

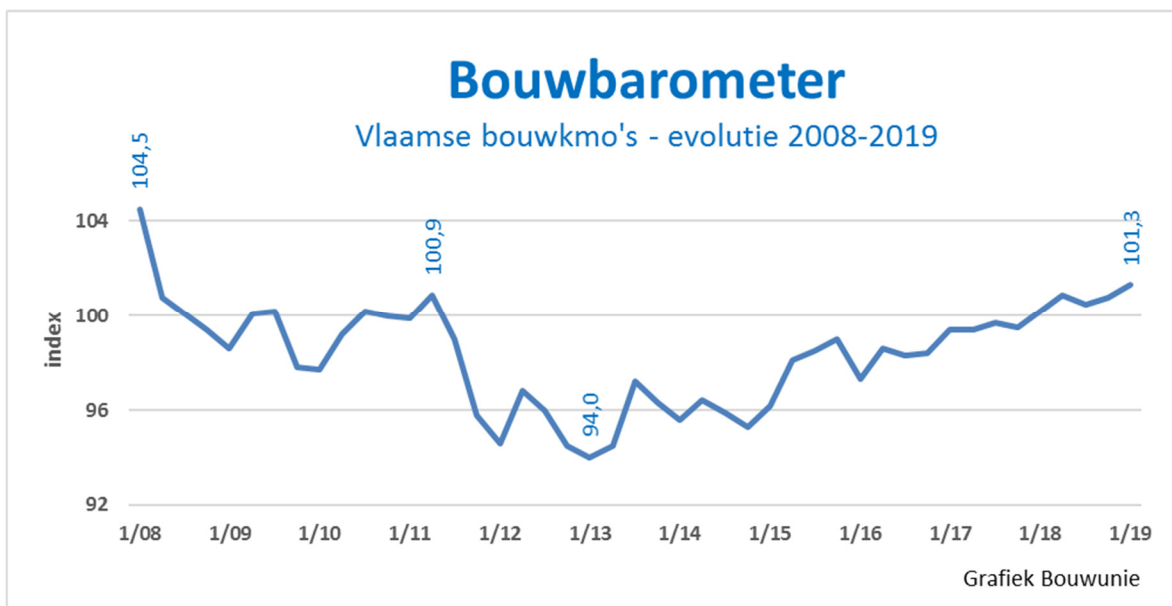
Bouwunie-bouwbarometer eerste kwartaal 2019

Bouwbarometer op hoogste peil sinds 2008

De bouwbarometer zet zijn opmars verder. In het eerste kwartaal van 2019 scoort hij met 101,3 een half indexpunt beter dan eind 2018. Meteen ook het hoogste peil in jaren.

De Vlaamse bouwondernemers zijn optimistisch.

Het werkvolume ligt hoog en de rendabiliteit is verbeterd. Er is aanwervingsbereidheid maar de arbeidsmarkt blijft krap en maakt de zoektocht naar nieuwe medewerkers erg moeilijk. Hét grote knelpunt blijft de scherpe concurrentie. Die lijkt eerder toe- dan af te nemen en komt vooral van goedkopere buitenlanders en bijklussers.



39% van de Vlaamse bouwbedrijven had in het 1^{ste} kwartaal van dit jaar meer werk dan in het vierde kwartaal van 2018. 12% had minder werk. Voor de toekomst verwacht 26% meer werk en 8% minder. Het orderboekje is dus goed gevuld. 26% heeft al zeker werk voor een paar weken. 43% zit goed voor 3 tot 6 maanden. Voor 22% is dat 6 tot 9 maanden en 9% heeft al orders voor verder dan 9 maanden vooruit.

1 op 4 bouwondernemers zegt dat de rendabiliteit van de onderneming verbeterd is. Slechts 8% ziet een verslechtering in de nabije toekomst.

14% van de bouwkmo's heeft in de eerste maanden van 2019 extra mensen aangeworven. 9% werkt met minder werknemers. In de eerstvolgende maanden denkt 17% met meer personeelsleden te werken en 8% met minder.

Dat is minder dan te verwachten valt. De arbeidsmarkt is en blijft krap. Zeker voor wie op zoek is naar technisch geschoolde werknemers. 84% zegt dat het heel moeilijk is, zo niet onmogelijk, om iemand te vinden. En dan zeker als werknemer. De wil van de bouwbedrijven om samen te werken met freelancers, vlot inzetbare werkkrachten die hun vak kennen en vaak specialisten zijn, vergroot. Freelancers zijn een goed antwoord op de stijgende vraag naar kwaliteit én flexibiliteit.

Een ander stevig knelpunt voor de Vlaamse bouwkmo is de scherpe concurrentie. 93% ervaart nog altijd een minstens even hoog concurrentieniveau, ondanks het toegenomen werkvolume. 27% spreekt zelfs van een verzwaring. Vooral de concurrentie van en met goedkope buitenlanders is hard. En vooral moeilijk te counteren door bouwbedrijven die werken met eigen, gekwalificeerde en gemotiveerde, maar ook erg dure werknemers.

De Bouwunie bouwbarometer wordt sinds 1996 opgemaakt en is dé conjunctuurindicator voor de Vlaamse kmo bedrijven en zelfstandige ondernemers uit de ruime bouwsector, d.i. ruwbouw, afwerking, installatiesector en infrastructuurwerken.

De barometer wordt per kwartaal samengesteld aan de hand van een bevraging bij een vast, representatief bouwbedrijvenpanel waardoor vergelijken over de kwartalen heen mogelijk is. De bouwbarometer bestaat uit verschillende deelindices of parameters. Aan de hand van de verschillende deelindices wordt de algemene bouwkmo-barometer voor Vlaanderen en voor haar provincies berekend. Waarden boven index 100 wijzen op een positief evoluerende conjunctuur, waarden onder index 100 wijzen op een negatief evoluerende conjunctuur. De huidige bouwbarometer werd afgenomen in maart 2019 via Checkmarket.

Info: Anja Larik, economisch adviseur Bouwunie | Tel. 02 588 42 01, mail anja.larik@bouwunie.be