

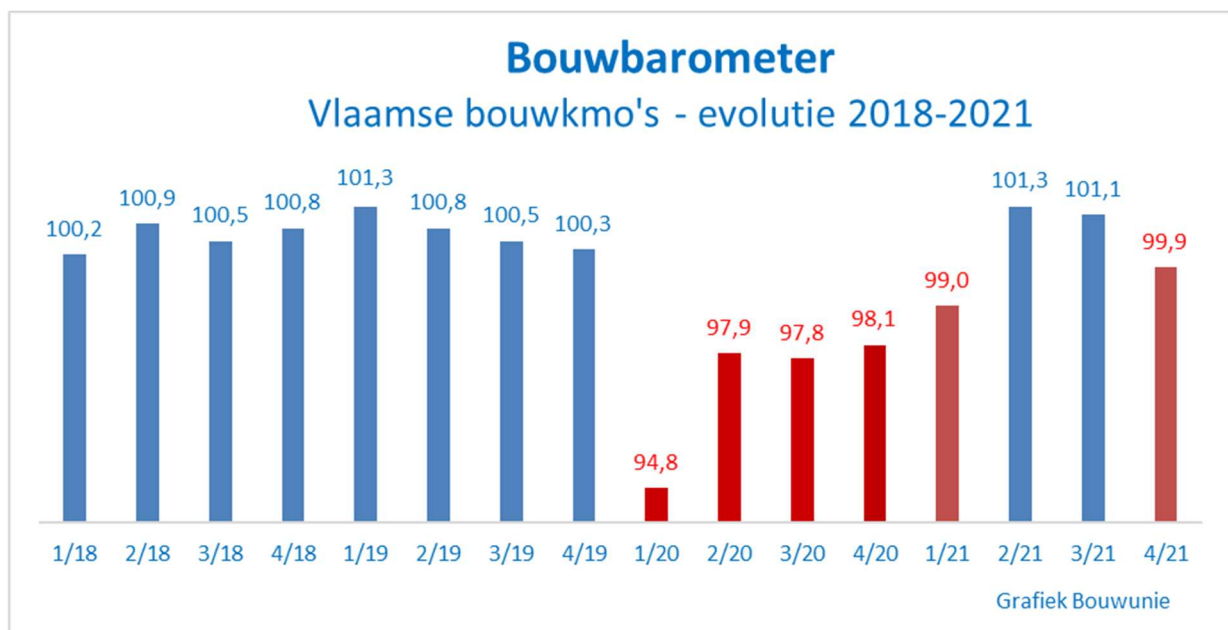
## **Bouwunie – bouwbarometer vierde kwartaal 2021**

### **Bouwbarometer krijgt knauw**

De bouwbarometer zakt fors in het vierde kwartaal tot een score van 99,9. En dat na twee schitterende kwartalen: 101,1 in het 3de en 101,3 in het 2de kwartaal van dit jaar.

99,9 ligt net onder de 'gezonde' grens van 100,0 waar optimisten en pessimisten elkaar in evenwicht houden.

Dat betekent dat de bouwondernemers de economische situatie minder positief inschatten, dat m.a.w. het bouwondernemersvertrouwen daalt.



### **Volle orderboeken**

Positief is dat het huidige werkvolume nog meer dan OK is. 91% van de bevroagde bouwondernemers heeft vandaag voldoende werk. Bij 1 op 4 is dat zelfs meer dan in de voorbije maanden.

De werkvooruitzichten voor de eerstvolgende maanden zijn goed. De meeste bouwbedrijven hebben een ongeveer even groot aantal projecten te starten of verder af te handelen. 3 op 4 zitten nog goed voor meer dan 3 maanden. Een vijfde daarvan heeft nog werk voor meer dan 9 maanden.

### **Maar hogere kosten en vertragingen**

De vele prijs- en kostenstijgingen vreten de rendabiliteit van de bouwbedrijven aan. 1 op 3 spreekt van een achteruitgang tegenover september jl.

92% van de bouwondernemers vindt de abnormale prijsstijgingen van producten en grondstoffen een ernstig knelpunt! 60% verwacht trouwens nog extra prijsstijgingen in de eerstkomende weken.

Ondertussen pieken de energieprijzen, neemt de inflatie toe en bijgevolg ook de lonen.

