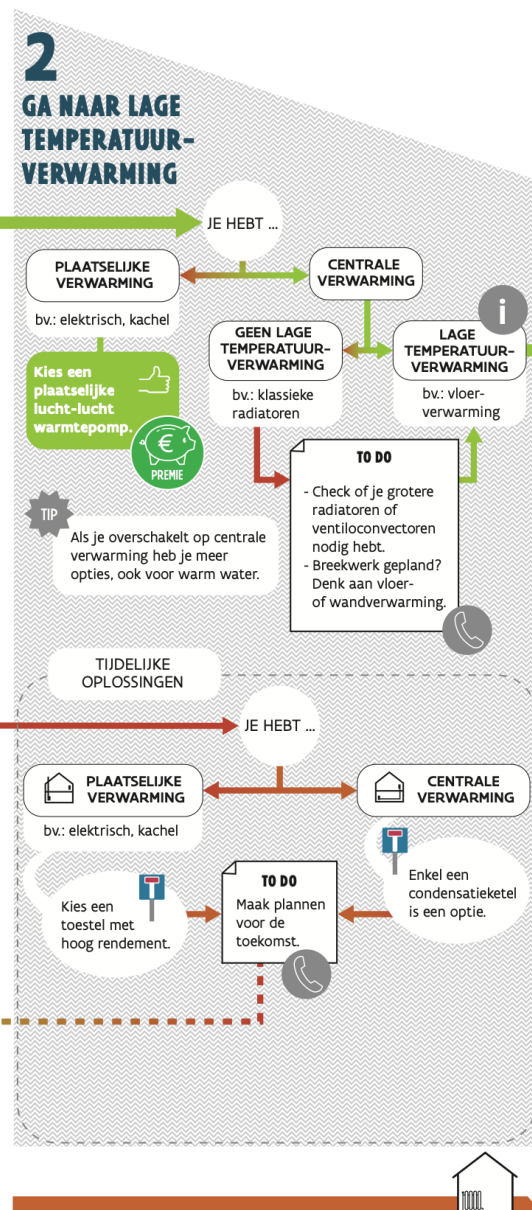
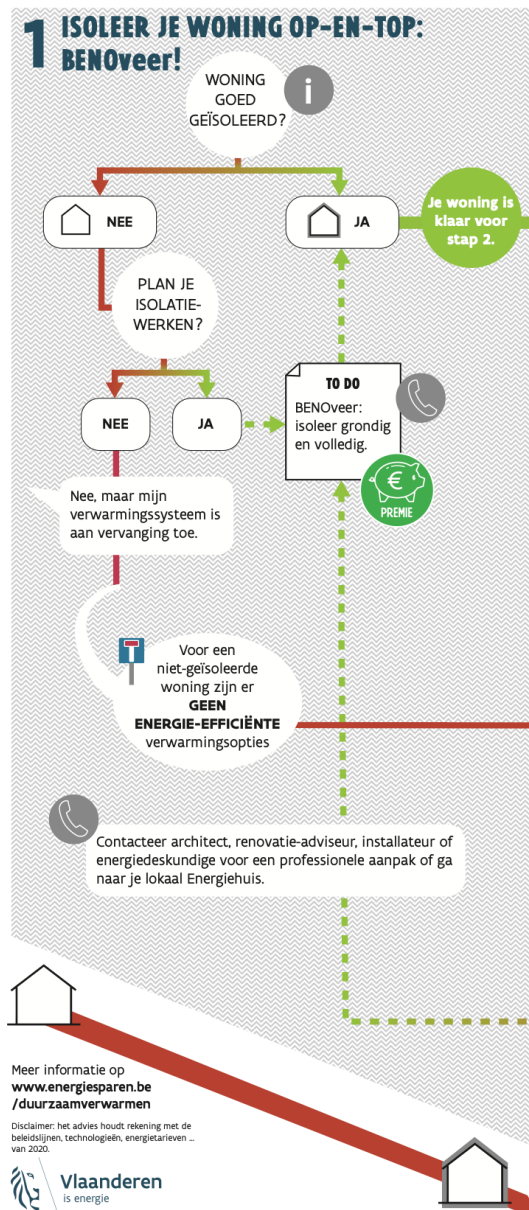


E-peil eis bij IER van niet-residentiële gebouwen, vanaf 2021 BEN_(Bron VEA)

