

KERNCIJFERS BOUW

DIT WAS 2020

2020 begon veelbelovend. Alle tekenen wezen op een stevige groei voor de bouw. De covid-19-pandemie besliste er vanaf midden maart anders over.

Onze bouwbarometer donderde naar beneden. In de loop van het jaar verbeterde hij geleidelijk aan, maar het pre-corona-niveau bleef veraf.

Uiteindelijk kromp de economische activiteit in de bouwsector in 2020 met 4,2 procent.

De vooruitzichten voor 2021 zijn gelukkig beter. De meeste bouwbedrijven zijn volop aan het werk. De relanceplannen van de diverse overheden en de op stapel staande projecten in het kader van de Europese Green Deal bieden mooie perspectieven.

De bouwondernemers kampen momenteel nog met efficiëntieverlies omwille van de corona-maatregelen. De wereldwijd aantrekkende economie zorgt voor sterk stijgende prijzen en problemen met de levering van materialen. Ook de 'war for talent' trekt weer aan.

BOUWACTIVITEIT IN BELGIË

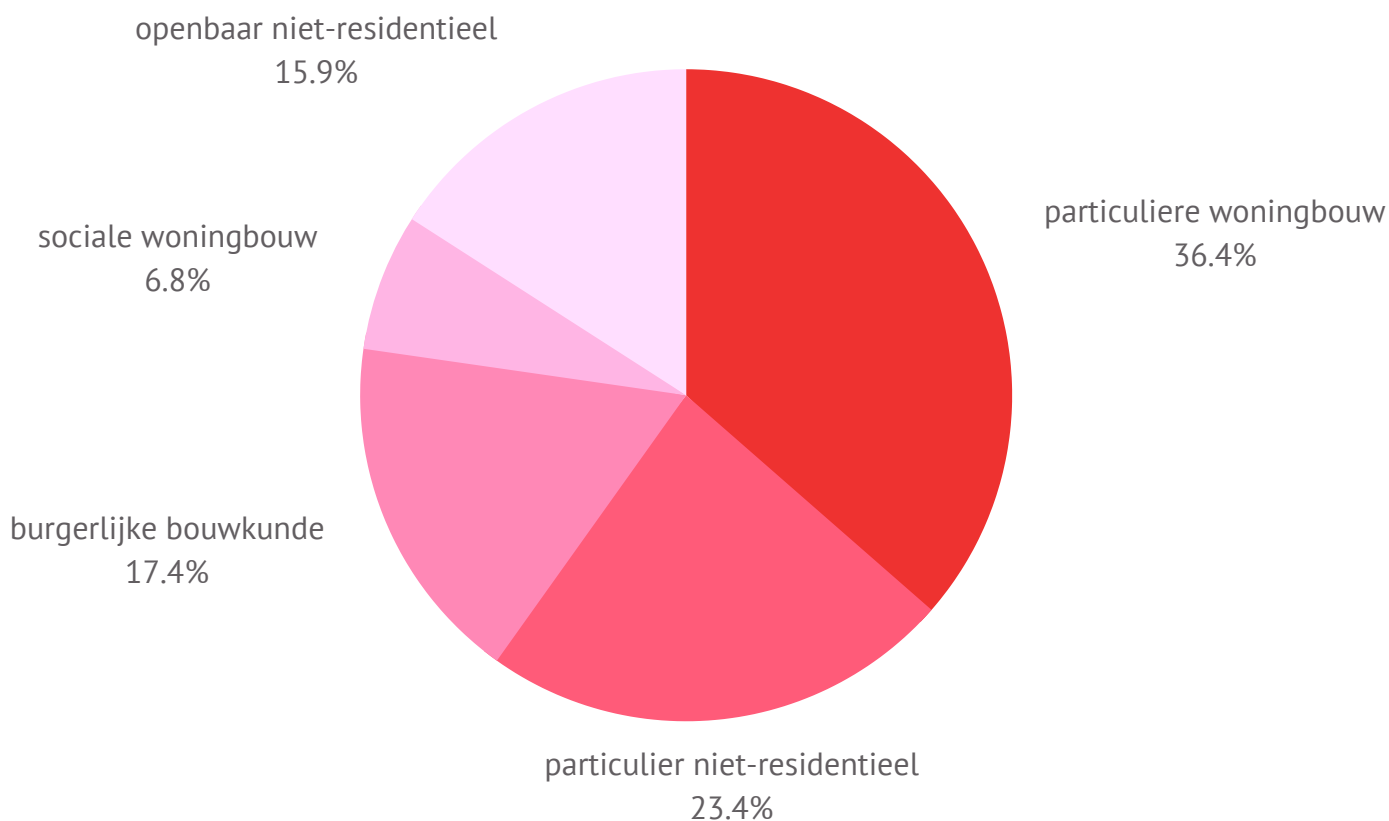
-4,2%

economische krimp
t.o.v. 2019

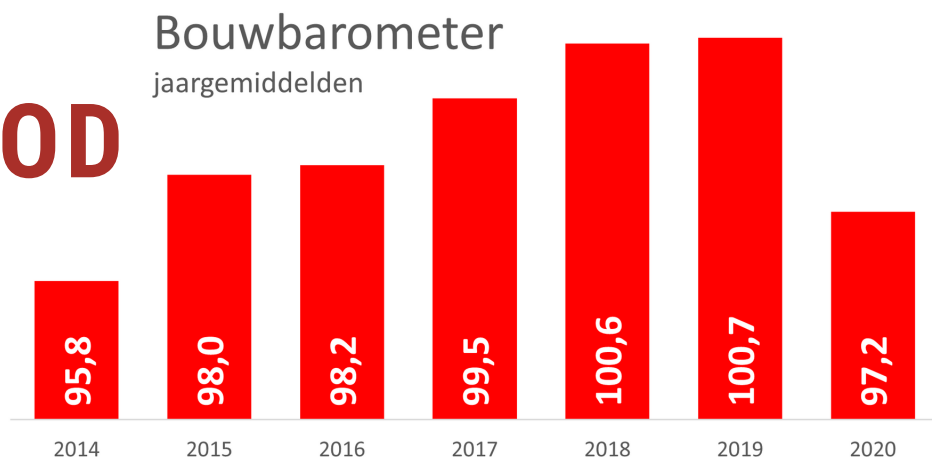
De bouw draaide in 2020 een omzet van 75,8 miljard euro.

Openbare werken waren goed voor 28,8% van de totale bouwactiviteit, een daling met -1,7% t.o.v. 2019.

Onderhouds- verbeterings- en verbouwingswerken waren goed voor 43,0% of 2,4% meer dan in 2019.



BOUWBAROMETER KLEURT DONKERROOD



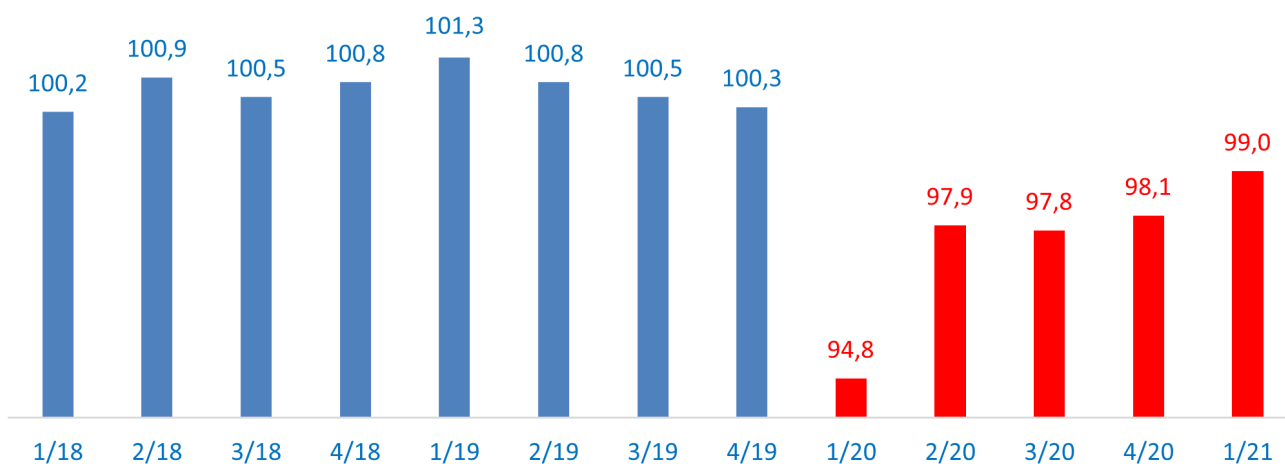
De bouwbarometer scoorde in elk kwartaal van 2020 ondermaats. Het jaargemiddelde lag bijgevolg ook erg laag: 97,2. Beduidend minder dan in de voorgaande jaren.

