

A large red hexagon is centered on a white background. Inside the hexagon, the text "Passie verdient de beste ondersteuning" is written in white, bold, sans-serif font. Below this text is a short horizontal white line, and at the bottom of the hexagon, the text "Over Bouwunie" is written in a smaller white, sans-serif font.

**Passie
verdient de beste
ondersteuning**

—
Over Bouwunie



De sterkte van 8.000 bouwbedrijven

**U onderneemt door weer en wind.
Letterlijk en figuurlijk.**

Iedere dag levert u de beste kwaliteit af en worstelt u met uw administratie. Rendabel blijven, daar gaat het om. Maar slechte betalers zijn nooit veraf. En verdomme, hoe hou ik m'n kostprijs onder controle?

U bent uniek, net zoals 8.000 collega-bouwbedrijven. Ze weten maar al te goed dat een Bouwunie-lidmaatschap voordelen biedt. Om beter te ondernemen. Om sterker te ondernemen door weer en wind.

In deze folder ontdekt u de pluspunten van een Bouwunie-lidmaatschap. Bespreek ze samen met een Bouwunie-medewerker en word lid.

Ik heet u graag welkom,

Filip Verkest

VOORZITTER BOUWUNIE

Zaakvoerder Bouwonderneming Verkest





p. 5 / Stevig knokken voor uw belangen

Uw bezorgdheden kaarten we graag aan bij politici, vakbonden en administraties.



p. 7 / U mag ons alles vragen

De experts van Bouwunie en Unizo staan aan uw zijde.



p. 9 / Altijd up-to-date

Als Bouwunie-lid ontvangt u, per mail of in de brievenbus, snel alle headlines om uw bedrijf nog beter te runnen.



p. 10 / Vereenvoudig uw administratie

Onderneem makkelijk met de Bouwunie-tools en onze modeldocumenten.



p. 13 / Een netwerk dat u voorsprong geeft

Kennis maakt u sterker. Neem deel aan de infosessies en bijscholing, en ontmoet gelijkgezinden.



p. 15 / Ontdek de voordelen van een community

We promoten u mee via onze kanalen. En door extra kortingen en voordelen onderneemt u goedkoper.



p. 17 / Uw sector is ons vak

Met een eigen werking specifiek voor uw deelsector.



p. 19 / Eén lidmaatschap, twee organisaties

U bent niet enkel een bouwbedrijf, maar ook een ondernemer pur sang. Door de intense samenwerking tussen Bouwunie en Unizo geniet u van de diensten van de beide organisaties.





**“Ik blijf niet
in de kou staan. Mijn
belangen zijn in goede
handen.”**

ILSE EN CARL, ZAAKVOERDERS
HOMESCAPE UIT PUURS

Met het team van vier handige
interieurbouwers lid sinds
2010.



Stevig knokken voor uw belangen

Ondernemen is topsport. Winnen en verliezen liggen dicht bij elkaar. Maar liefst met duidelijke spelregels, voor álle spelers. Daarom hebben we een hekel aan oneerlijke concurrentie. En willen wij een kordate aanpak van sociale fraude.

De weg naar minder administratieve lasten in het bouwbedrijf is nog lang maar we boeken kleine successen. Ook een verlaging van de loonlasten staat hoog op onze actielijst.

Bouwunie beschermt samen met Unizo uw rechten en belangen. Met dossierkennis en overtuigingskracht zitten we dagelijks aan tafel met diverse overheden en belangengroepen.

Onze alerte reacties leest u dagelijks in de media. Zo slaapt u 's nachts op beide oren.