Functie	E-peileis voor <u>bouwaanvragen</u> vanaf 2021
Logeerfunctie	85
Kantoor	90
Onderwijs	90
Gezondheidszorg met verblijf	75
Gezondheidszorg zonder verblijf	90
Gezondheidszorg operatiezalen	60
Bijeenkomst hoge bezetting	75
Bijeenkomst lage bezetting	75
Bijeenkomst cafetaria/refter	75
Keuken	70 (ipv 65)
Handel	75
Sport: sporthal, sportzaal	60 (ipv 50)
Sport: fitness, dans	60
Sport: sauna, zwembad	75
Technische ruimten	50
Gemeenschappelijk	90
Andere	110
Onbekend	90



Beslissingsboom duurzaam verwarmen (Bron VEA)



JE WONING DUURZAAM VERWARMEN IN DRIE STAPPEN



S-peil vanaf 2022 van S31 naar S28 (Bron VEA)

Zoals al eerder aangekondigd, is de aanscherping van de S-peileis van S31 naar S28 voor nieuwe woongebouwen uitgesteld naar bouw aanvragen vanaf 2022 (in plaats van 2021).

Dat geeft de bouwprofessionelen iets meer tijd om voeling te ontwikkelen met de parameters die het S-peil beïnvloeden.

De S-peileis voor bouw aanvragen vanaf 2021 blijft dus S31.





De 2% regel, nu ook voor ventilatie in woongebouwen (Bron VEA)

Voor bouwaanvragen vanaf 2021 mag voor de hygiënische ventilatie-eisen 2% afgeweken worden van de eisen.

De afwijkingsregeling geldt enkel voor residentiële ruimten en dus niet voor niet-residentiële bestemmingen of voor niet-residentiële ruimten in een woning (zoals een woning met kantoor of praktijk).

Momenteel leidt elke overschrijding van het geëiste debiet immers meteen tot het niet voldoen aan de ventilatie-eisen.





De 2% regel, nu ook voor ventilatie in woongebouwen (Bron VEA)

De 2%-regel voor ventilatie verloopt analoog met de bestaande 2%-regel voor de maximale U-waarden. Per EPB-eenheid wordt de 2%-afwijking berekend als de som van het totale geëiste buitenluchtoevoerdebiet en het totale geëiste afvoerdebiet naar buiten, vermenigvuldigd met 2% (dus met 0,02). Doorstroomdebieten tellen niet mee in de som.

De toegelaten afwijking geldt voor tekorten aan doorstroom, toevoer en afvoer in de EPB-eenheid. De 2%-vrijstelling kan volledig worden gebruikt om een afwijking in één ruimte te compenseren, of kan verdeeld worden om kleine tekorten of kleine meetafwijkingen in meerdere ruimten te compenseren.





Menging van ventilatiesystemen nu ook toegelaten in IER (Bron VEA)

Voor ingrijpende energetische renovaties is er momenteel een verbod op het mengen van ventilatiesystemen. Voor renovaties wordt daarentegen enkel aanbevolen om niet te mengen.

Voor bouwaanvragen vanaf 2021 wordt het **mengen van ventilatiesystemen bij IER's** op een zelfde manier beschouwd als bij 'gewone' renovaties.



Mogelijk om renovatie als IER te beschouwen als de ketel al vervangen werd (Bron VEA)

Als niet voldaan is aan de eerste voorwaarde, dus als minder dan 75% van de schil wordt aangepakt, bestaat er een afwijkingsmogelijkheid om toch als IER te worden beschouwd. Dat komt voor als een deel van de schil in een eerdere fase werd geïsoleerd, zoals een dak of nieuwe ramen.

Als niet voldaan is aan de tweede voorwaarde, dus als de opwekker bij het lopende project niet wordt vervangen, was tot nu toe geen afwijking mogelijk. De reden daarvoor was dat in de berekeningsmethode geen waarden bij ontstentenis voorzien zijn voor bestaande opwekkers.

Voor gevallen waarbij de verwarmingsketels recent vervangen zijn, beschikt men echter wel over de nodige gegevens. Voor die gevallen, waarbij de opwekker maximaal 5 jaar geleden werd vervangen, is daarom ook een afwijkingsmogelijkheid ingevoerd. Die geldt vanaf 7 november 2020 voor alle lopende dossiers.