Het werkvolume nam in de lente en de zomer drastisch af en de orderboekjes raakten minder goed gevuld met nieuwe opdrachten. De bouw lag grotendeels stil in de eerste weken van de coronacrisis. Er konden geen opmetingen gebeuren, de showrooms waren gesloten en de vraag naar offertes viel stil. Nadien zorgden de opgelegde coronamaatregelen voor een verlies aan efficiëntie.

Ook de vooruitzichten voor de tewerkstelling baarden zorgen. Aanvankelijk bracht de tijdelijke werkloosheid soelaas. Uiteindelijk volgden ook naakte ontslagen. Ongewoon in een sector als de bouw waar de vraag naar personeel traditioneel groot is. Intussen is deze situatie gekeerd en is het gebrek aan vaklui weer nijpend.

Bouwbarometer

Vlaamse bouwkm's - evolutie 2018-2021



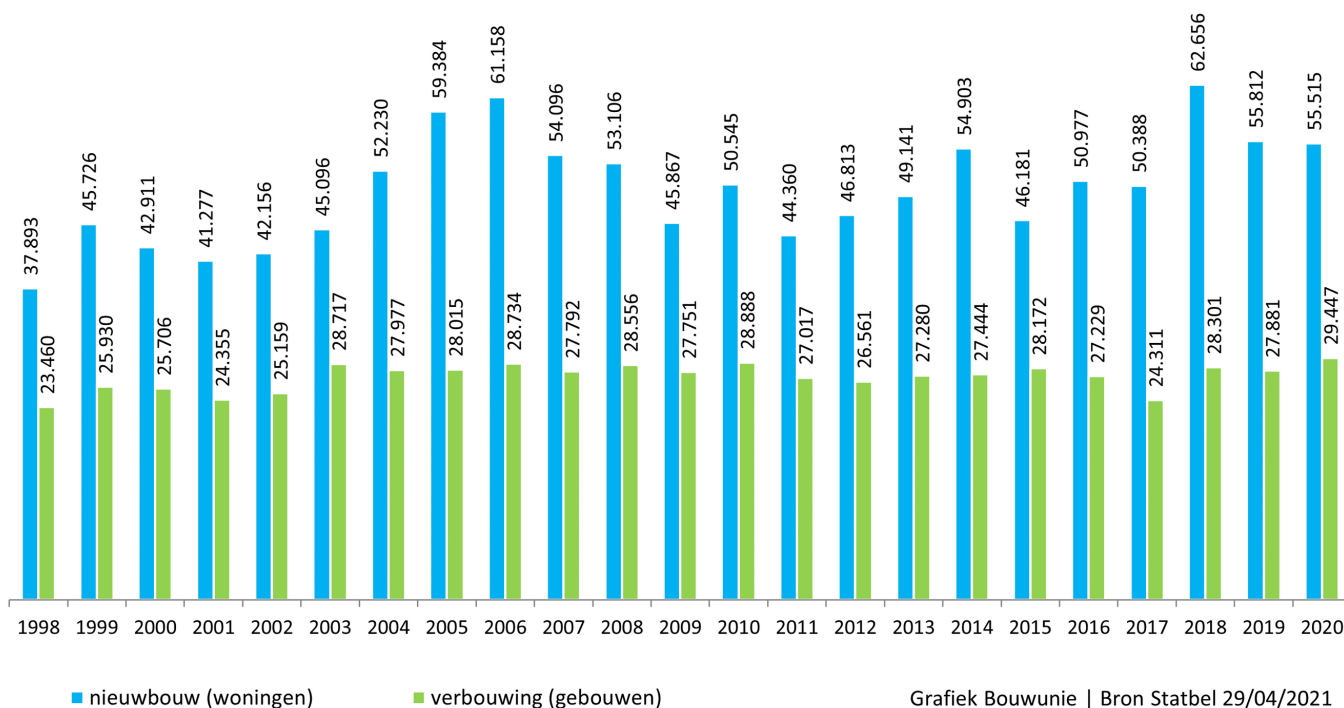
ONDANKS CORONA TOCH VEEL VERGUNNINGEN

+5,6%
renovaties

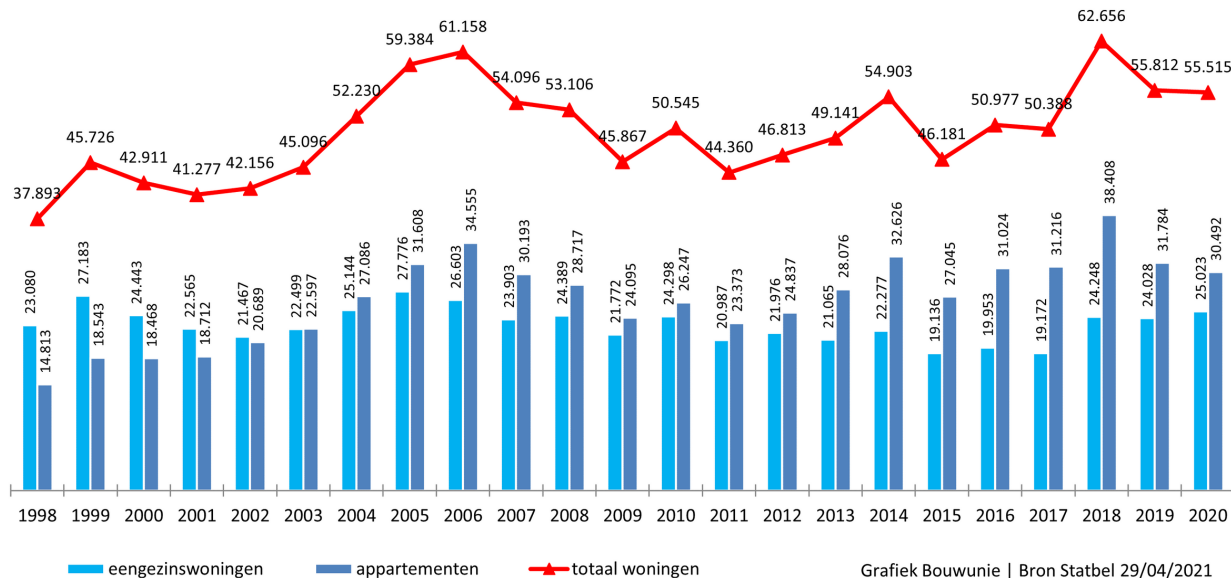
Ondanks de coronacrisis leverde België in 2020 55.515 vergunningen af voor de bouw van nieuwe woningen. Dat zijn er 297 minder dan in 2019 (-0,5%). Voor huizen 25.023 of 995 meer (+4,1%) en voor flats 30.492 of -1.292 (-4,1%).

Voor de renovatie van bestaande woningen was er een opvallende toename in het aantal afgeleverde vergunningen, nl. +5,6%: 29.447 vergunningen of 1.566 meer dan in 2019. Een record.

Afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen woningen (België)



Afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen voor nieuwe woningen (België)



Het aandeel van de flats in het totaal aantal vergunde nieuwe woningen daalde, van 60% in 2019 naar 55% in 2020.

In topjaar 2017 was dat 62%. Twintig jaar geleden 43%.

FLATS

EPB

In voorgaande jaren met strengere EPB-eisen vanaf januari zagen we tegen het einde van het jaar elke keer een anticipatie-effect van verhoudingsgewijs sterker toenemende vergunningsaanvragen.

Dat bleef zowel in 2019 als in 2020 uit. De grootste verstrengingen liggen dan ook achter ons.

