



3. Zuinig verwarmen: verwarmingsaudit

Als je je huis verwarmt met een verwarmingstoestel dat ouder is dan vijf jaar en met een vermogen vanaf 20 tot en met 100 kW (de meeste gewone centrale verwarmingstoestellen), dan moet je **elke vijf jaar een verwarmingsaudit** laten uitvoeren. De erkende technicus berekent het rendement van de hele verwarmingsinstallatie en stelt energiebesparende maatregelen voor. De resultaten worden opgenomen in een **verwarmingsauditrapport**, dat je bij je toestel bewaart. Voor meer informatie over de verwarmingsaudit op een ketel groter dan 100 kW surf naar www.veiligverwarmen.be.

Waarom?

De keuring voor eerste gebruik, het onderhoud en de audit zijn **wettelijke verplichtingen**, en je hebt er zelf ook voordeel bij: je verwarmt je huis op een veilige, zuinige én milieuvriendelijke manier.

Veilig

- **lager risico op CO-vergiftiging:** bij een verwarmingstoestel met een slechte verbranding, ondermaatse of ontbrekende luchttoevoer of een slecht werkende schouw, kan er CO vrijkomen
- **lager risico op schouwbrand:** een vuile schouw met veel roetaanslag of verstoppingen belemmert de afvoer van de verbrandingslucht, waardoor brand kan ontstaan

Zuinig

- **lagere verwarmingskosten:** een toestel dat goed werkt, heeft een hoger rendement en verbruikt dus minder brandstof
- **minder grote herstellingskosten:** een slecht onderhouden toestel moet sneller hersteld of vervangen worden

Milieuvriendelijk

- **minder uitstoot van schadelijke stoffen** zoals fijn stof
- **minder CO₂-uitstoot** omdat je minder brandstof verbruikt

Een erkende technicus in je buurt?

De keuring, het onderhoud en de verwarmingsaudit moeten altijd door een **erkende technicus** worden uitgevoerd. Die heeft een opleiding gevolgd in een erkende opleidingsinstelling, is geslaagd voor het bijhorende examen en volgt elke vijf jaar een bijscholing in techniek en wetgeving.

Vind een erkende technicus in je buurt op www.veiligverwarmen.be.

Meer weten?

Surf naar www.veiligverwarmen.be.

Je vindt er meer informatie over de wetgeving en voorbeelden van rapporten en je kan er de verwarmingswettelijke raadgever raadplegen die je een gepersonaliseerd overzicht geeft van je verplichtingen voor je verwarmingstoestel en opslagtank voor gas of stookolie.

Of bel 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid.



3 gouden regels:

Verwarm jij je huis met een centraal verwarmings-toestel? Pas dan deze drie gouden regels toe:

1. Veilig opstarten: keuring voor eerste gebruik

Laat je nieuwe of gewijzigde verwarmingstoestel vóór het eerste gebruik keuren door een erkende technicus. Hij gaat na of het voldoet aan alle veiligheids- en kwaliteitseisen en of het goed geplaatst is. Nadien krijg je een keuringsrapport, dat je bij het toestel bewaart.

2. Veilig verwarmen: periodiek onderhoud

Laat je stookolieketel jaarlijks en je gasketel tweejaarlijks onderhouden door een erkende technicus. Hij controleert of er risico is op CO-vergiftiging en reinigt en stelt de ke-tel af zodat deze zuinig werkt. In ruil hiervoor ontvang je een reinigings- en verbrandingsattest, waarvan je de twee laatste bij je ketel bewaart.



BRANDSTOFTYPE	KEURING (vóór eerste ingebruikname)	PERIODIEK ONDERHOUD	VIJFJAARLIJKE VERWARMINGSAUDIT
VAST (bv. pellets, houtsblokken, kolen)	Door een geschoold vakman	Elk jaar door een geschoold vakman	Door een erkende technicus verwarmings-audit
VLOEIBAAR (bv. stookolie)	Door een erkende technicus vloeibare brandstof	Elk jaar door een erkende technicus vloeibare brandstof	Door een erkende technicus vloeibare brand-stof
GAS (bv. aardgas, propaan, butaan)	Door een erkende technicus gasvormige brandstof	Elke twee jaar door een erkende technicus gasvormige brandstof	Door een erkende technicus gasvormige brandstof
Je ontvangt	Een keuringsrapport, dat je moet bewaren bij het toestel.	Een reinigings- en verbrandingsattest, de laatste twee reinigings- en verbrandingsat-testen moeten bij het toestel blijven.	Een verwarmingsauditrapport dat je moet bewaren bij het toestel
Verplichting voor	De eigenaar	De huurder, die een kopie van de attesten aan de eigenaar bezorgt. De eigenaar als die niet verhuurt.	De eigenaar