De beide [afwijkingsmogelijkheden](#) om een gewone renovatie toch als IER in te rekenen, kunt u aanvragen bij het Vlaams Energieagentschap (VEA).





De procedure voor afwijkingsaanvraag wordt eenvoudiger (Bron VEA)

De procedure voor de bovenstaande afwijkingsmogelijkheden, maar ook voor **individuele uitzonderingen** op de EPB-eisen, is vereenvoudigd.

De definitieve beslissing gebeurt sinds 7 november 2020 niet langer door de minister, maar door de **administrateur-generaal van het VEA**. Dat is een administratieve vereenvoudiging van de bestaande procedure.





Aanpassing van opwerkingsrendement voor opwerkingsrendement voor SWW (Bron VEA)

Als een opwekker voor sanitair warm water niet onder de Ecodesignverordening valt, wordt voor het opwekkingsrendement een vaste waarde gebruikt.

Voor projecten aangevraagd vanaf 2021 worden deze vaste waarden aangepast voor ketels en warmtepompen. Voor een toestel met opslag hangt de waarde af van de isolatiedikte van het opslagvat.

Daarnaast worden ook voor gassortiewarmtepompen vaste waarden ingevoerd. Die waren tot nu nog niet opgenomen in bijlage V.

De nieuwe vaste waarden kunt u raadplegen op de EPB-pedia, apart voor [ketels](#), [elektrische warmtepompen](#) en [gassortiewarmtepompen](#).





Aanpassing van opwerkingsrendement voor opwerkingsrendement voor SWW (Bron VEA)

Type warmwatertank	Zonder warmwater-tank	Warmwatertank(s) met uitzondering van directe verwarming door verbranding		Direct verwarmde warmwater-tank
Isolatie dikte x rond warmwatertank(s) in mm	-	$20 \text{ mm} \leq x$	$0 \text{ mm} \leq x < 20 \text{ mm}$ of isolatiedikte onbekend	$0 \text{ mm} \leq x$
Type ketel				
niet-condenserende ketel die ofwel: <ul style="list-style-type: none"> • maar 1 EPW eenheid bedient, of • vermogen $\leq 70 \text{ kW}$ en opslagcapaciteit $< 500 \text{ l}$ 	0,60	0,54	0,45	0,45
condenserende ketel die ofwel: <ul style="list-style-type: none"> • maar 1 EPW eenheid bedient, of • vermogen $\leq 70 \text{ kW}$ en opslagcapaciteit $< 500 \text{ l}$ 	0,70	0,63	0,52	
niet-condenserende ketel die zowel: <ul style="list-style-type: none"> • minstens 1 EPN- of meerdere EPW-eenheden bedient en • vermogen $> 70 \text{ kW}$ en/of opslagcapaciteit $> 500 \text{ l}$ 	0,75	0,67	0,56	0,50
condenserende ketel die zowel: <ul style="list-style-type: none"> • minstens 1 EPN- of meerdere EPW-eenheden bedient en • vermogen $> 70 \text{ kW}$ en/of opslagcapaciteit $> 500 \text{ l}$ 	0,85	0,76	0,63	





De rekenmethode voor externe warmtelevering krijgt een update

(Bron VEA)

Op 18 december 2020 is de **wijziging** van het Ministerieel Besluit van 28 december 2018 gepubliceerd in het Belgische Staatsblad. In de nieuwe bijlage 18 bij dit MB vindt u een aantal wijzigingen en uitbreidingen aan de rekenmethode voor externe warmtelevering.

In projecten met bouwvergunningsaanvragen vanaf 1 januari 2021 kunt u rekenen met een meer gedetailleerde rekenmethode. Zo kunt u extra technologieën als warmteopwekkers invoeren, zoals zonnecollectoren, warmtepompen op basis van restwarmte en gaswarmtepompen.

U kunt voortaan ook hogere brontemperaturen voor warmtepompen - zoals riothermie - inrekenen, als u over voldoende meetgegevens beschikt.

Tot slot worden de warmteverliezen in het warmtenet op maandbasis in plaats van op jaarbasis berekend, kunt u een serieschakeling van warmteopwekkers ingeven en kunt u, in de berekening van het aandeel hernieuwbare energie, de energiefracties nu ook op basis van metingen bepalen.