Met concrete resultaten

- » Lagere, of zelfs geen, CO₂-bijdrage meer voor uw camionette
- » Voorschotfacturen opmaken en verwerken zoals voorheen
- » Behoud van BTW-tarief 6%
- » Goedkopere overuren

Met scherpe doelstellingen

- » Mindere administratieve lasten
- » Een kordate aanpak sociale fraude
- » Minder oneerlijke concurrentie
- » Betere vakopleidingen en onderwijs
- » Efficiënte (ver)bouwpremies
- » Een digitale atlas van de ondergrond
- » 6% BTW bij afbraak en heropbouw in gans Vlaanderen
- » Een effectieve loonlastenverlaging in de bouw
- » Meer toegankelijke overheidsopdrachten voor KMO-bouwbedrijven



535

Het afgelopen jaar verdedigden we uw belangen tijdens 535 vergaderingen.



357

We verschenen met 357 artikels en interviews in diverse media.

A photograph of three people in a workshop. A man with a beard and a white t-shirt with a 'Bativer' logo stands on the left. Two women, one in a floral dress and one in an orange top, stand on the right, looking at a large sheet of paper they are holding. They are in front of a large industrial machine, possibly a saw or planer. The background shows a workshop with various equipment and materials.

**“Ik pleeg één
telefoontje en het
is opgelost! Snel en
deskundig advies op
al mijn vragen.”**

**SABINE, ZAAKVOERDER
VAN BATIVER UIT SINT-AMANDS**

Een renovatiebedrijf met passie
en oog voor kwaliteit.
Lid sinds 2004.



U mag ons alles vragen

Weet u soms niet goed hoe de vork aan de steel zit? Hoe zit dat nu weer met die onderaannemers? Wie is voor wat aansprakelijk? Hoe regel ik nu die overuren? Hoe die eerste arbeider aanwerven? Sluit ik m'n contracten correct af? Bel of mail de experts van de Bouwunie Adviesdienst.

Wie beantwoordt uw vragen?

Bouwunie investeerde de voorbije jaren in een sterk expertenteam. Zo antwoorden we snel op al uw vragen in diverse domeinen: aansprakelijkheid, erkenningen, veiligheid, vergunningen, problemen met uw architect of opdrachtgever, fiscaliteit, certificaten, verzekeringen, wanbetalers, sociaal en arbeidsrecht, werken in het buitenland, BTW, kwaliteitszorgen, contracten en algemene voorwaarden, controle onderaannemers, samenwerken, duurzaam bouwen, lonen. Het gecombineerd lidmaatschap met Unizo zorgt er bovendien voor dat u ook bij hen terecht kan met al uw algemene ondernemersvragen.

En als het nodig is komen we bij u langs

Een telefoongesprek is soms onvoldoende om een probleem effectief op te lossen. Dan komen we graag langs. Maak een afspraak met een Bouwunie-expert, we brengen samen uw probleem in kaart en zorgen voor een pasklare oplossing.

Leren van collega's

Sommige vragen duiken regelmatig op in onze helpdesk. De antwoorden bundelen we praktisch en helder op onze website en in onze publicaties. Zo is Bouwunie 24/24 bereikbaar en beschikbaar.



1.804

vragen werden vorig jaar door Bouwunie beantwoord.



94_{/100}

gaven de leden ons voor snelheid van antwoorden.



95_{/100}

scoorden we voor de duidelijkheid van de antwoorden.



Het Bouwunie-expertenteam is voor Bouwunieleiden bereikbaar op 02 588 11 00 of via info@bouwunie.be. Unizo via het gratis nummer 0800 20 750 of via ondernemerslijn@unizo.be.

A photograph of three men standing in a large industrial warehouse. The man on the left has a beard and is wearing a light blue shirt and jeans. The man in the center is older, with grey hair, wearing a light green short-sleeved shirt and dark trousers, with his arms crossed. The man on the right is younger, wearing a light blue long-sleeved shirt and jeans, with his hand on his hip. In the background, a green forklift and various industrial equipment are visible. A red hexagonal graphic is overlaid on the left side of the image, containing white text.

**“Gelukkig krijgen
zij het nog uitgelegd.
Vlot en leesbaar, kort
en bondig!”**

**DOMINIC, JOS EN STEFAAN VAN
BOUWBEDRIJF MEEKERS UIT TONGEREN**

Al sinds 1995 behoort deze algemeen
aannemer tot de Bouwunie
familie.