Ook de leveringsproblemen voor tal van producten en materialen blijven aanslepen en zorgen voor vertragingen en ontevreden klanten. Een ernstig probleem voor 75% van de bouwondernemers en nummer 3 op de knelpuntenlijst.

Die vertraging bedraagt gemiddeld een 4-tal weken maar loopt voor bepaalde producten op tot een aantal maanden.

De arbeidsmarkt is en blijft krap. De aanwervingsbereidheid blijft groot, maar de zoektocht naar nieuwe werkrachten verloopt hoe langer hoe moeilijker. Het vinden van nieuwe medewerkers is knelpunt nummer 2 voor de bouwondernemers. 77% van de werkgevers geeft aan dat dit een ernstig probleem is.

De tevredenheid met de economische situatie in het algemeen bereikt een nieuw dieptepunt. Meer dan de helft van de bouwondernemers is daarover misnoegd.

Het is nu wel duidelijk dat de covid-pandemie nog niet voorbij is. Er is veel onzekerheid. Besmettingen en quarantaines zorgen voor veel afwezigheden en dus voor extra puzzelwerk om het werk gedaan te krijgen, voor vertragingen hier en daar en voor een hogere nood aan goede communicatie met klanten die spijtig genoeg niet altijd veel begrip hebben voor de situatie.

#### **Knelpunten voor bouwondernemers**

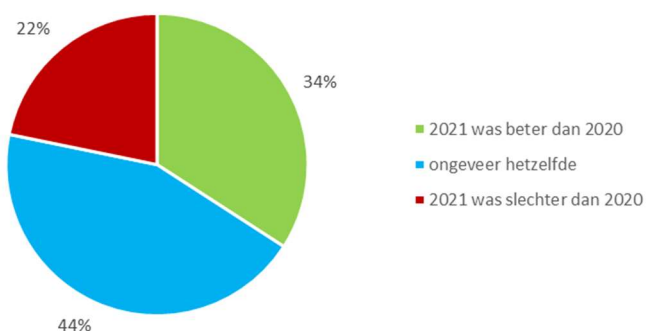
- 92% abnormale prijsstijgingen producten
- 77% vinden van medewerkers
- 75% lange levertermijnen
- 68% administratieve rompslomp
- 64% hoge werkdruk zaakvoerder
- 44% op hoogte blijven van wetten en regels
- 41% oneerlijke concurrentie

#### **Gematigde verwachtingen voor 2022**

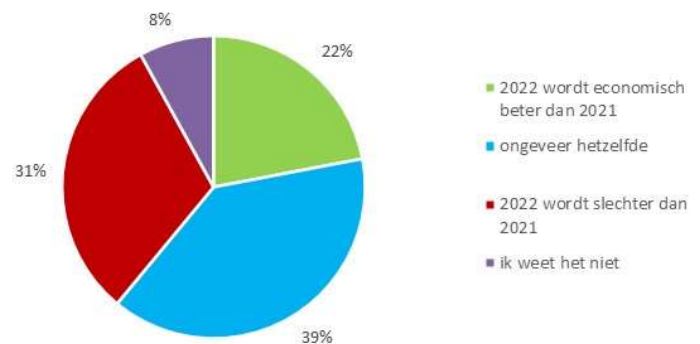
Dit alles zorgt ervoor dat de meeste bouwondernemers geen al te hoge verwachtingen hebben voor 2022.

23% denkt dat 2022 beter wordt dan 2021. 17% verwacht een economische achteruitgang. De helft denkt eerder aan een status quo en de overige 10% weet het niet.

**De bouwondernemer blikt terug op 2021**



**Wat verwacht de bouwondernemer van 2022?**



Bouwunie maakt sinds 1996 de bouwbarometer op. Het is dé conjunctuurindicator voor de Vlaamse kmo-bedrijven en zelfstandige ondernemers uit de ruime bouwsector, d.i. ruwbouw, afwerking, installatiesector en infrastructuurwerken.

Waarden boven index 100 wijzen op een positief evoluerende conjunctuur, waarden onder index 100 wijzen op een negatief evoluerende conjunctuur.

De huidige bouwbarometerenquête werd afgenomen in december 2021.

Info: Anja Larik, economisch adviseur Bouwunie, tel. 02 588 42 01, mail [anja.larik@bouwunie.be](mailto:anja.larik@bouwunie.be)