Geen aardgasaansluiting meer in nieuwe grote projecten (Bron VEA)

Het is de bedoeling om in nieuwe grote projecten enkel nog efficiënte energiesystemen te plaatsen (individuele of collectieve), waarvoor geen aardgasaansluiting nodig is. Denk daarbij aan warmtepompen, individuele of collectieve biomassaketels, thermische zonne-energie, systemen op restwarmte, ...

Vanaf 2021 zult u merken dat er in vele gevallen geen aardgasaansluiting meer voorzien wordt. Een aardgasdistributiebeheerder mag immers geen aardgasaansluiting meer plaatsen bij:

- nieuwe grote verkavelingen, waarvan de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden vanaf 1 januari 2021 is aangevraagd,
- nieuwe grote appartementsgebouwen, waarvan de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is aangevraagd vanaf 1 januari 2021,
- nieuwe grote groepswoningbouwprojecten, waarvan de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is aangevraagd vanaf 1 januari 2021,

behalve als het aardgas gebruikt wordt als collectieve bijverwarming in combinatie met een hernieuwbaar energiesysteem dat de hoofdverwarming vormt.





Geen aardgasaansluiting meer in nieuwe grote projecten (Bron VEA)

In welke gevallen is de combinatie met een aardgasaansluiting nog toegelaten?

Het is de bedoeling om in nieuwe grote projecten enkel nog hernieuwbare energiesystemen (individuele of collectieve) te plaatsen.

Enkel voor **collectieve bijverwarming** is het nog mogelijk om een aardgasaansluiting te voorzien. Dat kan enkel als voor de hoofdverwarming (dus minstens 85% van de bruto-energiebehoefte voor ruimteverwarming van elke woning, niet-residentieel gebouw of gebouweenheid binnen het project) één van de onderstaande hernieuwbare energiesystemen is toegepast:

- 1° een **elektrische warmtepomp** die dient voor de collectieve verwarming van meerdere woningen, niet-residentiële gebouwen of gebouweenheden;
- 2° een aansluiting op een systeem van **externe warmtelevering** waarvan de warmte minstens voor 45% uit hernieuwbare energiebronnen wordt geproduceerd;
- 3° een **biomassaketel**, een **biomassakachel** of een gebouwgebonden kwalitatieve WKK op biomassa, die dienen voor de collectieve verwarming van meerdere woningen, niet-residentiële gebouwen of gebouweenheden.



→ Nieuwe en hogere energiepremies in 2021 (Bron VEA)

Tegen 2050 willen we dat elke woning in Vlaanderen energielabel A behaalt, dus even energiezuinig is als een nieuwbouwwoning. In 2021 geven nieuwe premies een extra duw in de rug. Breng uw klanten op de hoogte van de onderstaande financiële stimulansen.

Een overzicht van alle premies vindt u in de [subsidiemodule](#) of in de [nieuwe premiebrochure](#).



Energie sparen vanaf 2021?
Vraag je premie aan!

VLAAMS
ENERGIE- &
KLIMAATAGENTSCHAP

www.energiesparen.be

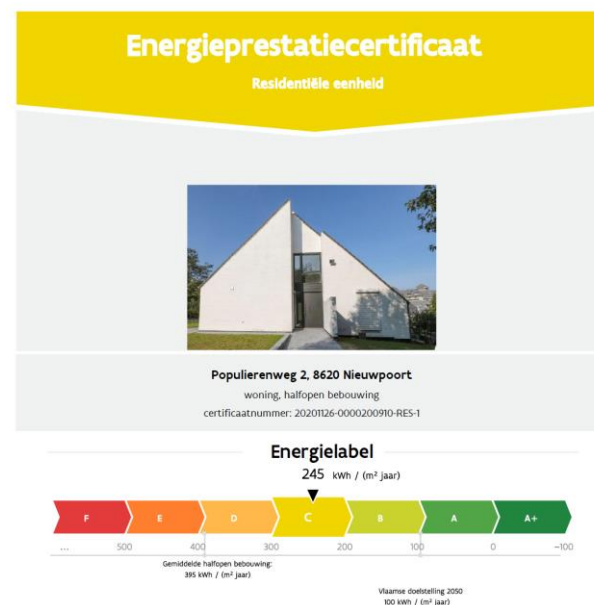


→ Nieuwe EPC-labelpremie voor alle woningen (Bron VEA)

Een EPC, opgemaakt vanaf 2019, toont u in hoeverre een woning al voldoet aan de energiedoelstelling van 2050 (label A) en bevat advies om de woning energetisch te verbeteren tot label A.