Altijd up-to-date

De Bouwunie en Unizo-medewerkers graven dagelijks in de lawine aan informatie en actualiteiten. Ze selecteren en filteren zodat u enkel die informatie ontvangt waarmee u beter onderneemt. Bouwunie en Unizo bieden een brede waaier aan communicatie aan: bouwmemo's, tijdschriften, pockets en online publicaties. Steeds op maat van de bouwondernemer.

In uw brievenbus

Maandelijks Bouwnieuws, het sectormagazine van Bouwunie met nuttige cijfers, de laatste wetgeving en sectorinformatie. Maandelijks ZO magazine en ZO advies waar in vraag en antwoord actuele ondernemersvragen worden beantwoord.

En in handige pockets en memo's

Wetgevingen vatten we graag samen in handige pockets, zoals de 6% BTW of de problematiek van openbare aanbestedingen. Maar ook in memo's waar we een complex onderwerp beknopt uitleggen.

Online

Via de website www.bouwunie.be ontgrendelt u een pak aan informatie. Via een handige zoekrobot raakt u snel aan de gewenste informatie. U vindt er bijna alles om te ondernemen in de bouw: cijfers en indexen, modelbrieven en -documenten. Via digitale nieuwsbrieven, ook per sector, informeren we u actief over actualiteiten en nieuwigheden.





Vereenvoudig uw administratie en onderneem efficiënter

Het Bouwunie-expertenteam is dagelijks in de weer om u makkelijker te laten ondernemen. U plukt hiervan de vruchten met de tools, instrumenten en vele voordelen. Ze zijn er exclusief voor u en de andere leden. U krijgt zo tijd voor andere zaken. Misschien zelfs vrije tijd!

Handige tools op bouwunie.be

- » Controleer heel eenvoudig uw (onder)aannemers op sociale en fiscale schulden, per werf.
- » Bereken snel de mobiliteitsvergoeding voor uw werknemers.
- » Stel uw risicoanalyses eenvoudig op dankzij onze veiligheidsfiches.
- » Maak en verzend eenvoudig uw facturen met de Bouwfactuur.
- » EPB-eisen en waarden berekenen gaat super vlot met onze modules.
- » Nood aan de juiste werkbare dagen? Met onze KMI-tabellen kan u weer voort.

275 modelbrieven en -contracten, eenvoudig downloadbaar

De bouwsector is ook een administratieve papierwinkel. En dan net is het zo belangrijk dat u de juiste documenten bij de hand hebt. Op de Bouwunie-website vindt u 275 modelbrieven en -documenten. Snel te downloaden, u past ze aan en klaar is kees. Enkele voorbeelden:

- » Afsluiten van een onderaannemingscontract
- » Een nieuwe werknemer aanwerven
- » Algemene voorwaarden, aangepast aan uw sector
- » Policy's voor GSM- en camionettegebruik
- » Werfverslagen opstellen
- » Onderhoudscontracten samenstellen
- » Attesten 6% BTW
- » Reinigings- en verbrandingsattesten opmaken



IVAN VAN VM PROTEAM
UIT KRAAINEM
LID SINDS 2011

Handboek calculatienormen voor de woningbouw

Een onjuiste kostprijsberekening vormt één van de belangrijkste oorzaken van faillissementen bij ondernemingen. Bouwunie is om die reden al verschillende jaren uitgever van een databank met calculatienormen en richttijden voor de woningbouw. Deze normen geven weer hoeveel tijd een aannemer gemiddeld nodig heeft voor het uitvoeren van een bepaald werk. Vermenigvuldiging met het uurloon en in rekening brengen van de andere kosten, laat toe prijzen op maat van uw bedrijf te maken.

