

Energiepremies voor 2021

Wie in Vlaanderen een woning of een appartement renoveert, kan aanspraak maken op energiepremies. De premies worden echter vaak jaarlijks aangepast. U kan maar beter goed weten waar uw klanten recht op hebben. Een overzicht.

Premies voor afzonderlijke maatregelen

Ook voor afzonderlijke maatregelen bestaan premies. Het gaat over het isoleren van de gebouwschil, het plaatsen van nieuwe installaties voor ruimteverwarming, technieken om sanitair warm water te produceren of een installatie met zonnepanelen voor het aanmaken van elektriciteit. De premie wordt bij voorkeur online aangevraagd via fluvius.be.

Wie nog elektrisch verwarmt en daarom een meter heeft voor uitsluitend nachttarief, kan rekenen op verhoogde premiebedragen omdat het exclusief nachttarief voor elektriciteit vanaf 2021 geleidelijk wordt uitgedoofd. De premies voor hoogrendementsbeglazing en voor isolatie van de buitenmuur (aangebracht langs de buitenzijde van de muur) worden voor eindfacturen vanaf 2021 verdubbeld. De verhoogde premie maakt isoleren aantrekkelijker. Vanaf 2023 is dubbel glas overal de norm.

Om Vlaanderen versneld asbestvrij te maken, wordt in 2021 en 2022 aanvullend op de premie voor dakisolatie en isolatie van de buitenmuur langs de buitenkant een forfaitaire premie voorzien wanneer gelijktijdig asbestleien, een asbesthoudend onderdak of asbesthoudende gevelbekleding worden verwijderd. Zie **tabel 1**: premies 2021 voor afzonderlijke maatregelen

Vervangingspremie voor toestellen op aardgas

Voor een toestel op aardgas dat voor 1 januari 2000 in België werd geïnstalleerd en door een nieuw toestel op aardgas na 21 november 2019 wordt vervangen, ontvangt men van gas.be een premie. Deze premie is van toepassing op gastoestellen voor centrale verwarming (500 euro), gastoestellen voor individuele verwarming (150 euro) of gastoestellen voor productie van sanitair warm water (200 euro) opgesteld in een woning of appartement.

EPC-labelpremie

De labelpremie wordt vanaf 2021 toegekend wanneer de bestaande woning of het appartement binnen een termijn van 5 jaar grondig wordt gerenoveerd. Voor deze premie worden twee EPC's opge maakt: een eerste voor aanvang van de werken en een tweede binnen de vijf jaar en na uitvoering van de renovatiewerken.

Voor bestaande EPC's opgemaakt in 2019 of 2020 moet het nieuwe EPC na renovatie opgemaakt worden voor 1 januari 2026.

De premie-aanvraag gebeurt in twee stappen en start op basis van het EPC (bestaande toestand) met een aanvraag tot activatie van de EPC-labelpremie bij Fluvius. Na renovatie binnen een termijn van 5 jaar wordt een nieuw EPC opgemaakt. Met dit EPC kan binnen een periode van 12 maanden de premie aangevraagd worden bij de netbeheerder.

Zie **tabel 2**: de EPC-labelpremie

Tabel 2

Labelpremie vanaf 2021 voor bestaande woning		
Naar	Naar	Appartement (van D,E of F)
A	€ 5000	€ 3750
B	€ 3750	€ 2500
C	€ 2500	-
D	-	-

Tabel 4

Korting op de onroerende voorheffing bij IER	
Bouwaanvraagjaar	Maximaal E60
Vanaf 1/1/2020	100% korting gedurende 5 jaar

Tabel 3

Korting onroerende voorheffing nieuwbouw bij verlaagd E-peil		
Bouwaanvraagjaar	Maximaal E20	E21 tot en met E30
Tot en met 31/12/2021	100% korting gedurende 5 jaar	50% korting gedurende 5 jaar

Tabel 1: premies 2021 voor afzonderlijke maatregelen

- Basispremies voor maatregelen van de netbeheerder Fluvius voor eindfacturen vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021 in bestaande woningen
- Voor premies voor beschermde klanten: zie www.energiesparen.be/subsidies
- De verhoogde premie in geval van combinatie met asbestverwijdering is tussen haakjes () weergegeven