Wie een woning bezit met een slechte energiestatistiek (label E of F), en die binnen een periode van 5 jaar grondig renoveert tot een label A, B of C, zal vanaf 2021 een EPC-labelpremie kunnen aanvragen. Deze premie kan oplopen tot 5000 euro voor wie renoveert tot label A en 3750 en 2500 euro voor renovaties tot respectievelijk label B en C.

Ook wie een appartement renoveert van een label D, E of F naar label A of B kan van een **EPC-labelpremie** genieten van respectievelijk 3750 en 2500 euro.





Nieuwe renteloos renovatiekrediet en de energielening (Bron VEA)

Vanaf 2021 kunnen nieuwe eigenaars van woningen en appartementen bij hun kredietinstelling een **renteloos renovatiekrediet** tot 60.000 euro afsluiten in combinatie met hun hypotheeklening.

De renteloze energielening+ heeft gelijkaardige voorwaarden, maar vraagt u aan bij een lokaal energiehuis, in plaats van bij een bank.

Om recht te hebben op deze lening/krediet moet de nieuwe eigenaar van een woning binnen de vijf jaar na aankoop, erfenis of schenking de woning renoveren van energielabel E of F naar A, B of C. Voor een appartement moet men een verbetering kunnen aantonen van label D of E naar A of B, via een EPC voor en na de werken.



→ De premie voor buitenmuurisolatie en isolerende beglazing verdubbelen (Bron VEA)

De premies van de netbeheerders voor **hoogrendementsglas** en voor de **isolatie van buitenmuren** (aangebracht langs de buitenzijde), verdubbelen voor eindfacturen vanaf 2021:

- isolerende beglazing: van 8 naar 16 euro per m²,
- buitenmuurisolatie: van 15 naar 30 euro per m².

Investeren in een goede isolatie van muren en glas wordt hierdoor voor een woningeigenaar veel aantrekkelijker. Bovendien moeten alle woningen en appartementen tegen 2023 volgens de Vlaams Wooncode minstens dubbel glas hebben.





Extra premie bij dak- en buitenmuurisolatie in combinatie met asbestverwijdering (Bron VEA)

Vlaanderen moet asbestveilig worden. Bij het isoleren van het **dak** of van de **buitenmuur langs de buitenzijde**, wordt in 2021 en 2022 daarom bovenop de isolatiepremie een forfaitaire premie van 8 euro per vierkante meter voorzien wanneer gelijktijdig asbestleien, een asbesthoudend onderdak of asbesthoudende gevelbekleding worden verwijderd.

Zowel woongebouwen als niet-woongebouwen komen in aanmerking.

Bijkomende voorwaarden:

- de verhoging geldt maximaal voor het aantal vierkante meters dakoppervlak dat wordt geïsoleerd;
- de persoon die het asbest verwijderd beschikt over een geldig attest eenvoudige handelingen conform de bepalingen in de Codex welzijn op het werk;
- de asbestverwijdering gebeurt volgens CVGP OVAM 'Veilig werken met asbestdaken en -gevels' of de aannemer is lid van het asbestcharter voor dakaannemers;
- de haalbaarheid van een zonnedak moet worden nagegaan aan de hand van de zonnekaart ofwel moet aangetoond worden dat al een zonneboiler of PV-installatie aanwezig is.



Nieuwe premie voor zonnepanelen (Bron VEA)

De installatie van een **PV-installatie** die na 1 januari 2021 in dienst wordt genomen, geeft u recht op een premie van de netbeheerder: tot 1500 euro per woning of wooneenheid, berekend aan 300 euro per kWp van 0 tot 4 kWp en 150 euro per kWp van 4 tot 6 kWp, met een maximum van 40% van de investeringskosten.

Ook voor niet-residentiële gebouwen is er een zonnepanelenpremie.

De nieuwe installatie moet uiterlijk 3 maanden na de indienstname worden aangemeld bij Fluvius en moet minstens 15 jaar blijven staan. Vanaf 2022 daalt de premie.





