



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN

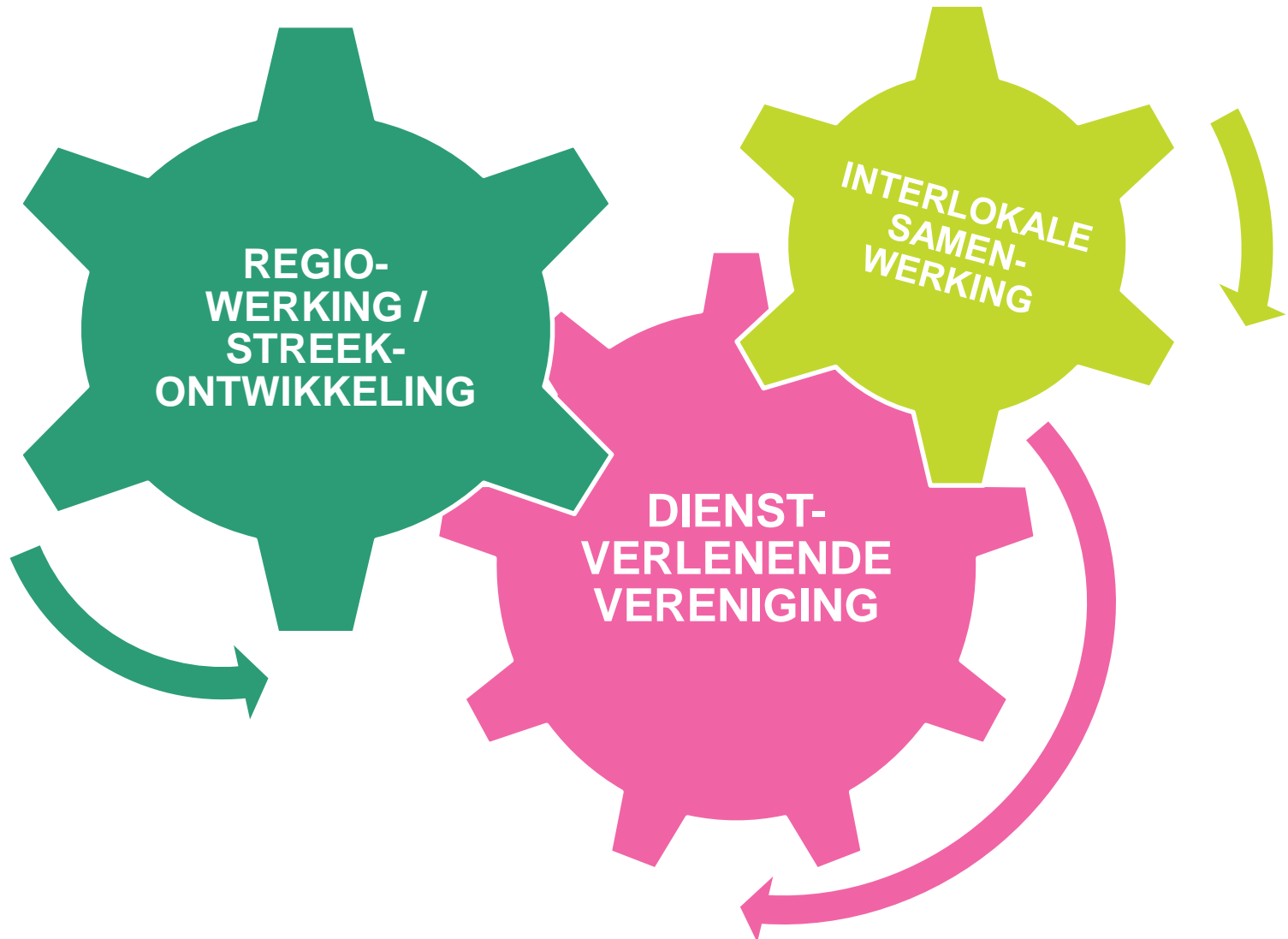
Aannemerscollectief

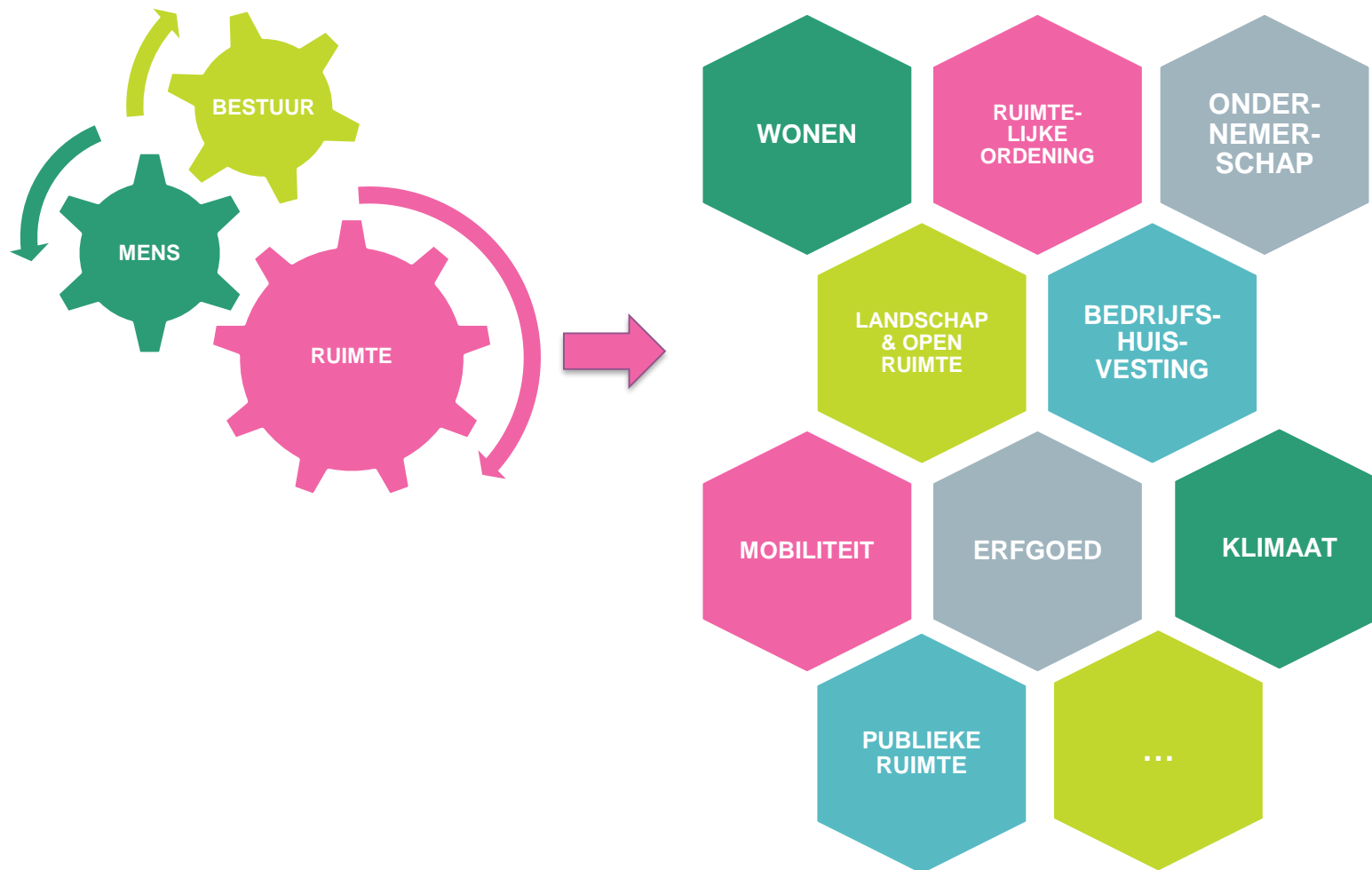


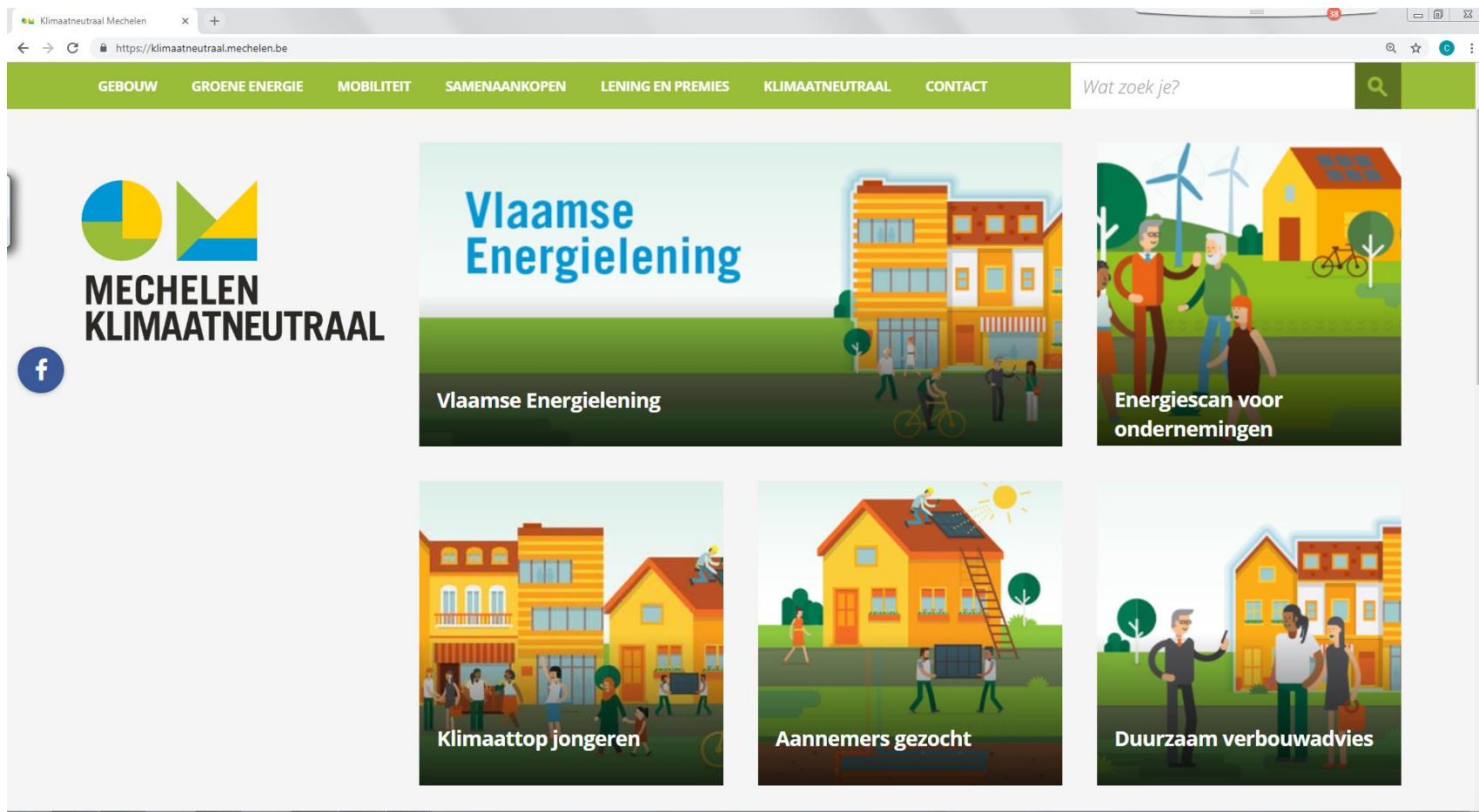
-
- Wie is wie
 - Historiek
 - Waarom een aannemerscollectief?
 - Opzet en werking aannemerscollectief
 - Inschrijving

Intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving









Groep Mechelen

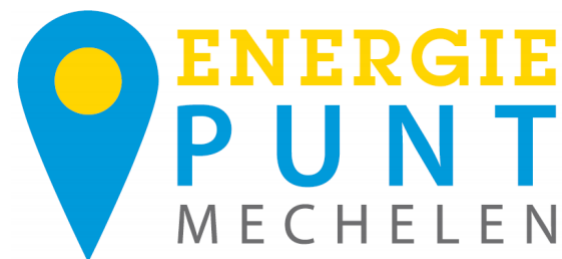


IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



Provincie Antwerpen

	IGEMO	015 29 47 57
www.igemo.be	energielening@igemo.be	
	IGEAN dienstverlening	03 350 08 11
www.igean.be	energielening@igean.be	
	Energiepunt Mechelen	015 29 78 92
www.mechelen.be/energiepunt	energiepunt@mechelen.be	
	Energiebesparingsfonds Antwerpen	03 217 08 45
ecohuis.antwerpen.be	energiebesparingsfonds@stad.antwerpen.be	
	IOK	014 57 42 79
www.iok.be	ellen.vanhoudt@iok.be	
	Samenwerkingsverband Stadsregio Turnhout	014 88 92 55
www.stadsregioturnhout.be	energielening@turnhout.be	



