

Aantal afgeleverde bouwvergunningen in 2022 gedaald



Het aantal afgeleverde vergunningen lag in 2022 lager dan in 2021. Over de hele lijn. Zowel voor renovatie als voor nieuwbouw, voor eengezinswoningen, appartementen én niet-woongebouwen. Dat blijkt uit recente cijfers van Statbel. Opdrachtgevers, zowel consumenten als bedrijven, houden de vinger op de knip tot er betere tijden aantreden.

VERGUNNINGEN WOONGEBOUWEN - 2022

40.165 vergunningen voor de bouw van nieuwe woningen (-8,4% t.o.v. 2021)

- **18.983** huizen (-8,5%)
- **21.182** appartementen (-8,3%).

18.717 vergunningen voor woningrenovaties (-14,1%)

VERGUNNINGEN NIET-WOONGEBOUWEN - 2022

- **4.551** vergunningen voor nieuwbouw (-10,5%)
- **2.360** vergunningen voor renovatie (-7,5%).

40.165
vergunningen voor
nieuwe woningen
(-8,4% t.o.v. 2021)

INTRO - MEI 2023

9

Vergunningen voor woningen Vlaams gewest



Grafiek Bouwunie | Bron: Statbel 28/03/2023

MINDER AFGELEVERDE VERGUNNINGEN VOOR WONINGEN

In 2022 leverde Vlaanderen ruim **10% minder bouwvergunningen** voor woningen af dan in 2021. En dit zowel voor woningrenovaties (-14%) als voor nieuwe woningen (-8,4%).

Voor woningrenovaties is de daling erg groot. 2021 was dan ook een absoluut recordjaar. In vergelijking met de jaren 2011 tot 2019 ligt het aantal afgeleverde vergunningen voor woningrenovaties wel nog hoger.

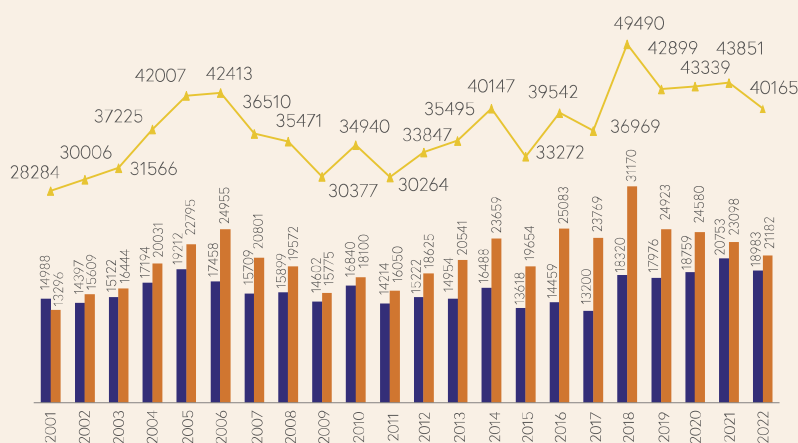
- nieuwbouw (woningen)
- verbouwing (gebouwen)

MEER APPARTEMENTEN DAN HUIZEN

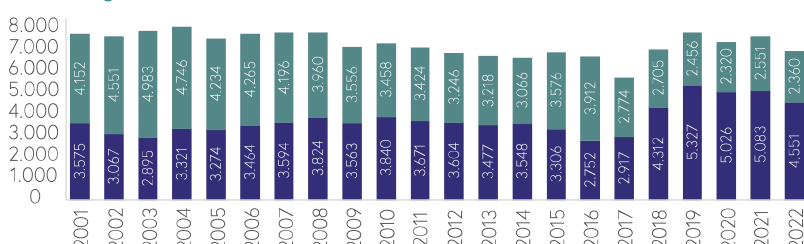
Het is nu al 20 jaar dat het aantal afgeleverde vergunningen voor nieuwe appartementen dat voor nieuwe huizen overtreft. We wonen in Vlaanderen steeds dichterbij elkaar, en ook hoger. Dat is het gevolg van de nood aan meer woningen, de toenemende vergrijzing, kleinere gezinnen, meer open ruimte en de aantrekkingskracht van appartementen als investering.

- eengezinswoningen
- appartementen
- ▲ totaal woningen

Grafiek Bouwunie | Bron: Statbel 28/03/2023



Vergunningen voor niet-woningen Vlaams gewest



Grafiek Bouwunie | Bron: Statbel 28/03/2023

OOK MINDER INVESTERINGEN IN WINKELS EN KANTOREN

Ook voor nieuwe winkels en kantoren of renovaties aan dergelijke gebouwen leverde Vlaanderen in 2022 minder vergunningen af.

- nieuwbouw (niet-woningen)
- verbouwing (niet-woningen)