Hogere tegemoetkomingen bij sloop- en herbouw (Bron VEA)

Voor aanvragen van Omgevingsvergunningen tot eind 2020 is er de Vlaamse premie van 7500 euro voor **sloop en herbouw**. Deze premie loopt eind 2020 af.

U zal in 2021 de premie wel kunnen aanvragen als u niet van het 6% BTW-tarief (in plaats van 21%) kunt genieten voor een herbouw na sloop. Het premiebedrag wordt in dat geval opgetrokken naar 10.000 euro. De premie-aanvraag moet u, voor aanvragen van Omgevingsvergunningen vanaf 2021, binnen de 3 maanden na de **goedkeuring** van de Omgevingsvergunning aanvragen.

Daarnaast komt de federale overheid met een **aanpassing van het BTW-tarief** van 21% naar 6% voor bepaalde gevallen van herbouw na sloop.

In 2021 zal de vermindering van de registratierechten, die nu geldt bij de aankoop van een enige woning die u binnen de 5 jaar ingrijpend energetisch gaat renoveren, ook gelden als u een bestaande woning sloopt en herbouwt. Zo heeft u bij de start van uw investeringen een groter startkapitaal in handen.





De batterijpremie is met een jaar verlengd (Bron VEA)

Sinds 2019 bestaat er een premie voor [thuisbatterijen](#). Die premie wordt met een jaar verlengd en loopt dus door in 2021. Vraag de premie tijdig aan: binnen de termijn van 3 maanden na de laatste factuurdatum.

Let op: vanaf 1 april 2021 wordt deze premie hervormd.



Korting op onroerende voorheffing voor nieuwbouw woningen met verlaagd E-peil (Bron VEA)

De korting hangt af van het jaar van de bouwaanvraag en het E-peil van uw woning. De korting wordt pas toegekend het jaar nadat de definitieve EPB-aangifte werd ingediend (bvb: EPB-aangiftes ingediend in 2020 en die voldoen aan de eisen, worden in het voorjaar van 2021 aan de Vlaamse Belastingadministratie doorgestuurd, om de korting (na verwerking) dan toe te kennen bij een volgende innning van de onroerende voorheffing).

Nieuwbouw WONEN	Korting onroerende voorheffing bij verlaagd E-peil				
bouwaanvraagjaar	maximaal E20	E21 t/m E30	E31 t/m E40	E41 t/m E50	E51 t/m E60
vanaf 1 januari 2016 tot en met 31 december 2021	100% korting gedurende 5 jaar	50% korting gedurende 5 jaar	geen korting		
van 1 januari 2014 tot en met 31 december 2015	100 % korting gedurende 5 jaar		50% korting gedurende 5 jaar	geen korting	
van 1 januari 2013 tot en met 31 december 2013			50% korting gedurende 5 jaar		geen korting
voor 1 januari 2013	40% korting gedurende 10 jaar			20% korting gedurende 10 jaar	



Korting op onroerende voorheffing voor ingrijpende energetische renovaties (Bron VEA)

Korting

De korting hangt af van het jaar van de bouw aanvraag en het E-peil van uw woning:

Ingrijpende energetische renovatie WONEN	Korting onroerende voorheffing bij verlaagd E-peil	
	maximaal E60	E61 t/m E90
bouw aanvraagjaar		
vanaf 1 januari 2020	100% korting gedurende 5 jaar	geen korting
van 1 oktober 2016 tot en met 31 december 2019	100% korting gedurende 5 jaar	50% korting gedurende 5 jaar



Verlaagde registratierechten bij aankoop van een woning die ingrijpend wordt gerenoveerd (Bron VEA)

Wie een bestaande woning koopt en die binnen de 5 jaar ingrijpend energetisch renoveert, betaalt sinds 1 juni 2018 lagere registratielasten. Deze korting vóór de start van de werken geeft u meer kapitaalcracht om te investeren in een energiezuinige woning. Spreek er uw notaris over aan, zodat hij of zij dat opneemt in uw notariële akte.

Bij aankoop van een woning vanaf 2021 kan de combinatie van sloop en heropbouw ook in aanmerking komen voor het verlaagde tarief van 5%.

Tarief

Voor de aankoop van de enige gezinswoning bedraagt het tarief (vanaf 2020) 6%. Als u binnen de 5 jaar ingrijpend energetisch renoveert, komt daar een vermindering bovenop: u moet slechts 5% registratierechten op de aankoopssom betalen.



