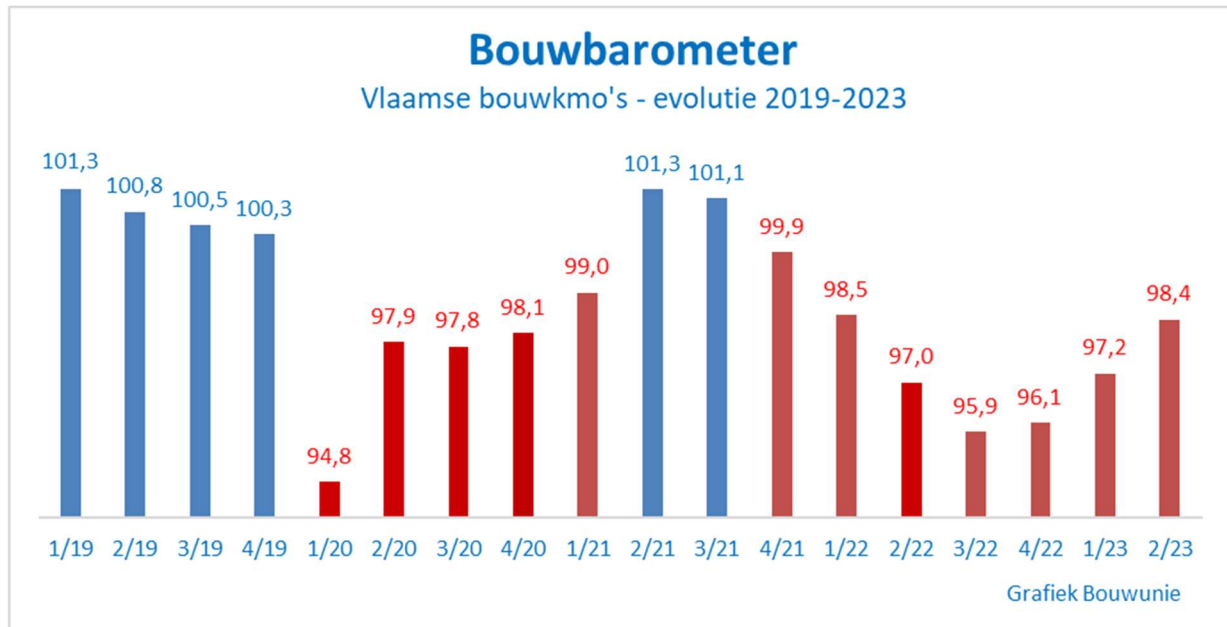


Bouwbarometer – tweede kwartaal 2023

Bouwondernemersvertrouwen neemt gestaag toe



De bouwbarometer verbetert voor de tweede keer op rij. Opnieuw met meer dan een volledig indexpunt. Met 98,4 kleurt hij wel nog altijd rood, zij het wat minder donker. 100,0 is de zogenaamde 'gezonde grenswaarde', het punt waarop optimisten en pessimisten elkaar in evenwicht houden.

Dat betekent dat het bouwondernemersvertrouwen de opmars uit het dal verder zet. Het bevindt zich wel nog niet waar het idealiter zou moeten zitten. Dat komt in de eerste plaats omdat het werkvolume is afgekoeld. Ook de lage winstgevendheid blijft voor ongerustheid zorgen. De vooruitzichten voor het najaar zijn wel hoopgevender.

Bouwactiviteit brandt op lager pitje

1 op 5 bouwbedrijven heeft nu meer werk dan in het eerste kwartaal van het jaar. 29% heeft minder werk. Dat wil zeggen dat de activiteit in de bouw opnieuw is afgenomen. Op korte termijn zit daar niet meteen beterschap in. 1 op 4 verwacht minder werk. Met de bouwvakantie voor de deur, een periode waarin traditioneel minder gewerkt wordt, is dat niet echt abnormaal. Vandaar dat het in deze interessant is om te kijken naar de vooruitzichten op langere termijn. En die zien er beter uit. De orderboekjes zijn iets verder in de tijd gevuld dan in de vorige kwartalen. 31% heeft nog voor minder dan drie maanden werk (in het vorige kwartaal was dat bij 36% het geval en in het vierde kwartaal van vorig jaar 40%). 1 op 4 van de ondervraagde bouwbedrijven heeft nog voor minstens een half jaar werk (eind vorig jaar was dat maar 18%).