Maatregel		Voorwaarden premie	Enkel een elektriciteitsmeter dag of dag nacht	Ook een meter uitsluitend nachttarief voor elektriciteit	Wanneer geplaatst ter vervanging van elektrische weerstandsverwarming of in niet-aardgasgebied
Isolatie (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2006 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2005)	Dak- of zoldervloerisolatie	Rd-waarde van minstens 4,5 m ² K/W	€ 4/m ² (€ 12/m ²), en max 100% van het factuurbedrag incl. btw	€ 6 /m ² (€ 14/m ²), en max 100% van het factuurbedrag incl. btw	
	Isolatie aan buitenmuur via buitenzijde	Rd-waarde van minstens 3 m ² K/W	€ 30/m ² (€38/m ²), en max 100% van het factuurbedrag incl. btw	€ 45/m ² , en max 100% van het factuurbedrag incl. btw	
	Spouwmuurisolatie	lambda-waarde kleiner dan of gelijk aan 0,065 W/mK, minstens 5cm	€ 5/m ² , en max 100% van het factuurbedrag incl. btw	€ 7,5/m ² , en max 100% van het factuurbedrag incl. btw	
	Isolatie aan buitenmuur via binnenzijde	Rd-waarde van minstens 2 m ² K/W	€ 15/m ² , en max 100% van het factuurbedrag incl. btw	€ 22,5/m ² , en max 100% van het factuurbedrag incl. btw	
	Vloer- of keldervloerisolatie	Rd-waarde van minstens 2 m ² K/W	€ 6/m ² , en max 100% van het factuurbedrag incl. btw	€ 9/m ² , en max 100% van het factuurbedrag incl. btw	
	Beglazing	U-waarde kleiner of gelijk aan 1,0 W/m ² K	€ 16/m ² , en max 100% van het factuurbedrag incl. btw	€ 24/m ² , en max 100% van het factuurbedrag incl. btw	
Installatie (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2014 of bouwvergunning meer dan 5 jaar geleden werd verleend met tijdige EPB-aangifte)	Geothermische warmtepomp	Europees productlabel A++ of beter, aannemer met certificaat van bekwaamheid	€ 4000 en max 40% van het factuurbedrag incl. btw	€ 4800 en max 50% van het factuurbedrag incl. btw	€ 8000 en max 40% van het factuurbedrag incl. btw
	Lucht/lucht warmtepomp	Europees productlabel A+ of beter, aannemer met certificaat van bekwaamheid	€ 300 en max 40% van het factuurbedrag incl. btw	€ 360 en max 50% van het factuurbedrag incl. btw	€ 600 en max 40% van het factuurbedrag incl. btw
	Lucht/water warmtepomp	Europees productlabel A+ of beter, aannemer met certificaat van bekwaamheid	€ 1500 en max 40% van het factuurbedrag incl. btw	€ 1800 en max 50% van het factuurbedrag incl. btw	€ 3000 en max 40% van het factuurbedrag incl. btw
	Hybride warmtepomp	Europees productlabel A+ of beter, aannemer met certificaat van bekwaamheid	€ 800 en max 40% van het factuurbedrag incl. btw	€ 960 en max 50% van het factuurbedrag incl. btw	€ 1600 en max 40% van het factuurbedrag incl. btw
	Warmtepompboiler	Europees productlabel A+ of beter	€ 300 en max 40% van het factuurbedrag incl. btw	€ 360 en max 50% van het factuurbedrag incl. btw	
	Zonneboiler	Geplaatst of gevalideerd door aannemer met certificaat van bekwaamheid	€ 550/m ² apertuuroppervlakte, max € 2750 en max 40% van het factuurbedrag incl. btw		
	Zonnepanelen	Omvormervermogen kleiner dan of gelijk aan 10 kVA, Rd-waarde dakisolatie van minstens 3 m ² K/W, aannemer met certificaat van bekwaamheid	€ 300/ kWp voor de eerste 4 kWp en € 150/kWp van 4 tot 6 kWp, max € 1500 en max 40% van het factuurbedrag incl. btw		

Tabel 5

Renteloos renovatiekrediet					
Nieuwe eigenaar na aankoop, schenking of erfenis in volle eigendom	Woning label E of F			Appartement label D, E of F	
Te bewijzen energielabel na 5 jaar Maximaal bedrag lening in euro	C 30.000	B 45.000	A 60.000	B 30.000	A 45.000

Begeleidingstrajecten

Voor de renovatie van private huurwoningen van kwetsbare doelgroepen bestaat de huur- en isolatiepremie voor investeringen in dakisolatie, hoogrendementsglas of na-isolatie van spouwmuur. Daarnaast is er de 'burenpremie' voor projectbegeleiders die collectief een aantal woningen (minstens 10) begeleiden om deze energiezuinig te maken.