Ondertekening burgemeestersconvenant

2012: Stad Mechelen
ondertekent

2014: 7 lokale besturen
ondertekenen samen



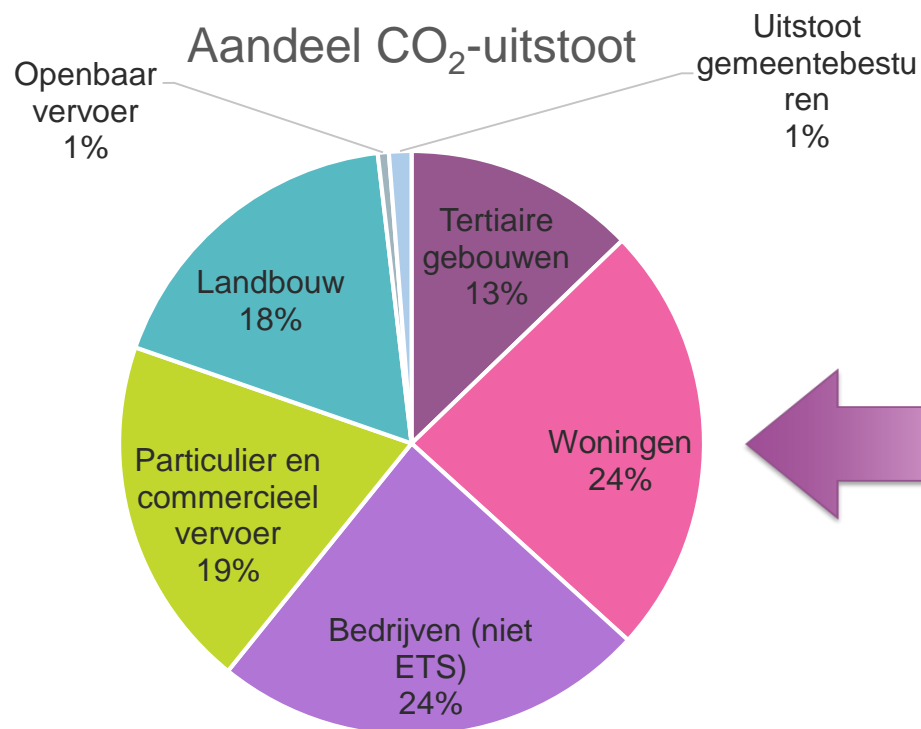
Gemeente neemt initiatieven om:

- CO₂-uitstoot terug te dringen in eigen werking
- Inwoners, bedrijven, organisaties,... te ondersteunen om ook stappen te zetten

CO₂ uitstoot



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



Aantal woningen dat op energie-efficiënte wijze gerenoveerd wordt sterk doen stijgen door ondersteuning, advies en begeleiding.

Project See2Do!

- Europees project
- 17 partners uit Vlaanderen en Nederland
- Project loopt in onze regio in Berlaar, Bornem, Duffel, Mechelen, Puurs, Sint-Katelijne-Waver, Willebroek

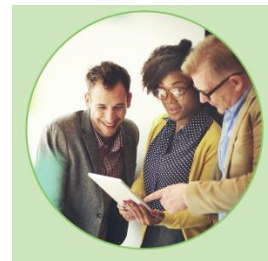
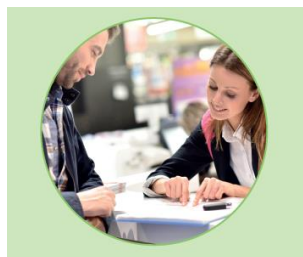
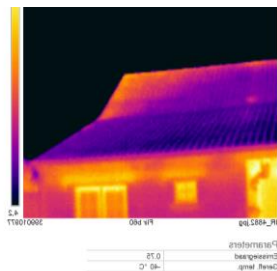
Het project gaat over DOEN door te ZIEN.

1. Energieverlies van woningen zichtbaar maken (zien) via thermografie

2. Begeleidingstraject om het 'doen' makkelijker te maken



Mogelijk traject



Thermoscan

Rapport
thermoscan

Advies

Begeleiding
tijdens de
werken



- Gepersonaliseerd advies op maat van de woning:
 - Welke werken + prioriteiten
 - Technieken
 - Budgetten
- Ondersteuning tijdens het renovatietraject
 - Via loketmomenten
 - Via mail en telefonisch



Burger klaar om werken uit te voeren

BE REEL!

- Europees project
- 10 partners uit Vlaanderen en Wallonië waaronder WTCB en VEA
- Pilootprojecten in vijf centrumsteden waaronder Mechelen



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!