Veiligheidsinstructiekaarten

Volgens het KB “arbeidsmiddelen” moeten er voor elke installatie of werktuig schriftelijke instructies bestaan. Dus ook voor uw machines op de bouwplaats. De instructies moeten gegevens bevatten over de werking, de gebruikswijze, inspectie, het onderhoud en inlichtingen in verband met de veiligheid. Bouwunie en Provikmo werkten daarom een aantal voorbeelden van veiligheidsinstructiekaarten uit. De nieuwe editie bevat 125 instructiekaarten uit alle sectoren.

Bouwunie Legal Scan

Hebt u een contract dat u wil laten nalezen? Een onduidelijk aannemingscontract? Zijn uw algemene voorwaarden volledig juridisch in orde? Of u wilt uw arbeidsreglement tegen het licht houden? Maak gratis gebruik van de Bouwunie Legal Scan en laat uw juridische documenten en contracten nalezen en controleren door een expert.

Bouwunie Dienst Erkenningen


U wil voor de overheid werken. Dan hebt u nood aan een erkenning. De Bouwunie Dienst Erkenningen ondersteunt u bij uw dossieraanvraag en adviseert u in elke fase. De expertise van Bouwunie staat garant voor een volledig dossier, de juiste documenten en een correcte aanvraag.

Bouwunie Borgstellingskas en Patronale Vereveningsdienst

Hebt u een financiële borg nodig voor uw werken? Bouwunie-leden doen snel en simpel een beroep op de Bouwunie Borgstellingskas. De Patronale Vereveningsdienst Bouwunie zorgt voor de terugbetaling van het gewaarborgd loon van uw werknemer.

Grondwijzer

Een bodembeheerrapport nodig? Grondwijzer is een initiatief van Bouwunie en SGS en levert conform-verklaringen en bodembeheerrapporten af. U kunt er bovendien terecht voor informatie en advies over uitgegraven of uit te graven grond.



**“Bouwunie staat
garant voor betaalbare
bijscholing. En de tips
van de collega’s krijg ik
er nadien gratis bij!”**

KRIJN, ZAAKVOERDER VANDEBOS ALGEMENE
BOUWONDERNEMING UIT ALKEN

Meer dan 85 jaar ervaring in de bouw,
en 19 jaar ervaring als lid.



Een netwerk dat u voorsprong geeft

De bouwsector is constant in beweging. Regels en wetgevingen wijzigen. Nieuwe technieken ontwikkelen zich razendsnel. Net als uw medewerkers moet u zich als bouwondernemer bijscholen. Bouwunie staat garant voor een breed en divers aanbod. Bouwunie-leden nemen gratis deel of tegen een sterk gereduceerd tarief.

Gespecialiseerde infomomenten en opleidingen

School u bij op de infoavonden en cursussen over zowel technische als bedrijfsgerichte thema's. Kort en krachtig en zoveel als mogelijk dicht bij u in de buurt. Met diverse thema's: duurzaam (ver)bouwen, interieur, inname openbare weg, aansprakelijkheid, samenwerkingsverbanden in de bouw, innovatief vloeren, geothermie, CE-markering, overheidsopdrachten, warmteverliesberekeningen, kostprijsberekening en nacalculatie, aanwezigheidsregistratie, de KM-heffing, sociale media-gebruik, marketingstrategieën uittekenen, goedkopere overuren,...

De Bouwacademie

De Masterclass Bouwmanagement en andere managementopleidingen in de Bouwacademie vertrekken vanuit uw specifieke behoeften als bouwondernemer. Niet academisch, maar praktijkgericht en gegarandeerd onmiddellijk toepasbaar.

WWW.DERBOUWACADEMIE.BE

Bouwunie faciliteert uw winteropleidingen

De bouwsector kent een sectorspecifiek opleidingsstelsel voor arbeiders in de winterperiode, met name de winteropleidingen. Bouwunie heeft met verschillende opleidingscentra samenwerkingsakkoorden afgesloten waar u (winter)opleidingen kan volgen. Het Bouwunie Opleidingscentrum neemt u heel wat formaliteiten uit handen.

