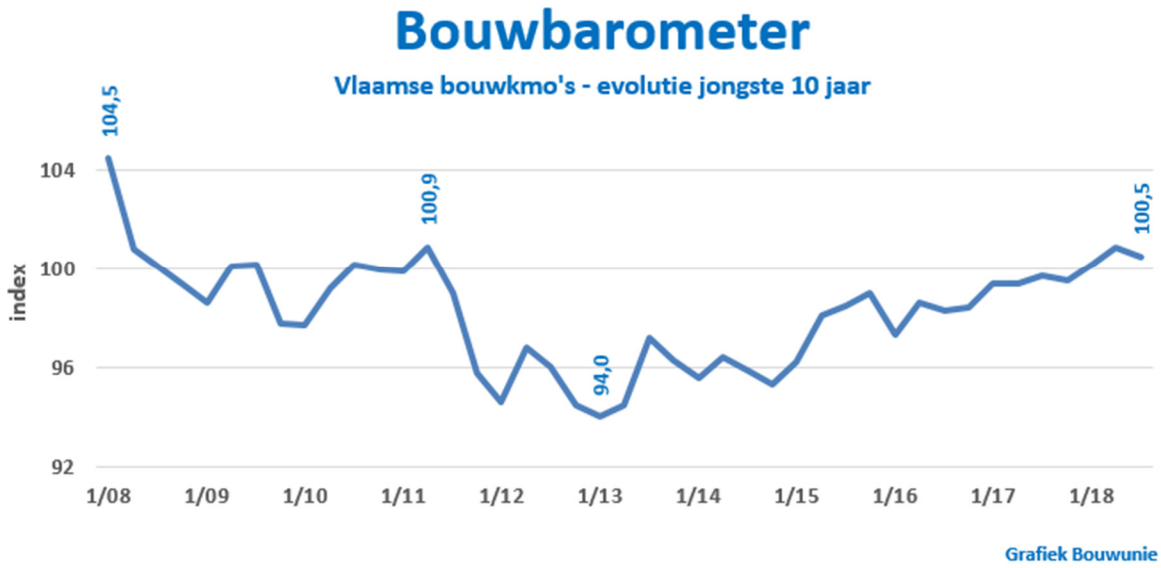
Bouwunie-bouwbarometer derde kwartaal 2018

Bouwbarometer staat op mooi

De bouwbarometer doet het goed. Hij zakt in het derde kwartaal een beetje, maar blijft mooi boven de evenwichtsgrens van 100,0. Dat is al het hele jaar zo. De Vlaamse bouwondernemers zijn en blijven dus optimistisch. Dit kan wat eigenaardig klinken nu de eerste tekenen van een algemene economische afkoeling zichtbaar worden. Maar de bouw reageert altijd later op economische schommelingen. Het gaat hier vaak om grotere investeringen die niet van vandaag op morgen beslist worden.

8 op 10 Vlaamse bouwondernemers is tevreden met het huidige economische klimaat en de eigen bedrijfssituatie. Het werkvolume ligt hoog en de orderboekjes zijn goed gevuld. De aanwervingsbereidheid is groot. Maar dat is meteen ook een bron van frustratie voor de bouwondernemers die medewerkers zoeken. Die zoektocht verloopt moeizaam. Ondertussen blijft de concurrentie scherp en ligt ook het aantal slechte betalers te hoog.



Het **werkvolume** blijft goed. 30% van de Vlaamse bouwkmo's zegt nu meer werk te hebben dan voor de zomer. Voor de eerstvolgende maanden verwacht 16% een (verdere) stijging in het werkvolume. 13% verwacht een daling.
De orderboekjes voor de iets langere termijn zijn goed gevuld, hoewel iets minder dan voor de zomer. 68% van de bouwondernemers hebben nog fulltime werk voor meer dan drie maanden. 21% voor meer dan 6 maanden.

Er is vraag naar **extra werkkrachten** maar de zoektocht verloopt moeizaam. 9% heeft recent aangeworven. 25% is dat van plan. Op een schaal van 1 tot 10, waarbij 1 geen en 10 heel veel problemen voorstelt, kruist bijna iedereen 8, 9 en vooral 10 aan op de vraag in welke mate ze moeilijkheden verwachten in hun zoektocht naar geschikt personeel.

De **prijzen** die de aannemers voor hun werk kunnen aanrekenen, blijven min of meer stabiel. 52% van de bouwbedrijven zegt met winstgevende prijzen te werken. 2% werkt met verlieslatende prijzen.

Ondertussen blijft de **concurrentie** hard. Er is maar 4% die zegt dat deze afneemt. 29% ervaart een toename.

Ook het aantal slechte betalers blijft te hoog. 24% heeft daar meer last van.
Door het hoge werkvolume en stabiele prijzen gelooft 1 op 5 dat zijn winstgevendheid zal verbeteren.

79% van de ondervraagde bouwondernemers zijn **tevreden** over het economische klimaat. Met de eigen bedrijfssituatie is 82% tevreden.

De Bouwunie bouwbarometer wordt sinds 1996 opgemaakt en is dé conjunctuurindicator voor de Vlaamse kmo bedrijven en zelfstandige ondernemers uit de ruime bouwsector, d.i. ruwbouw, afwerking, installatiesector en infrastructuurwerken.

De barometer wordt per kwartaal samengesteld aan de hand van een bevraging bij een vast, representatief bouwbedrijvenpanel waardoor vergelijken over de kwartalen heen mogelijk is.
De bouwbarometer bestaat uit verschillende deelindices of parameters. Aan de hand van de verschillende deelindices wordt de algemene bouwkmo-barometer voor Vlaanderen en voor haar provincies berekend. Waarden boven index 100 wijzen op een positief evoluerende conjunctuur, waarden onder index 100 wijzen op een negatief evoluerende conjunctuur.
De huidige bouwbarometer werd afgenomen in september 2018.

Info: Anja Larik, economisch adviseur Bouwunie | Tel. 02 588 42 01, mail anja.larik@bouwunie.be