Korting op de onroerende voorheffing bij nieuwbouw

De korting wordt altijd toegekend in het jaar dat volgt op het indienen van de epb-aangifte. Ook voor dossiers met een bouw aanvraag in 2021 bestaat een korting wanneer er voldaan is aan een verlaagd E-peil. Zie **tabel 3**.

Korting op de onroerende voorheffing voor ingrijpende energetische renovaties

De ingrijpende energetische renovatie (IER) is er voor aanvragen vanaf 1 maart 2017 en betreft ofwel een functiewijziging met een beschermd volume van groter dan 800 m³ ofwel een renovatie. Het gaat over een renovatie als de opwekkers om een specifiek binnenklimaat te realiseren volledig worden vervangen én minstens 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies het beschermd volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving worden geïsoleerd. Dit voor zover het geen ontmanteling, gedeeltelijke herbouw of herbouw betreft. Zie **tabel 4**.

Verlaagde registratierechten

De woning moet via een bouwvergunningaanvraag ingrijpend energetisch gerenoveerd zijn, binnen de 5 jaar na de datum van de verkoopakte. Bij de aankoop van de enige gezinswoning

bedraagt het tarief van de registratierechten 5% in plaats van 6%.

Sloop- en herbouwpremie

Deze premie van 7.500 euro per project voor een gecombineerde afbraak en herbouw van een of meerdere woningen loopt nog tot eind 2020. Het is mogelijk dat de premie in een gewijzigde vorm ook in 2021 nog bestaat. Van zodra meer details bekend zijn, zal Bouwunie u hiervan op de hoogte brengen.

Renteloos renovatiekrediet

Het renovatiekrediet moet het mogelijk maken dat nieuwe eigenaars van een bestaande woning binnen de vijf jaar na aankoop, erfenis of schenking een doorgedreven renovatie kunnen uitvoeren. De renteloze lening tot 60.000 euro is gekoppeld aan een resultaatsverbintenis. Het EPC-label na renovatie toont of het vooropgestelde energielabel wordt gehaald. Als dit niet het geval is, zal de ontvangen rentesubsidie teruggevorderd worden en zal nog een extra boete moeten worden betaald. Meer info: <https://www.energiesparen.be/renteloos-renovatiekrediet> Zie tabel 5: renteloos renovatiekrediet

Energielening +

Nieuwe eigenaars van een geërfde of geschonken woning kunnen bij het lokale energiehuis terecht voor een energielening+, die grotendeels volgens dezelfde modaliteiten zal worden verstrekt. Het belangrijkste verschilpunt met het hypothecair renovatiekrediet is dat bij de

energielening+ niet met een rentesubsidie wordt gewerkt, maar dat de lening van bij aanvang renteloos wordt toegekend.

Veel alleenstaanden en gepensioneerden, maar ook koppels met een laag inkomen, komen nu al in aanmerking voor de Vlaamse Energielening tot 15.000 euro (prioritaire doelgroep). Meer informatie vindt u op <https://www.energiesparen.be/energielening>

De kleine letters van de energiepremies

Dit overzicht geeft een algemeen beeld van de energiepremies waarmee de Vlaamse overheid bouwheren helpt om hun woningen energiezuiniger te maken in 2021. Inzake de premievoorwaarden kan u terecht op <https://www.energiesparen.be/subsidies>.

Deze premies kunnen nog gecombineerd worden met de overkoepelende renovatiepremie. De renovatiepremie kan oplopen tot 10.000 euro, en is vooral interessant voor het vervangen van ramen, ruwbouwwerken, dakvernieuwing en een nieuwe technische installatie (bijvoorbeeld een condensatieketel).

Meer informatie hieromtrent vindt u op de website www.wonenvlaanderen.be.



Vragen? Mail
energieconsulent
luc.dedeyne@bouwunie.be
of
bel 0473 551 568