WWW.WINTEROPLEIDINGEN.BE

Netwerken in de bouw

Kom een keer langs op de netwerkmomenten en events van Bouwunie. Ontmoet er collega's en experts uit uw branche. In een aangenaam kader! Het ideale forum om tips, ervaringen en knowhow uit te wisselen. U vindt deze events in uw regio en sector.

"De Gouden Baksteen" van Bouwunie is het grootste evenement in de bouwsector. Bouwunie-leden nemen gratis deel.


Opleidingen in uw bedrijf

Wil u verschillende medewerkers in één beweging bijscholen over een onderwerp zoals EPB, de werfmelding of KB 213? De Bouwunie adviseurs en/of energieconsulenten komen graag bij u langs om één of meerdere onderwerpen toe te lichten.



5.500

Jaarlijk noteren we ± 5.500 deelnemers van 2.400 bedrijven aan onze activiteiten en bijscholing.



“Ik tank
dankzij Bouwunie
ondertussen goedkoper. En met
vijf bestelwagens kan dit tellen.
Met hun voordelen is mijn
lidgeld zo terugverdiend.”

HENDRIK, ZAAKVOERDER
ISOLTEAM UIT KORTEMARK
Dit nieuw lid isoleert met zo'n
70 medewerkers.



Ontdek de voordelen van een community

Bouwunie-leden hebben een voetje voor. Graag trakteren we onze leden geregeld op kortingen en acties. Zo kunt u dankzij Bouwunie voordelig tanken bij Q8. Maar we zetten u ook graag in de schijnwerpers. Via onze online kanalen kunt u uw bedrijf promoten bij het grote publiek van kandidaat-(ver)bouwers

Kortingen en voordelen

Zowel bij Bouwunie als Unizo kunt u uw lidmaatschap verzilveren. Voor u het weet is uw lidgeld terugbetaald. Via het lidmaatschap krijgt u extra kortingen voor:

- » Brandstof
- » Software
- » Opleidingen bij Syntra
- » Kredietcontrole rapporten bij Graydon
- » De diensten van uw sociaal secretariaat ADMB
- » Pretparken

WWW.BOUWUNIE.BE/LEDENVOORDELEN

WWW.UNIZO.BE/LEDENVOORDELEN-EN-KORTINGEN

Extra in de kijker met uw bouwbedrijf

Heel wat kandidaat-bouwers zoeken op Google om de juiste bouwbedrijven te vinden. Een hele uitdaging om uzelf hierop te profileren. Leden van Bouwunie krijgen daarom een stek op de Bouwunie website "Vind uw aannemer". Maak uw activiteiten er gratis op bekend. U personaliseert uw pagina volledig met foto- en videomateriaal.

WWW.VINDUWAANNEMER.BE

A man with glasses and a black t-shirt is painting a wall with a roller. He is standing on a ladder or scaffolding. The background shows a window with a view of green trees. The man's t-shirt has a logo that says "OYEN DECO".

**“Ik ben een
bouwbedrijf maar nog meer
een schildersbedrijf. En dat
vraagt telkens een andere
insteek. Bouwunie heeft dit
goed bekeken.”**

KOEN, ZAAKVOERER
OYEN DECO BVBA UIT LIER
Kent Bouwunie van binnen en
van buiten sinds 2002.



Uw sector is ons vak

De bouwsector is een huis met vele kamers.
En dit beseffen we bij Bouwunie maar al te goed.
Daarom hebben we voor elke sector
een specifieke werking.



Algemene aannemers

Samenwerken met anderen is niet simpel. Maar u houdt steeds de teugels stevig in handen. Elk bouwproject komt tot een goed einde dankzij uw inzicht. U hebt uiteraard de juiste contracten en controles in orde gebracht?



Isolatie en luchtdichtheid

Warm in de winter, koel in de zomer... Dankzij u verhoogt het comfort in de woning fenomenaal. En bespaart uw klant een aardige duit op z'n energiefactuur. Beschikt u trouwens over de nodige ATG-keuringen?