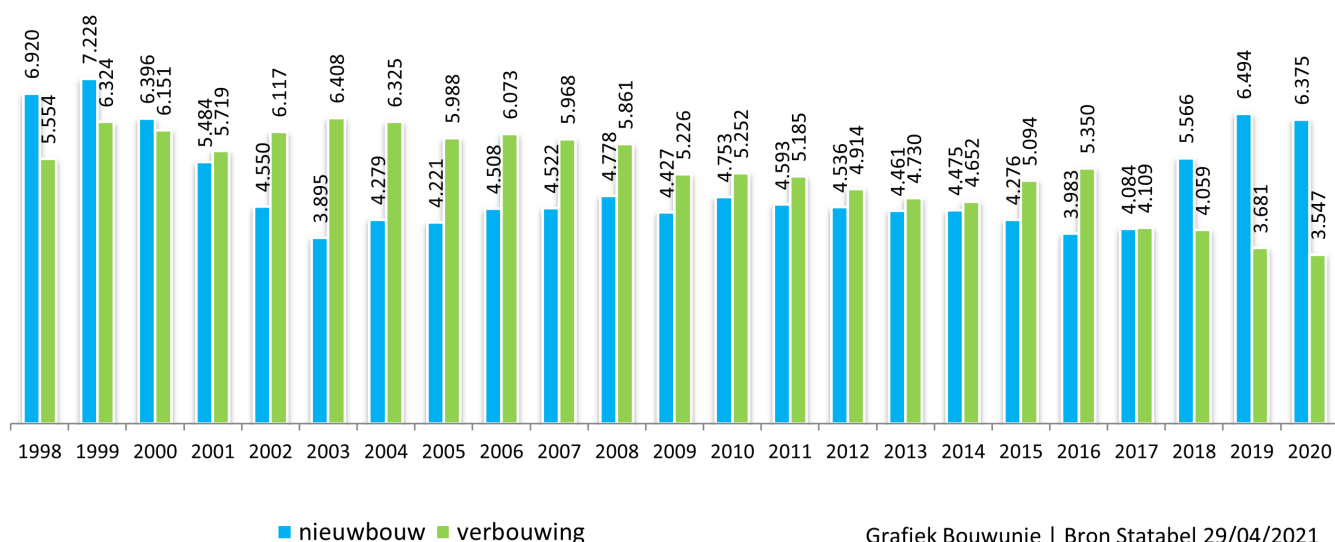
MINDER VERGUNNINGEN VOOR KANTOREN EN BEDRIJFSGEBOUWEN

-1,8%

Het aantal vergunningen voor de renovatie van niet-woongebouwen lag lager in 2020. België leverde 3.547 vergunningen af. 134 minder dan in 2019 (d.i. -3,6%).

Voor nieuwe niet-woongebouwen daalde het aantal vergunningen met -119 tot 6.375 (-1,8%).

Afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen niet-woongebouwen (België)



BELGIË TELDE EIND 2020

- 14.422 starters (+6,3%)
- 1.361 faillissementen (-33%)
maar vertekend beeld door coronamonitorium

148.591

actieve bouwbedrijven
waarvan 74% zonder personeel

260.000

rechtstreekse jobs

146.949 ARBEIDERS
7.780 UITZENDARBEIDERS
45.161 BEDIENDEN
60.246 ZELFSTANDIGEN

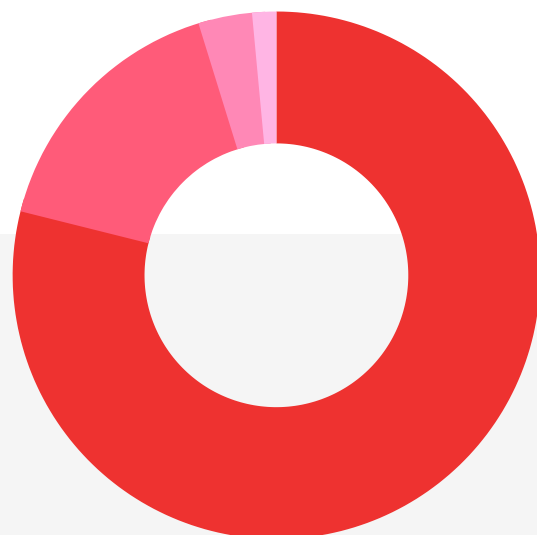
79.435 gedetacheerde
arbeiders en zelfstandigen