Met steun van het financieringsinstrument LIFE
van de Europese Gemeenschap



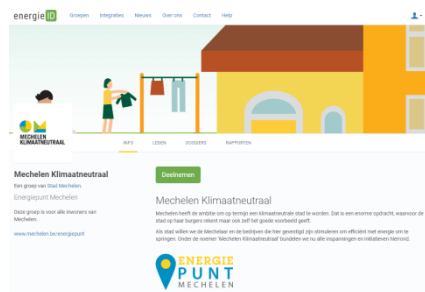
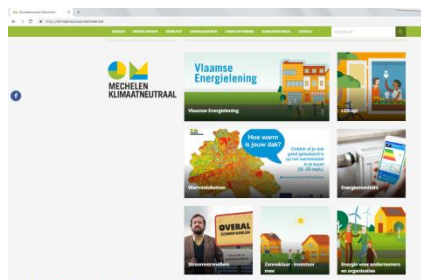
Pilootprojecten Mechelen:

- Collectieve renovatie van woningen naar bijna energieneutraal via renovatiebegeleiding
- Budgetneutrale renovatie voor kwetsbare doelgroepen
- PV-panelen op woningen van sociale huisvestingsmaatschappij
- Extra communicatie over energieverbruik via energiefactuur

De klantenreis van MechelenKlimaatneutraal



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



De klantenreis van Mechelen Klimaatneutraal



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



Collectieve renovatie BE REEL! renovatiebegeleiding



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN

Advies nodig?

Hoe je renovatie betalen?

Zoek je een vakman?
Hulp nodig bij de uitvoering van je renovatie?



LIFE IP CA.2016 BE-REEL!

Met steun van het financieringsinstrument LIFE
van de Europese Gemeenschap



Waarom een aannemerscollectief?



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN

- Verdere ontzorging van burgers
 - Logische volgende stap
 - Wegnemen drempels
- Als overheid wel ondersteunen, niet in plaats treden

Waarom een aannemerscollectief?

- Systeem van ketenorganisatie onderzocht
 - Volledige keten niet altijd nodig
 - Zware administratieve last
 - Aantal ketens beperkt ⇔ veel aannemers nodig



Opstart aannemerscollectief



Renovatiewerken waarvoor ingeschreven kan worden:

- Isolatie en/of vernieuwing hellende daken
- Isolatie en/of vernieuwing platte daken
- Spouwmuurisolatie
- Buitenisolatie met afwerking door bepleistering (oa crepi)
- Buitenisolatie met afwerking door gevelstenen
- Buitenschrijnwerk
- Technieken
 - (Centrale) verwarming op gas
 - (Centrale) verwarming op stookolie
 - Ventilatie
 - Zonnepanelen
 - Zonneboilers
 - Afstellen van verwarming
 - Warmtepompen
 - Andere



Juridische voorwaarden voor aannemer:

- correct sociale en fiscale bijdragen betalen (RSZ, sociale lasten, BTW)
- nodige verzekeringen afgesloten voor de werken (BA uitbating)
- nodige wettelijke bijscholingen gevolgd en beschikt over de wettelijke verplichte certificaten (bv. spouwmuurisolatie, binnenisolatie)
- geregistreerd in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) (status van de onderneming wordt hier gecontroleerd)
- conform de geldende regelgeving te werken



Aandachtspunten:

- De aannemer besteedt zorg aan het **vermijden van schade** aan de woning en het **proper houden** van de werf. De aannemer zorgt dat **minimaal 1 persoon op de werf** het **Nederlands** voldoende machtig is om het contact met de bouwheer te onderhouden.
- De aannemer gaat op een **klantvriendelijke** wijze om met de bewoner. Dit impliceert een goed en helder (voor de klant) klantproces van offerte tot en met nazorg. Uw bedrijf monitort, evalueert, maakt het klanten makkelijk klacht te melden en draagt zorg voor de adequate afhandeling van klachten.
- De aannemer respecteert de geldende **regelgeving inzake 10-jarige aansprakelijkheid**.
- De aannemer levert het **benodigde attest voor de premies** aan en/of de factuur bevat de benodigde informatie voor de aanvraag van premies. De aannemer levert op vraag de relevante productfiches aan.