Schrijnwerk en interieurbouwers

Wie wil er nu geen professionele keuken? Of een dressing om in te verdwalen. "Op maat" is uw dada. En met die nieuwe ramen brengt u het buitengevoel naar binnen. Maar betalen uw klanten ook tijdig hun factuur?



Installateurs technieken

De perfecte temperatuur in huis op het juiste moment. En dat met zo min mogelijk energieverbruik. De uitdaging voor elke technicus. Het warm water uitvinden, dat is wat u letterlijk doet. Beschikt u trouwens over de juiste attesten en certificaten?



Ruwbouwaannemers

Vanop de grond iets volledig opbouwen. Er bestaat niets mooier. Uw werk moet dagelijks de natuurelementen doorstaan. Bent u goed verzekerd als er toch iets foutloopt?



Dak en gevelbedrijven

Wat vormt er meer het uiterlijk van een woning dan het dak en de gevel? Of het nu helt of begroeid is met planten. Elke cm² van de gebouwschil heeft u door uw vingers gehaald. Hebt u ook aan uw veiligheid gedacht?



Infrastructuurwerken

Uw werk zorgt misschien soms voor files. Maar wat u onder en net boven de grond verricht, is een sterk staaltje vakmanschap. Mens en machine die samen bergen verzetten. Uw erkenning is toch ook volledig in orde?



Schilders en decorateurs

De finishing en persoonlijke touch van een bouwproject ligt in uw handen. Als u de deur sluit, hoeft uw klant enkel nog na te genieten. En uw werk te bewonderen. Het is af! Hopelijk kan u uw volgende offerte even vlot verkopen.



Woningbouwers & SOD

U hebt het antwoord op de baksteen in de maag van uw klant. En zorgt ervoor dat hij zo kan intrekken in een tot in de puntjes afgewerkte woning. Maar kent u de Wet Breyne ook tot in de details?



Vloerders en tegelzetters

Iedereen droomt van die schitterende vloer of betegeling. Een uniek creatief motief, of mooie strakke lijnen? Geen uitdaging is te groot. Maar wat als de tegels barsten, wie is er verantwoordelijk?



Stukadoors en afbouwbedrijven

Droge en natte chapes, gipskarton of bepleistering? Maakt niet uit hoe uw klant het wil. U brengt het wel in orde. Een zolder afwerken, of een kamer in 2 splitsen. Koud kunstje voor u. Maar is uw kostprijsberekening even feilloos?