BOUWBEDRIJVEN

38.015 werkgevers

d.i. 25,6% van de bouwbedrijven

29.994	1-4 werknemers	(79%)
6.205	5-19 werknemers	(16%)
1.254	20-49 werknemers	(3,5%)
562	50+ werknemers	(1,5%)



EEN DOORSNEE WINTER

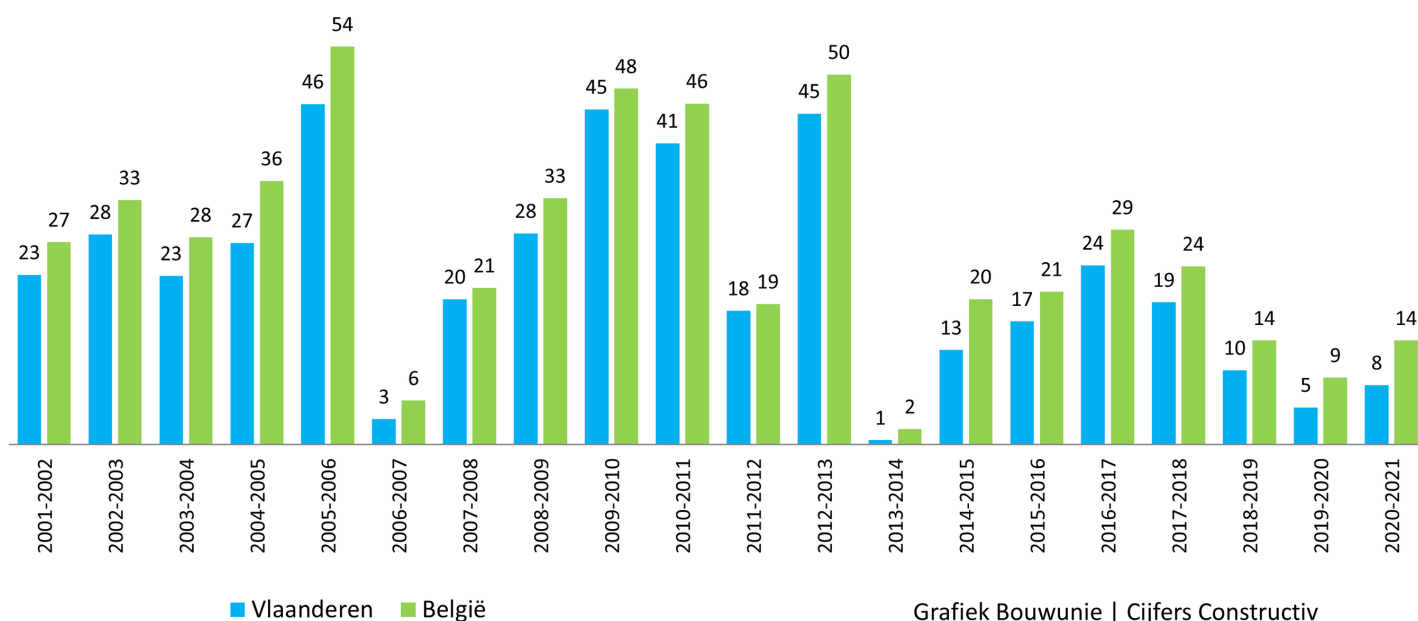
In de periode van november 2020 tot en met april 2021 waren er gemiddeld 14 erkende vorst- en sneeuwdagen. Een doorsnee winter.

Strenger dan die van 2019-2020 (9 dagen), gelijk aan 2018-2019 en minder streng dan de winter van 2017-2018 met zijn 24 dagen.

Het gemiddelde van de jongste tien winters bedraagt 20 dagen.

Dat van de jongste halve eeuw 29 dagen.

**Bouwsector: vergoedbare dagen van vorst en blijvende sneeuw
per winter - jongste 20 jaar**



Grafiek Bouwunie | Cijfers Constructiv