Minder personeel

Voor de eerste keer in lange tijd zijn er een aantal bedrijven die met minder personeel werken dan in het begin van het jaar. 14% van de ondervraagde bouwbedrijven, om precies te zijn. De meesten houden hun tewerkstelling op peil want ze willen met de nog altijd krappe arbeidsmarkt niet meteen goede mensen kwijt. Ontslagen vallen maar als het echt niet anders kan. 7% van de bouwbedrijven heeft een of meer extra mensen aangeworven in de jongste maanden, en 14% is dat van plan, terwijl eenzelfde percentage aan (verdere) ontslagen denkt. Om een idee te geven van de uitzonderlijkheid

hiervan: vorig jaar rond deze tijd was 4 op 10 bouwbedrijven op zoek naar nieuwe medewerkers, vooral als extra werkrachten.

Dalende winstgevendheid nefast voor financiële gezondheid

De winstgevendheid van de bouwbedrijven staat al een hele tijd onder druk, de jongste tijd vooral door de sterk gestegen loonkosten. De hogere ondernemerskosten zijn niet altijd, moeilijk of onvoldoende doorrekenbaar naar de klanten toe.

1 op 5 bouwbedrijven zegt dat hun winstgevendheid de jongste drie maanden is afgenomen. 1 op 4 ziet die (verder) verslechteren in de eerstvolgende maanden.

Bovendien spreekt 1 op 3 (32%) over een toename van het aantal slechte betalers. Meer klanten betalen hun facturen te laat of maar gedeeltelijk. En 30% ziet de concurrentie toenemen, wat ook druk op de prijzen zet.

53% van de ondervraagde bouwbedrijven werkt vandaag met winstgevende prijzen, wat eigenlijk een evidentie zou moeten zijn voor alle bedrijven. Dat is nagenoeg even veel, of even weinig, als vorige keer. 2% werkt met verlieslatende prijzen (dat is iets minder dan vorige keer). De rest werkt break-even, wat ook de financiële gezondheid van deze bedrijven aantast. Ze hebben geen geld om reserves op te bouwen of investeringen te doen.

De 'tevredenheid met de economische situatie' is nog altijd laag, maar toch al beter dan in de voorbije maanden. 44% is uitgesproken ontevreden. Dat is veel, maar vorige keer was dat 54%, ei en eind vorig jaar 6 op 10 en net na de zomer van 2022 3 op 4.

o o o

Bouwunie maakt sinds 1996 de bouwbarometer op. Het is dé conjunctuurindicator voor de Vlaamse kmo-bedrijven en zelfstandige ondernemers uit de ruime bouwsector, d.i. ruwbouw, afwerking, installatiesector en infrastructuurwerken.

Waarden boven index 100 wijzen op een positief evoluerende conjunctuur, waarden onder index 100 wijzen op een negatief evoluerende conjunctuur.

De huidige bouwbarometerenquête werd afgenomen in juni 2023 via Checkmarket.

Nog belangrijk om weten

De bouwbarometerbevraging wordt afgenomen bij een vast panel van Vlaamse bouwkmo's (zowel algemene aannemers als woningbouwers, ruwbouwaannemers, schrijnwerkers, installateurs van technieken, schilders, dakwerkers, wegenbouwers, infrabedrijven, ...) en dit 4 x per jaar. Het zijn dus dezelfde bedrijven die elk kwartaal dezelfde vragen beantwoorden. Dit laat toe om echt te vergelijken en evoluties te zien.

Info: Anja Larik, economisch adviseur Bouwunie, tel. 02 588 42 01, mail anja.larik@bouwunie.be