Bouwunie-bouwbarometer eerste kwartaal 2018

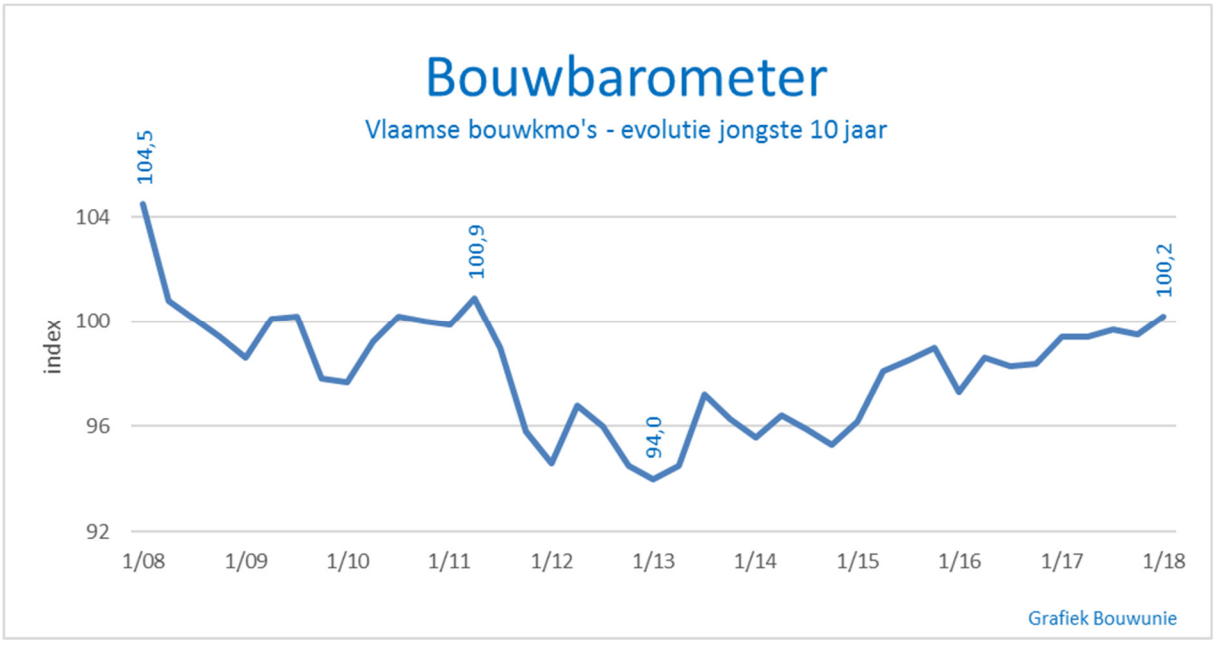
Bouwbarometer staat op zonnig

- **Het vertrouwen van de aannemers ligt ruim boven dat van de voorbije jaren**

Hij flirtte al enkele kwartalen met de gezonde grens van 100 punten en nu is het zo ver. De bouwbarometer stijgt voor het eerst in zeven jaar opnieuw tot boven de 100,0 uit. Dat betekent dat de Vlaamse bouwondernemers de conjunctuur positief inschatten.

Met een score van 100,2 doet de bouwbarometer het zeven tienden van een indexpunt beter dan in het vierde kwartaal van 2017. Toen spraken de Vlaamse bouwondernemers zich al verwachtingsvol uit over de toekomst. En deze hoop wordt nu bewaarheid. 8 op 10 is uitgesproken tevreden met het huidige economische klimaat en de eigen bedrijfssituatie.

Het werkvolume ligt hoog en ook de orderboekjes zijn goed gevuld. 25% van de Vlaamse bouwbedrijven heeft nog werk voor minstens een half jaar. De werkvooruitzichten zijn dermate positief dat 30% van de werkgevers extra medewerkers wil aanwerven. 78% van hen denkt evenwel dat dit een erg moeilijke zoektocht wordt. De krappe arbeidsmarkt dreigt hun groei te fnuiken.



Het werkvolume is dé sterkhouder van de jongste bouwbarometers. In dit kwartaal zelfs nog meer uitgesproken. 34% van de Vlaamse bouwkmo's had in het eerste kwartaal van dit jaar meer **werk** dan in het kwartaal daarvoor. 20% had er minder. Voor de eerstvolgende maanden verwacht 35% een (verdere) stijging in het werkvolume, terwijl maar 14% een daling verwacht.
De orderboekjes zijn goed gevuld. Ze reiken nu duidelijk verder in de tijd dan in de voorgaande kwartalen. 25% van de bouwondernemers hebben nog fulltime werk voor meer dan zes maanden. 12% voor meer dan 9 maanden.



Het toegenomen werkvolume doet de vraag naar extra werkkrachten toenemen. 12% heeft recent aangeworven. 25% is dat van plan. Bij de werkgevers loopt dit percentage op tot 30%. Het aantrekken van **extra medewerkers** dreigt evenwel erg moeilijk te worden. En de bouwondernemers zijn zich daar goed van bewust. Op een schaal van 1 tot 10, waarbij 1 geen en 10 heel veel problemen voorstelt, kruist 78% 8, 9 of 10 aan op de vraag in welke mate ze moeilijkheden verwachten in hun zoektocht naar geschikt personeel.

De **prijzen** die de aannemers voor hun werk kunnen aanrekenen, zijn grotendeels gelijk gebleven. 54% van de bouwbedrijven zegt met winstgevende prijzen te werken. Slechts 2% werkt met verlieslatende prijzen. Dat is een betere score dan in de voorbije jaren.
Toch blijft de concurrentie hard. 6 op 10 zeggen geconfronteerd te worden met **oneerlijke concurrentiepraktijken** van buitenlandse ondernemingen. En deze zijn volgens 86% sterk toegenomen in de jongste twee jaar. De abnormale prijszetting en de sociale dumping zijn de meest kwalijke gevolgen.
De bouw kampt daarnaast traditioneel met een hoog aantal slechte betalers. Ook in het eerste kwartaal zegt 27% daar meer last van te hebben.
Door het hoge werkvolume en de iets betere prijzen denkt 26% wel dat zijn winstgevendheid zal verbeteren.

81% van de ondervraagde Vlaamse bouwondernemers zijn **tevreden** over het algemene economische klimaat. Met de eigen bedrijfssituatie is 78% tevreden.

De Bouwunie bouwbarometer wordt sinds 1996 opgemaakt en is dé conjunctuurindicator voor de Vlaamse kmo bedrijven en zelfstandige ondernemers uit de ruime bouwsector, d.i. ruwbouw, afwerking, installatiesector en infrastructuurwerken.

De barometer wordt per kwartaal samengesteld aan de hand van een bevraging bij een vast, representatief bouwbedrijvenpanel waardoor vergelijken over de kwartalen heen mogelijk is.
De bouwbarometer bestaat uit verschillende deelindices of parameters. Aan de hand van de verschillende deelindices wordt de algemene bouwkmo-barometer voor Vlaanderen en voor haar provincies berekend. Waarden boven index 100 wijzen op een positief evoluerende conjunctuur, waarden onder index 100 wijzen op een negatief evoluerende conjunctuur.
De huidige bouwbarometer werd afgenomen in maart-april 2018.

Info: Anja Larik, economisch adviseur Bouwunie | Tel. 02 855 42 01, mail anja.larik@bouwunie.be