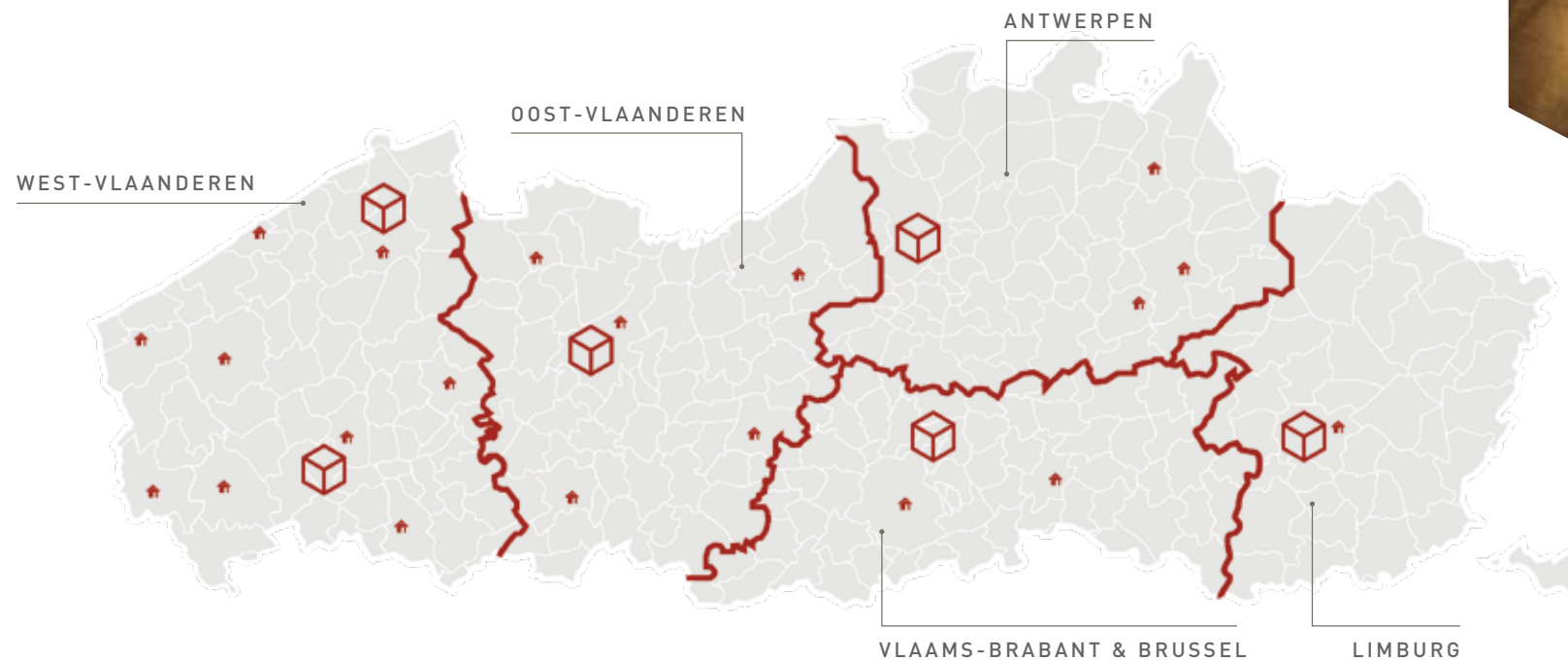
Houtverwerkende bedrijven

Net als een beeldhouwer tovert u diep uit het hout de mooiste zaken. Meubels, kasten en andere houten objecten op maat. Een maker pur sang. Maar kent u alle lonen en sectorale voordelen?

Altijd in uw buurt

5 provinciale Bouwunie
werkingen & secretariaten

24 Unizo
kantoren





Eén lidmaatschap, twee organisaties

U bent niet enkel een bouwbedrijf, maar ook een ondernemer pur sang. Door de intense samenwerking tussen Bouwunie en Unizo geniet u van de diensten van de beide organisaties. Dit geeft u extra voordelen.

Bouwunie

- » Uw sectororganisatie
- » Kordaat voor uw belangen in de bouw
- » Helder advies op uw maat
- » Tools, tools en nog eens tools
- » Een uitgebreid netwerk binnen handbereik

Unizo

- » De grootste ondernemersorganisatie
- » Een sterk uitgebreid netwerk
- » Doeltreffend lobbywerk
- » Toegang tot het Unizo-kennisnet met vragen en antwoorden
- » Ondersteuning voor startende ondernemingen

Lid worden?

Uw ledenbijdrage wordt berekend op basis van het aantal werknemers in uw bedrijf. Starters en zelfstandigen genieten van het laagste tarief. Offerte of meer informatie?



Neem dan meteen contact met ons op.

02 588 11 00 of info@bouwunie.be of surf naar WWW.BOUWUNIE.BE/LIDWORDEN

CONNIE, ZAAKVOERDER NONNEMAN BVBA
UIT MEERDONK, LID SINDS 1998

Eén lidmaatschap, twee organisaties

Maria-Theresialaan 35, 1800 Vilvoorde

t 02 588 11 00 f 02 253 07 45 e info@bouwunie.be

WWW.BOUWUNIE.BE



LAAT VAN U HOREN #DEBOUWWERKT