Verlaagde tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie (Bron VEA)

Procedure


Het verlaagde tarief voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie wordt bekomen door middel van een **teruggave**.

Bij de registratie van de akte zal het gewone tarief van de schenkbelasting voor onroerende goederen worden geheven. Indien aan de voorwaarden van het verlaagde tarief wordt voldaan, wordt het verschil tussen het eerder geheven gewone tarief en het verlaagde tarief terugbetaald.

De indiening van het verzoekschrift tot teruggave kan gedaan worden per post of per mail, naar het onderstaande adres:

- per post: Vlaamse Belastingdienst – Registratiebelasting - Vaartstraat 16 - 9300 Aalst
- per mail: teruggavenregistratie@fb.vlaanderen.be





BELEIDSDOMEIN
OMGEVING

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap Test uw EPC





In Vlaanderen scoort een gemiddelde woning energielabel D. Scoort u beter?

Met deze test kunt u het energielabel van uw woning inschatten en vergelijken met andere woningen in Vlaanderen. Ontdek hier ook hoe u uw woning energetisch kan verbeteren tot energielabel A, de Vlaamse doelstelling tegen 2050.




Uw woningkenmerken

Mijn woning is een

 Open bebouwing <input type="radio"/>	 Halfopen bebouwing <input type="radio"/>	 Gesloten bebouwing <input checked="" type="radio"/>	 Appartement <input type="radio"/>
--	--	---	--

En de bewoonbare oppervlakte is 

Groot (~200 m²) 

Verwarming & hernieuwbare systemen

Mijn woning wordt verwarmd met 

Gas 

Mijn verwarming is



Condenserende ketel 





Isolatiegraad van uw woning


Mijn daktypes zijn

 Hellend dak <input checked="" type="radio"/>	 Plat dak <input type="radio"/>	 Gemengd <input type="radio"/>
--	--	---

Mijn hellend dak is ?

Sterk geïsoleerd (rond 25↕)

Mijn vloertypes zijn

 Vloer op volle grond <input checked="" type="radio"/>	 Vloer boven kelder <input type="radio"/>	 Gemengd <input type="radio"/>
---	---	--

Mijn vloer op volle grond is ?

Sterk geïsoleerd (rond 12↕)





Uw indicatief energielabel

A ~ 0 - 100 kWh/m² jaar.

Uw woning scoort uitstekend en is helemaal klaar voor 2050!



Energielabel A is de doelstelling voor alle woningen in Vlaanderen, en dit tegen 2050.

4% van de woningen in Vlaanderen
Scoort A en is klaar voor 2050!



A+ 0%

A 4%

B 19%

C 19%

D 16%

E 13%

F 28%

Mijn woning is gelegen in

Zoeken op Vlaanderen, provincies en gemeenter

En ik wil vergelijken met

Alle types

14% van de
woningen
in Vlaanderen



Heeft
zonnepanelen.

1,4% van de
woningen
in Vlaanderen



Heeft een
warmtepomp
of warmte-
pompboiler.

2,5% van de
woningen
in Vlaanderen



Heeft een
zonneboiler.

Wist u dat ...

- een eengezinswoning met een B-label gemiddeld 11% duurder verkocht wordt dan een woning met een E-label?
- u heel wat financiële ondersteuning krijgt, zoals de [EPC-labelpremie](#) en het [renteloos renovatiekrediet?](#) ([link](#))
- u zelf de terugverdientijd kan berekenen van energiebesparende maatregelen? ([link](#))
- vanaf 2020 het dak van iedere woning minimaal moet geïsoleerd zijn? ([link](#))
- u alle informatie over uw woning kan terugvinden in uw woningpas? ([link](#))
- u op de zonnekaart kan kijken hoe geschikt uw dak is voor zonne-energie? ([link](#))



Nuttige linken:

<https://www.energiesparen.be/subsidies>

<https://www.vlaanderen.be/Publication/20077>

<https://www.energiesparen.be/bouwen-en-verbouwen/epb-pedia/epb-nieuwsbrieven>

Bouwunie vzw
Maria –Theresialaan 35,
B-1800 Vilvoorde
Tel. 02/588.11.00
GSM 0473/551.568
www.bouwunie.be
luc.dedeyne@bouwunie.be