Procedure toetreding aannemers:

1. Gedurende de geldingsduur van het reglement kan elke aannemer zich inschrijven voor de groep 'aannemerscollectief', conform de selectiecriteria. Er zijn **geen vaste instapmomenten**.
2. De aannemer stelt zich kandidaat door het **'Inschrijvingsformulier' online** in te vullen of op papier te bezorgen aan IGEMO. Het formulier is online beschikbaar of verkrijgbaar door een mail naar renovatieadvies@igemo.be.
3. Intern wordt het formulier door de groep Mechelen of IGEMO **nagekeken of het voldoet** aan de voorwaarden **binnen de 15 kalenderdagen**. Indieners van onvolledige formulieren krijgen 10 kalenderdagen de tijd om bijkomende informatie te verschaffen.
4. Intern wordt binnen de maand beoordeeld na **ontvankelijkheidsverklaring** of de kandidatuur **voldoet aan de selectiecriteria** en voor welke subgroepen de aannemer in aanmerking komt. De uitslag van de evaluatie wordt gecommuniceerd per brief of digitaal naar de aannemer.



Procedure toetreding aannemers:

5. De aannemer heeft recht **beroep** aan te tekenen tegen deze beslissing binnen de maand. Hij verduidelijkt hierbij waarom hij alsnog in aanmerking zou komen.
6. De lijst met alle aannemers die lid zijn van de **groep 'aannemerscollectief'** wordt **niet publiek** gemaakt.
7. Er wordt een **jaarlijkse evaluatie** gehouden door de groep Mechelen of IGEMO om te bepalen of alle aannemers in de groep nog voldoen aan de selectiecriteria en de gestelde procedures volgt. Hiervoor wordt ook een bevraging georganiseerd bij de inwoners waar werken werden uitgevoerd. Bij onregelmatigheden wordt een individueel gesprek met de aannemer opgezet met het oog op het bijsturen. Wanneer dit niet tot resultaten leidt, is de aannemer niet langer lid van de groep.
8. De aannemer kan **zich ten allen tijde zelf uit de groep laten verwijderen**. Het volstaat hiervoor een bericht te sturen naar renovatieadvies@igemo.be. Er geldt een termijn van 10 kalenderdagen de tijd om de aannemer uit de groep te verwijderen.



Procedure offertevraag en toewijzing werken:

1. De groep Mechelen of IGEMO geeft op vraag van een inwoner, in het kader van een **renovatiebegeleiding**, de lijst met **alle aannemers per groep van werken** door. De **samenstelling** van de **lijst** gebeurt in **willekeurige volgorde**.
2. De **inwoner vraagt een offerte aan** de aannemers. Hij kiest of hij ook zijn renovatie-advies bezorgt aan de aannemer. Het staat de inwoner vrij om ook bij andere aannemers offerte te vragen.
3. De aannemer maakt **binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst van de offertevraag een gratis offerte** voor de inwoner. Deze periode wordt verlengd met de eventuele verlofperiode van de aannemer die hierbinnen valt. Een **plaatsbezoek** wordt uitgevoerd, tenzij andersluidende afspraak. Indien de aannemer bij uitzondering geen offerte kan maken brengt hij de klant hiervan op de hoogte. Indien de aannemer een geruime periode geen offertes kan maken, brengt hij de groep Mechelen en IGEMO hiervan op de hoogte.



Procedure offertevraag en toewijzing werken:

4. De klant beslist om al dan niet in te gaan op een geformuleerd aanbod voor werken. Indien de klant ingaat op de offerte dient hij de termijn voor geldigheid van de offerte te respecteren. Indien de klant beslist niet om in te gaan op de werken, informeert hij de aannemer hierover. Hier is geen termijn voor vastgelegd. Eventuele werken dienen vervolgens **binnen de 12 maanden na de aanvaarding van het aanbod van de werken uitgevoerd** worden, behoudens overmacht of andersluidende afspraak. De inwoner/klant en de aannemer sluiten rechtstreeks een overeenkomst. De groep Mechelen is hier geen betrokken partij.
5. Op vraag van de klant of op eigen initiatief kan IGEMO of de groep Mechelen een **kwaliteitscontrole** uitvoeren op de uitgevoerde werken of de ingediende offertes.
6. Na oplevering van de werken, stuurt de aannemer de **factuur** naar de inwoner. Deze factuur bevat de benodigde **informatie voor de aanvraag van premies** of de aannemer levert het benodigde attest voor de premies aan.

Inschrijven?



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN

- <https://www.igemo.be/aannemerscollectief/>
- <https://klimaatneutraal.mechelen.be/aannemerscollectief>

Vragen?



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



Bedankt



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



Interreg
Vlaanderen-Nederland
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!

Met steun van het financieringsinstrument LIFE
van de Europese Gemeenschap

