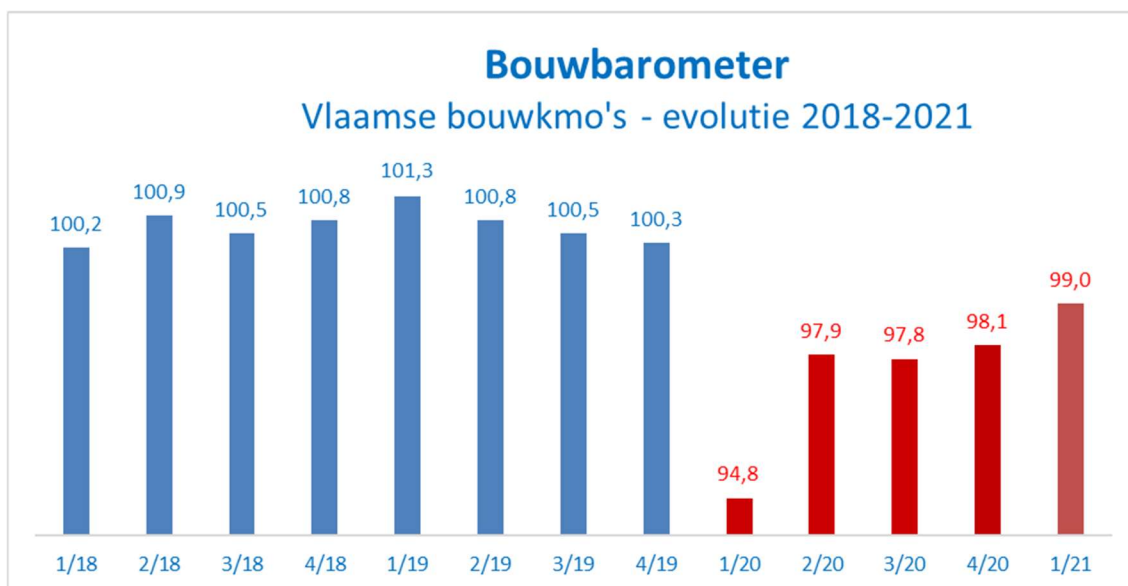


Bouwunie – bouwbarometer eerste kwartaal 2021

Bouwbarometer klimt verder uit het dal maar we zijn nog niet op pre-corona-niveau

De bouwbarometer stijgt , wat forser deze keer, tot een score van 99,0. Duidelijk beter dan vorig jaar maar nog altijd slechter dan vóór COVID-19.

De bouwbedrijven hebben veel werk en ook de vooruitzichten zijn goed. De bouwondernemers zijn wel ongerust over de duurdere prijzen en langere levertermijnen van bepaalde bouwproducten. Ook het tekort aan werkkrachten laat zich weer harder voelen nu de orderboekjes beter gevuld zijn.



Als we de resultaten van de bouwbarometerenquête meer in detail bekijken, dan valt op dat vooral het werkvolume en de aanwervingsbereidheid er op vooruit gaan ten opzichte van het laatste kwartaal van 2020. De meeste indicatoren situeren zich evenwel nog altijd onder de gezonde grens van 100,0 waar optimisten en pessimisten elkaar in evenwicht houden. De slechtst scorende parameters zijn de concurrentiedruk (95,4), de tevredenheid met de economie in het algemeen (95,6), het prijspeil (96,5) en het aantal slechte of laattijdige betalers (97,0). Gelukkig dat de tevredenheid met het eigen bedrijf groot blijft (104,6). Die parameter scoorde alleen in maart 2020 ondermaats, aan het begin van de covid-19-crisis.

Hoopvolle tekenen om crisis achter ons te laten

Het huidige werkvolume is beter dan dat van eind 2020. 22% ziet een duidelijke toename van het aantal opdrachten. De vooruitzichten zijn wat gemengd. 20% van de bouwbedrijven heeft meer projecten af te werken. 23% denkt minder werk te hebben. De orderboekjes blijven evenwel goed gevuld en gaan tot verder in de tijd dan vorig jaar. 30% heeft nog voor minder dan 3 maanden werk. 29% zit goed voor meer dan een half jaar. Ter vergelijking: eind 2020 was dat respectievelijk 39% en 21%. Een uitgesproken verbetering.

In de vorige kwartalen moest 15% van de bouwkmo's overgaan tot naakte ontslagen. Nu geeft 25% van de bouwbedrijven aan dat het personeelsbestand zal uitbreiden. De vollere orderboekjes doen de aanwervingsbereidheid stijgen. Of dat vlot zal verlopen, is nog maar de vraag. Het tekort aan werkkrachten is en blijft een knelpunt in de bouwsector.

Opvallend is voorts dat maar 55% van de bedrijven zegt dat de huidige prijzen winstgevend zijn voor hen. 5% moet zelfs met verlies werken. Dit wordt de jongste tijd in de hand gewerkt door de problemen met bepaalde bouwproducten en -grondstoffen. Het gaat dan zowel om leveringsmoeilijkheden als om abnormale prijsstijgingen. Bouwbedrijven kunnen die bouwproducten niet meer aankopen voor de prijs bij bestelling maar voor de prijs op dag van levering of afhaling. Ze weten dus niet op voorhand welke prijs ze moeten betalen, kunnen het verschil niet of maar gedeeltelijk doorrekenen aan de klant en draaien dus zelf op voor die uitzonderlijke prijsstijgingen. De bevoorradingsproblemen maken het dan weer erg moeilijk om projecten juist in te plannen.

De huidige bouwbarometer blaast met andere woorden wat warm en koud tegelijkertijd. Vorig jaar kreeg onze samenleving, de economie en dus ook de bouwsector een erg harde klap te verwerken die we niet meteen te boven kunnen komen. Na de eerste lockdown van maart-april 2020 konden de bouwbedrijven opnieuw aan de slag, weliswaar met nog wat beperkingen door de na te leven coronamaatregelen. Ondertussen zijn de meeste bouwbedrijven volop aan het werk en ook de vooruitzichten voor de volgende maanden zijn op dat vlak goed. De relanceplannen van de diverse overheden en de op stapel staande projecten in het kader van de Europese Green Deal bieden ook voor de verdere toekomst mooie perspectieven. De bouwondernemers zijn momenteel wel erg ongerust over de stijgende materialenprijzen en de bevoorradingsmoeilijkheden. Bovendien steekt het probleem van de knelpuntberoepen weer de kop op.



Bouwunie maakt sinds 1996 de bouwbarometer op. Het is dé conjunctuurindicator voor de Vlaamse kmo-bedrijven en zelfstandige ondernemers uit de ruime bouwsector, d.i. ruwbouw, afwerking, installatiesector en infrastructuurwerken.

Waarden boven index 100 wijzen op een positief evoluerende conjunctuur, waarden onder index 100 wijzen op een negatief evoluerende conjunctuur.

De huidige bouwbarometerenquête werd afgenomen op het einde van de maand maart 2021.

Info: Anja Larik, economisch adviseur Bouwunie, tel. 02 588 42 01, mail anja.larik@bouwunie.be