

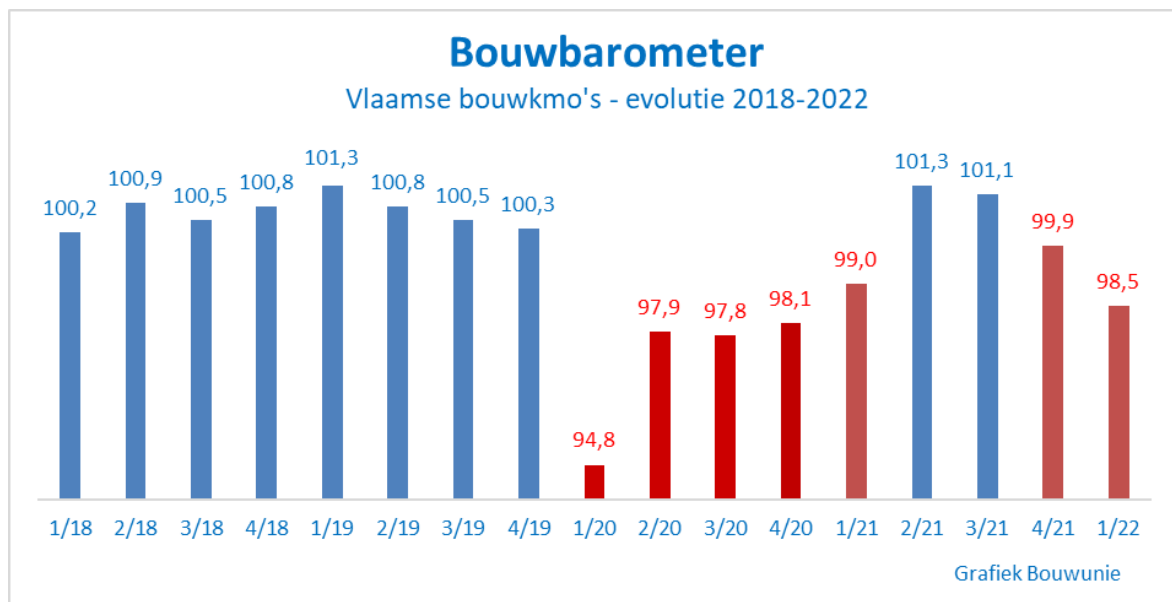
## **Bouwunie – bouwbarometer eerste kwartaal 2022**

### **Oplopende kosten duwen bouwbarometer in het rood**

De bouwbarometer zakt in het eerste kwartaal van 2022 verder weg en landt op een erg lage 98,5. We komen van 99,9. Dat betekent dat de bouwondernemers de economische situatie een pak minder positief inschatten, dat het bouwondernemersvertrouwen fors daalt.

Dit is vooral te wijten aan de slechtere rentabiliteit van de bouwbedrijven, door de hoog oplopende kosten en de druk op de prijzen. Want het werkvolume ligt nog hoog en ook de orderboekjes zijn nog normaal gevuld: 1 op 3 bouwbedrijven zit nog goed voor minstens een half jaar.

Als het vertrouwen van gezinnen en bedrijven zo laag blijft als vandaag, kan daar evenwel snel verandering in komen. De onzekerheid door covid, de oorlog in Oekraïne, de toeleveringsproblemen en de stijgende prijzen laten hun sporen na.



### **Veel werk en potentiële projecten**

4 op 5 bouwbedrijven hebben vandaag nog minstens evenveel werk als vorig jaar. Bij 20% is dat zelfs meer dan eind 2021.

De werkvooruitzichten voor de eerstvolgende maanden zijn nog altijd overwegend positief. 1 op 3 zit nog goed voor meer dan 6 maanden. 4 op 10 daarvan hebben nog projecten lopen tot verder dan 9 maanden. Dat is beter dan in de voorbije jaren.

### **Maar erg hoge kosten**

De vele prijs- en kostenstijgingen vreten de rentabiliteit van de bouwbedrijven aan. 4 op 10 spreken van een verdere achteruitgang. Eind vorig jaar sprak ook al 1 op 3 van een dalende rentabiliteit.

1 op 4 bouwbedrijven heeft ook meer af te rekenen met laattijdige betalingen door klanten.

De problemen met de energie- en grondstoffenprijzen houden al enige tijd aan en zijn door de oorlog in Oekraïne nog verder toegenomen. 85% van de bouwbedrijven klaagt over stijgende prijzen omwille van dit conflict.

Ondertussen blijft de inflatie torenhoog en stijgen bijgevolg ook de lonen. Die hogere kosten voor materialen, arbeid en transport kunnen de bouwbedrijven meestal maar gedeeltelijk doorrekenen aan de klant.

Ook de leveringsproblemen voor tal van producten en materialen blijven aanslepen en zorgen voor vertragingen en ontevreden klanten.

## **2 op 3 bouwondernemingen zijn op zoek naar personeel**

De arbeidsmarkt is en blijft krap. De aanwervingsbereidheid blijft groot, maar de zoektocht naar nieuwe werkkrachten verloopt heel moeilijk. 2 op 3 bouwbedrijven hebben momenteel openstaande vacatures. Bij 6 op 10 van hen gaat het om meer dan één vacature.

Ze zijn in de eerste plaats op zoek naar uitvoerende krachten, liefst met ervaring of een relevante opleiding zodat die persoon onmiddellijk kan meedraaien op de werkvloer. 1 op 4 zoekt een techniek en 15% een hoger opgeleide persoon zoals een calculator of werfleider.

Bij meer dan de helft van de bouwbedrijven die in de voorbije 3 maanden op zoek was naar een nieuwe werkkracht, heeft hun zoektocht (nog) niets opgeleverd. De vacature raakt niet ingevuld.

Er zijn simpelweg geen of onvoldoende kandidaten, aldus 9 op 10. 62% klaagt over een gebrek aan kennis en competenties bij de weinige kandidaten die ze gezien hebben. 45% ziet het gebrek aan ervaring als een belangrijke struikelblok en 40% wijt het aanwervingsprobleem aan een gebrek aan motivatie of andere 'soft skills' bij de kandidaat-werknemers.

## **Ontevredenheid neemt toe**

De tevredenheid met de economische situatie in het algemeen zit op een dieptepunt. 9 op 10 bouwondernemers maken zich echt zorgen.

Over de (financiële) toestand van het eigen bedrijf zijn alsmaar minder bouwondernemers tevreden. Iets minder dan de helft om precies te zijn. Terwijl dit eind vorig jaar nog iets meer dan de helft was en midden vorig jaar 60%.

Bouwunie maakt sinds 1996 de bouwbarometer op. Het is dé conjunctuurindicator voor de Vlaamse kmo-bedrijven en zelfstandige ondernemers uit de ruime bouwsector, d.i. ruwbouw, afwerking, installatiesector en infrastructuurwerken.

Waarden boven index 100 wijzen op een positief evoluerende conjunctuur, waarden onder index 100 wijzen op een negatief evoluerende conjunctuur.

De huidige bouwbarometerenquête werd afgenomen in maart 2022.

Info: Anja Larik, economisch adviseur Bouwunie, tel. 02 588 42 01, mail [anja.larik@bouwunie.be](mailto:anja.larik@bouwunie.be)